消防用設備点検等業務請負契約書　（案）

１ 業　務　名

２ 履 行 場 所

３ 履 行 期 間　　年　　月　　日 から
　　年　　月　　日 まで

４ 請負代金額　　金
　（うち取引に係る消費税及び地方消費税の額）

５ 支 払 条 件　　部分払　　回及び完成払

上記の業務について、発注者独立行政法人都市再生機構と受注者　　とは、次の条項により、業務請負契約を締結する。

この契約締結の証として、本書２通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自１通を保有する。

年　　月　　日

発 注 者 住 所
　　氏 名　　印
受 注 者 住 所
　　氏 名　　印

（総則）

第１条 発注者及び受注者は、頭書の業務（以下「業務」という。）の請負契約に関し、この契約書に定めるもののほか、別添仕様書（入札説明書及び入札説明書等に対する質問回答書を含む。以下これらを「仕様書」という。）及び提案仕様書に従いこれを履行しなければならない。

２ この契約の履行に関し、受注者から発注者に提出する書類は、発注者の指定するものを除き、第７条に規定する担当職員（以下「担当職員」という。）を経由するものとする。この場合、担当職員に提出された日をもって、発注者に提出されたものとみなす。

３ 発注者及び受注者は、この契約に関し、日本語、日本円、日本の標準時及び計量法（平成４年法律第51号）に規定する法定計量単位を使用するものとする。

（日程表）

第２条 受注者は、この契約締結後10日以内に仕様書に基づいて日程表を作成し、発注者に提出しなければならない。

（権利義務の譲渡等）

第３条 受注者は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させては

ならない。

（下請負等）

第４条 受注者は、業務の全部又は主体的部分を一括して第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

２ 受注者は、業務の一部を第三者に委任し、又は請け負わせようとするときは、あらかじめ発注者の書面による承諾を得なければならない。これらを変更しようとするときも同様とする。

（業務の履行状況の調査等）

第５条 発注者は、必要と認めるときは、受注者に対して業務の履行状況につき調査し、又は報告を求めることができる。

（管理技術者等）

第６条 受注者は、仕様書に定めるところにより、業務の処理を管理し、この契約に基づく受注者の権限（請負代金額の変更、履行期間の変更、請負代金額の請求及び第８条第２項及び第３項並びにこの契約の解除に係るものを除く。）を行使することができる管理技術者（以下「管理技術者」という。）を定め、書面をもってその者の氏名及び経歴を発注者に通知しなければならない。その者を変更したときも同様とする。

２ 受注者は、仕様書の定めるところにより、受注者が業務を処理するために使用している者（管理技術者を除く。以下「業務担当者」という。）を定め、書面をもってその者の氏名及び経歴を発注者に通知しなければならない。その者を変更したときも同様とする。

３ 受注者は、管理技術者及び業務担当者を定めようとするときは、仕様書に定める資格を有する者としなければならない。

（担当職員）

第７条 発注者は、担当職員を定めたときは、書面をもってその氏名を受注者に通知しなければならない。担当職員を変更したときも同様とする。

（業務関係者に関する措置請求）

第８条 発注者は、管理技術者がその職務の執行につき著しく不適当と認められるとき、及び業務担当者で業務の処理につき著しく不適当と認められるものがあるときは、受注者に対してその理由を明示した書面により必要な措置をとるべきことを求めることができる。

２ 受注者は、前項に規定する請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を請求を受理した日から10日以内に書面により発注者に通知しなければならない。

３ 受注者は、担当職員がその職務の執行につき著しく不適当と認められるときは、発注者に対してその理由を明示した書面により必要な措置をとるべきことを求めることができる。

４ 発注者は、前項に規定する請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を請求を受理した日から10日以内に書面により受注者に通知しなければならない。

（業務の変更、中止等）

第９条 発注者は、必要があると認めるときは、書面をもって受注者に通知し、業務内容を変更し、又は業務の全部若しくは一部の履行を一時中止させることができる。この場合において、必要があると認められるときは、次項及び第３項に定めるところにより、履行期間若しくは請負代金額を変更し、又は必要な費用等を発注者が負担しなければならない。

２ 履行期間又は請負代金額の変更は、発注者と受注者とが協議して決める。

３ 発注者は、第１項の場合において、受注者が業務の履行の一時中止に伴う増加費用を必要

とし、又は受注者に損害を及ぼしたときは、その増加費用を負担し、又はその損害を賠償しなければならない。この場合における延長日数は、発注者と受注者とが協議して書面をもって定めなければならない。

（損害の負担）

第10条 業務の処理に関して生じた損害（第三者に及ぼした損害を含む。）は、受注者が負担するものとする。ただし、その損害が発注者の責めに帰すべき理由によるものである場合には、発注者が負担するものとし、その額は、発注者と受注者とが協議して定める。

（検査）

第11条 受注者は、業務が完了したときは、遅滞なく、その旨を書面をもって発注者に通知しなければならない。

２ 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、その日から起算して14日以内に、受注者の立会いの上、業務の完了を確認するための検査を行わなければならない。この場合において、発注者は、当該検査の結果を書面をもって受注者に通知しなければならない。

（請負代金の支払い）

第12条 受注者は、前条第２項の検査に合格したときは、書面をもって請負代金の支払いを請求することができる。

２ 発注者は、前項の規定による請求を受けたときは、その日から起算して30日以内に請負代金を受注者に支払わなければならない。

３ 発注者は、第２項の検査によって業務の完成を確認した後、受注者が業務成果品の引渡しを申し出たときは、直ちに当該業務成果品の引渡しを受けなければならない。

（部分払）

第13条 受注者は、業務の完了前に、業務の既済部分に相応する請負代金相当額の10分の９以内の額について、次項以下に定めるところにより部分払いを請求することができる。ただし、この請求は、頭書の回数を超えることができない。

２ 受注者は、部分払を請求しようとするときは、あらかじめ、当該請求に係る業務の既済部分の確認を書面により発注者に求めなければならない。この場合において、発注者は、遅滞なく、その確認をするための検査を行い、その結果を書面をもって受注者に通知しなければならない。

３ 受注者は、前項の規定による確認があったときは、書面をもって部分払を請求することができる。この場合において、発注者は、当該請求のあった日から起算して14日以内に部分払金を受注者に支払わなければならない。

４ 部分払金の額は、次の式により算定する。この場合において第１項の既済部分に相当する額は、末尾記載の中間支払率により算定する。

部分払金の額≦第１項の既済部分に相応する請負代金相当額（請負代金額×中間支払率）×９／１０

５ 前項の規定により部分払金の支払いがあった後、受注者が再度部分払の請求をする場合には、第１項中及び第４項中「既済部分に相応する額」とあるのは、「請負代金相当額から既に部分払の対象となった請負代金相当額を控除した額」とするものとする。

（部分引渡し）

第14条 発注者が仕様書において業務の完了に先だって引渡しをうけるべきことを指定した部分（以下「指定部分」という。）がある場合において、当該指定部分の業務が完了したと

きについては、第11条中「業務」とあるのは「指定部分に係る業務」と、「業務成果品」とあるのは「指定部分に係る業務成果品」と、第12条中「請負代金」とあるのは「部分引渡しに係る請負代金」と読み替えて、これらの規定を準用する。

２　前項の規定により準用される第12条第１項の規定により請求することができる部分引渡しに係る請負代金の額は、次の式により算定する。この場合において、指定部分に相応する請負代金の額は、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、発注者が前項の規定により準用される第11条第２項の検査の結果の通知をした日から14日以内に協議が調わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

部分引渡しに係る請負代金の額＝指定部分に相応する請負代金の額－既払金額

（瑕疵担保）

第 15 条　発注者は、業務の成果物に瑕疵があるときは、受注者に対して相当の期間を定めてその瑕疵の修補を請求し、又は修補に代え若しくは修補とともに損害の賠償を請求することができる。ただし、瑕疵が重要ではなく、かつ、その修補に過分の費用を要するときは、発注者は、修補を請求することができない。

２　前項の規定による瑕疵の修補又は損害賠償の請求は、第 11 条第２項の規定による引渡しを受けた日から２年の間に、これを行わなければならない。ただし、その瑕疵が受注者の故意又は重大な過失により生じた場合には、当該請求を行うことのできる期間は 10 年とする。

３　発注者は、業務の成果物の引渡しの際に瑕疵があることを知ったときは、第１項の規定にかかわらず、その旨を直ちに受注者に通知しなければ、当該瑕疵の修補又は損害賠償の請求をすることはできない。ただし、受注者がその瑕疵があることを知っていたときは、この限りでない。

４　発注者は、業務の成果物が第１項の瑕疵により滅失又はき損したときは、第２項に定める期間内で、かつ、その滅失又はき損の日から６月以内に第１項の権利を行使しなければならない。

５　第１項の規定は、業務の成果物の瑕疵が仕様書に規定する支給消火器等の性質又は発注者の指図により生じたものであるときは適用しない。ただし、受注者がその材料又は指図が不適当であることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。

（履行遅滞の場合における損害金等）

第16条 受注者の責めに帰すべき理由により履行期間内に業務を完了することができない場合において、履行期間経過後相当の期間内に完了する見込みのあるときは、発注者は、受注者から損害金を徴収して履行期間を延長することができる。

２ 前項の損害金の額は、請負代金額につき、遅延日数に応じ、年(365日当たり)５パーセントの割合で計算した額とする。

３ 発注者の責めに帰すべき理由により第12条第２項の規定による請負代金の支払いが遅れた場合には、受注者は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、年(365日当たり)2.9パーセントの割合で計算した額の遅延利息の支払いを発注者に請求することができる。

（談合等不正行為があった場合の違約金等）

第16条の２ 受注者が、次に掲げる場合のいずれかに該当したときは、受注者は、発注者の請求に基づき、請負代金額（この契約締結後、請負代金額の変更があった場合には、変更後の請負代金額）の10分の１に相当する額を違約金として発注者の指定期間内に支払わなければならない。

一 この契約に関し、受注者が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。)第３条の規定に違反し、又は受注者が構成事業者である事業者団体が独占禁止法第８条第１項第１号の規定に違反したことにより、公正取引委員会が受注者に対し、独占禁止法第７条の２第１項（独占禁止法第８条の３において準用する場合を含む。）の規定に基づく課徴金の納付命令（以下「納付命令」という。）を行い、当該納付命令が確定したとき（確定した当該納付命令が独占禁止法第51条第２項の規定により取り消された場合を含む。）。

二 納付命令又は独占禁止法第７条若しくは第８条の２の規定に基づく排除措置命令(これらの命令が受注者又は受注者が構成事業者である事業者団体(以下「受注者等」という。)に対して行われたときは、受注者等に対する命令で確定したものをいい、受注者等に対して行われていないときは、各名宛人に対する命令すべてが確定した場合における当該命令をいう。次号において「納付命令又は排除措置命令」という。）において、この契約に関し、独占禁止法第３条又は第８条第１項第１号の規定に違反する行為の実行としての事業活動があったとされたとき。

三 納付命令又は排除措置命令により、受注者等に独占禁止法第３条又は第８条第１項第１号の規定に違反する行為があったとされた期間及び当該違反する行為の対象となった取引分野が示された場合において、この契約が、当該期間（これらの命令に係る事件について、公正取引委員会が受注者に対し納付命令を行い、これが確定したときは、当該納付命令における課徴金の計算の基礎である当該違反する行為の実行期間を除く。）に入札（見積書の提出を含む。）が行われたものであり、かつ、当該取引分野に該当するものであるとき。

四 この契約に関し、受注者（法人にあっては、その役員又は使用人を含む。）の刑法（明治40年法律第45号）第96条の６又は独占禁止法第89条第１項若しくは第95条第１項第１号に規定する刑が確定したとき。

２ 受注者が前項の違約金を発注者の指定する期間内に支払わないときは、受注者は、当該期間を経過した日から支払いをする日までの日数に応じ、年５パーセントの割合で計算した額の遅延利息を発注者に支払わなければならない。

（発注者の解除権）

第17条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当する場合には、この契約を解除することができる。

一 受注者の責めに帰すべき理由により履行期間内又は履行期間経過後相当の期間内に業務を完了する見込みがないと明らかに認められるとき。

二 正当な理由がないのに、業務に着手すべき時期を過ぎても業務に着手しないとき。

三 第４条の規定に違反したとき。

四 前各号に掲げる場合のほか、この契約に違反し、その違反によりこの契約の目的を達することができないと認められるとき。

五 第19条第１項の規定によらないで、この契約の解除を申し出たとき。

六 受注者が次のいずれかに該当するとき。

イ 役員等（受注者が個人である場合にはその者を、受注者が法人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時建設コンサルタント業務等の契約を締結する事務所の代表者をいう。以下この号において同じ。）が暴力団員による不当な行為の防止等

に関する法律（平成３年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。）第２条第６号に規定する暴力団員（以下この号において「暴力団員」という。）であると認められるとき。

ロ 暴力団（暴力団対策法第２条第２号に規定する暴力団をいう。以下この号において同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

ハ 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。

ニ 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

ホ 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

ヘ 下請契約その他の契約にあたり、その相手方がイからホまでのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

ト 受注者が、イからホまでのいずれかに該当する者を下請契約その他の契約の相手方としていた場合（ヘに該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。

２ 発注者は、前項の規定によりこの契約を解除した場合において、受注者が業務の一部を処理しているときは、その割合に応じた請負代金相当額を受注者に支払うものとする。

３ 第１項の規定によりこの契約が解除された場合には、受注者は、請負代金額の10分の１に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に発注者に支払わなければならない。

第18条 発注者は、業務が完了しない間は、前条第１項に規定する場合のほか必要があるときは、この契約を解除することができる。

２ 前条第２項の規定は、前項の規定によりこの契約を解除した場合に準用する。

３ 発注者は、第１項の規定によりこの契約を解除した場合において、これにより受注者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。この場合における賠償額は、発注者と受注者とが協議して定める。

４ 受注者は、この契約が解除された場合において、支給消火器等があるときは、業務の既済部分に使用されているものを除き、発注者に返還しなければならない。この場合において、当該支給消火器等が受注者の故意若しくは過失により滅失若しくはき損したときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。

（受注者の解除権）

第19条 受注者は、次の各号のいずれかに該当する理由がある場合には、この契約を解除することができる。

一 第９条第２項の規定により業務の変更について発注者と受注者とが協議した場合において、変更後の請負代金額が、当初の請負代金額の２分の１未満となったとき。

二 受注者の責めに帰することができない理由により、業務の対象とする履行期間が２分の１以上延長したとき。

三 受注者の責めに帰することができない理由により、発注者が受注者の業務の処理を一時中止した場合において、当該中止期間が当初の履行期間の２分の１以上に達したとき。

四 発注者がこの契約に違反し、その違反によって業務を完了することが不可能となるに至ったとき。

2 第17条第２項及び前条第３項の規定は、前項の規定によりこの契約が解除された場合に準用する。

（業務実施評価の実施）

第20条 発注者は、受注者に対する業務の実施状況に関する評価（「業務実施評価」という。）を別紙「消防用設備点検等業務に係る事業評価シート」により、毎年度（契約締結の初年度を除く）、年度末から概ね６ヶ月前に実施するものとし、発注者は実施した業務実績評価の結果を受注者に通知するものとする。

2 業務実績評価の結果、評価「C」が付された「評価の視点」項目については、受注者は発注者が業務を適切に実施し得る内容であると認める内容の「改善計画書」（任意様式）を、前項の通知があった日から原則として30日以内に、発注者に提出しなければならない。

3 受注者は、前項により発注者に提出した「改善計画書」にそって業務を実施しなければならない。

4 発注者は、受注者が次の各号の一に該当するときは、催告によらないで、この契約を解除することができるものとする。

一 第２項に基づく「改善計画書」を提出しなかったとき。

二 前項に基づく「改善計画書」にそった業務の実施がなされていないと発注者が認めたとき。

5 第17条第２項及び第３項の規定は、前項の規定によりこの契約が解除された場合に準用する。

（提案仕様書所定業務不履行の場合の違約金等）

第21条 受注者の責めに帰すべき事由により、提案仕様書の所定業務が履行されない場合は、発注者は、業務実施評価において「C：要改善」評価とし、また、入札時に付与した技術評価点の再評価を行い、次の算式により、落札時の評価値に相応する評価額（以下「ペナルティ額」という。）を算定し、ペナルティ額に100分の８に相当する額を加算した額を違約金として受注者に請求することができる。ただし、当該違約金は、委託費の１／10に相当する額を上限とする。

ペナルティ額（千円未満切り捨て）＝（当初評価値－見直し後技術評価点－当初価格評価点）×（当初予定価格÷価格評価点の配分点（技術評価点に評価値配点割合を乗じた点数で、価格評価点の満点（100点）をいう。））

2 前項の規定により発注者が違約金を請求した場合においては、受注者は、発注者の指定する期間内にこれを支払わなければならない。

（賠償金等の徴収）

第22条 受注者がこの契約に基づく賠償金、損害金又は違約金を発注者の指定する期間内に発注者に支払わないときは、発注者は、その支払わない額に発注者の指定する期間を経過した日から請負代金支払いの日までの日数に応じ、年（365日当たり）５パーセントの割合で計算した利息を付した額と、発注者の支払うべき請負代金額とを相殺し、なお不足があるときは追徴する。

2 前項の追徴をする場合には、発注者は、受注者から遅延日数に応じ年（365日当たり）５パーセントの割合で計算した額の延滞金を徴収する。

（秘密の保持等）

第23条 受注者は、業務の履行上知り得た秘密を他人に漏らしてはならない。

（紛争の解決）

第24条 この契約書の各条項において発注者と受注者とが協議して定めるものにつき協議が整わない場合その他この契約に関して発注者と受注者との間に紛争を生じた場合には、発注者及び受注者は、発注者と受注者との双方の合意により選定した第三者のあっせん又は調停によりその解決を図るものとする。この場合における紛争の処理に要する費用は、発注者と受注者とが協議して特別の定めをしたものを除き、各自これを負担する。

２ 発注者又は受注者は、申し出により、この契約書の各条項の規定により行う発注者と受注者との間の協議に第１項により選定した第三者を立ち会わせ、当該協議が円滑に整うよう必要な助言又は意見を求めることができる。この場合における必要な費用の負担については、同項後段の規定を準用する。

〔注〕 第２項は、選定した者を協議に参加させない場合には、削除する。

（補則）

第25条 この契約書に定めのない事項又はこの契約について疑義が生じた事項については、必要に応じて発注者と受注者とが協議して定める。

消防用設備点検等業務に係る事業者評価シート

平成　　年　　月　　日記入

業務概要	請負者　　：		
	業務名　　：		
	履行期間　：　平成　　年　　月　　日　～　平成　　年　　月　　日		
評価項目		評価の視点	評価
業務の的確性		契約書及び仕様書に定める業務を十分理解し、適正に実施しているか。	
業務の実施体制		適切に業務が実施されるよう、業務の実施体制が確立されており、管理技術者と業務担当者との連絡・調整が十分図られているか。	
業務の遂行		実施計画どおりに業務が遂行され、遅れが発生していないか。	
調査への協力		機構が実施する履行状況調査等に協力的だったか。	
住宅管理センター等との連携		住宅管理センターや他の関係者とも円滑に連携を図りながら業務に取り組んでいるか。	
業務の効率性		業務を効率的に実施するための工夫や業務改善に関する取組みなどを行っているか。	
業務実施者の服装等		居住者から服装及び実施態度等について、住宅管理センター、管理サービス事務所、機構ホームページ等に苦情等の申出はないか。	
個人情報保護		個人情報の取扱いに関する対応は適切に行われているか。	
労働関係法規の遵守状況		労働基準法、最低賃金法、男女雇用機会均等法等を遵守しているか。	
点検情報の整理		返信されたはがき、訪問日時及び居住者の署名捺印は適切に整理されているか。	
技術提案項目	居住者対応	居住者との十分な意思疎通に心がけるとともに、居住者からの申出等に対して、迅速かつ誠実に対応しているか。	
	社内研修体制	当該業務に関する研修は適切に行われているか。	
	検査体制	当該業務に関する検査体制及び検査内容について、適切に行われているか。	
	機能維持業務	機能維持業務について、技術提案どおり適切に行われているか	

【凡例】

評　価	内　　容
A	適切に業務を実施しているほか、積極的に業務の改善を行うなどの優れた成果が見られる。
B	概ね適切に業務を実施しているが、更なる成果の向上が期待される。
C	適切に業務が実施されていない状況が見受けられ、業務の改善等が必要である（居住者等からの苦情は、申出の内容について事実関係を確認の上、請負者の責によらないもの及び事実に反するものを除く。）。

（前年度に業務実績評価を実施し、かつ「改善計画書」を提出した場合のみ）

特定評価項目	評価の視点	評価
前年度に提出した「改善計画書」に沿った本役務の実施がなされているか。	*（改善計画書に記載された項目について、評価の視点を記載する。）*	実施がなされている ・ 実施がなされていない

（参考様式）

中間支払率表　　（単位：%）

団地名	年度		年度		年度		計
	機器試験完了（上期）	機器・総合試験完了（下期）	機器試験完了（上期）	機器・総合試験完了（下期）	機器試験完了（上期）	機器・総合試験完了（下期）	
計							

※中間支払率は、検査時に完了している各団地、各試験の段階支払率の合計した数値とする。

平成〇年〇月〇日

再委託（変更等）承諾申請書

独立行政法人都市再生機構〇〇支社
支社長　〇〇　〇〇　殿

受託者　住所
氏名　株式会社〇〇〇〇
〇〇　〇〇　　印

契約名称：

平成〇年〇月〇日付けをもって締結した上記の契約に関して、以下のとおり業務の一部を再委託したく、契約書第〇条第〇項に基づき申請するので、手続き方お願いします。

項目	申請内容
再委託の相手方 （住所、氏名）	〒000-0000　〇〇県〇〇市〇〇町〇－〇 △△株式会社
再委託業務の内容	上記業務の小構造物設計計算、図面作成（平面図、縦断図、横断図、小構造物詳細図）および数量計算
再委託業務の契約予定額	〇〇千円（契約金額に対する比率〇％） ※見積書を添付
再委託を行う必要性 及び 再委託の相手方の選定理由	（再委託する必要性） 小構造物設計計算、図面作成を再委託することで、業務の効率化を図り、工期短縮に努めるため再委託する。 （再委託の相手方の選定理由） △△株式会社は、平成10年より弊社の道路設計業務の図面作成、数量計算を中心とした業務を行ってきている。この間、成果の品質が高く、納期も遵守している。 また、上記業務の同種、類似業務の実施経験が多数有り、短期間での業務遂行に寄与し、成果の品質向上に視することが期待できるため。

平成〇年〇月〇日

再委託（変更等）承諾書

株式会社〇〇〇〇
〇〇　〇〇　殿

独立行政法人都市再生機構〇〇支社
支社長　〇〇　〇〇　　印

契約名称：

平成〇年〇月〇日付けで申請のあった上記の契約に関する業務の一部の再委託について、承諾したので通知する。なお、申請内容等に変更が生じる場合には、あらかじめ協議すること。

また、当該承諾にあたっては、次の事項を条件とする。

①再委託の相手方に対し、業務の適正な履行を求めること

②当機構からの求めに応じ、再委託業務に係る契約書、請求書、領収書等の書類の写しを提出すること

重要な情報及び個人情報の保護に関する特約条項

（定義）

第１条　発注者及び受注者が平成　年　月　日付けで締結した27 - 東京東住まいセンター消防用設備点検等業務の契約（以下「本契約」という。）に関し、受注者が、本契約に基づく業務（以下「業務」という。）を実施するに当たり、重要な情報及び個人情報（第２条に掲げるものをいう。以下「重要な情報等」という。）を取り扱う場合は、次によるものとする。

（重要な情報等）

第２条　本契約における重要な情報等とは、次に掲げるものをいう。

一　発注者の権利利益を侵害するおそれがある情報

二　業務を行うために発注者から提供を受けた個人情報

三　受注者が業務に関してしり得た個人情報

（重要な情報等の取扱い）

第３条　受注者は、重要な情報等の保護の重要性を認識し、業務の実施に当たっては、発注者又は個人の権利利益を侵害することのないよう、重要な情報等の取扱いを適正に行わなければならない。

（秘密の保持）

第４条　受注者は、業務に関して知り得た重要な情報等を他に漏らしてはならない。また、契約が終了し、又は解除されたときも同様とする。

（安全確保の措置）

第５条　受注者は、業務に関して取扱う重要な情報等について、漏えい、滅失及びき損の防止その他の適正な管理のための必要な措置を講じなければならない。

（収集の制限）

第６条　受注者は、業務を処理するために重要な情報等を収集するときは、業務を処理するために必要な範囲内で、適正かつ公正な手段により収集しなければならない。

（目的外利用及び第三者への提供の禁止）

第７条　受注者は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、業務に関して知り得た重要な情報等を、本契約の目的外に利用し、又は第三者に提供してはならない。

（複写又は複製の禁止）

第８条　受注者は、発注者の指示又は承諾があるときを除き、業務を行うため発注者から提供を受けた重要な情報等が記録された資料等を複写し、又

は複製してはならない。

（再委託等の制限）

第９条　受注者は、発注者の承諾があるときを除き、業務について、他に委託し、又は請け負わせてはならない。

（資料等の返還等）

第10条　受注者は、業務を行うため、発注者から提供を受け、又は受注者自らが収集し、若しくは作成した重要な情報等が記録された資料等は、当該契約終了後直ちに発注者に返還し、又は引渡さなければならない。

（事故等の報告）

第11条　受注者は、本特約条項に違反する事態が生じ、又は生じるおそれのあることを知ったときは、速やかに発注者に報告し、発注者の指示に従わなければならない。

（管理状況の調査）

第12条　発注者は、受注者が業務を行うに当たり、取り扱っている重要な情報等の管理の状況について、必要に応じて調査することができ、受注者はそれに協力しなければならない。

（契約解除及び損害賠償）

第13条　発注者は、受注者が本特約条項に違反していると認めたときは、本契約の解除及び損害賠償の請求をすることができる。

本特約条項締結の証として本書２通を作成し、発注者と受注者が記名押印の上、各自１通を保有する。

平成　年　月　日

発注者　住所

氏名　印

受注者　住所

氏名　印

消防用設備点検等業務仕様書

1　業務名称　　27 - 東京東住まいセンター消防用設備点検等業務

2　履行期間　　平成 27 年４月１日から平成 30 年３月 31 日まで

3　業務の対象

本業務の対象は、本業務の発注者が管理する賃貸住宅団地（当該賃貸住宅団地の敷地に附帯する工作物等を含む。以下「点検対象団地」という。）内に設置された消防用設備のうち、別表１－１－１～１－１－６〔点検対象団地一覧表（第１種消防設備)〕、別表１－２－１、１－２－２〔点検対象団地一覧表（第２種消防設備)〕に掲げる消防用設備（以下「点検対象物」という。)、別表１－３－１、１－３－２〔取替対象消火器一覧表〕に掲げる消火器（ブラケット含む。以下「消火器（共用部)」という。)、別表２〔住宅用消火器取替対象住戸〕に示す住宅用消火器（以下消火器（共用部）及び住宅用消火器をあわせて「取替対象消火器」という。）及び別表１－４〔連結送水管耐圧試験対象一覧〕とする。ただし、非常電源（自家用発電設備）は除くものとする。

4　業務の内容

業務の実施に当たり、適用を受ける法令等を遵守すること。

(1)　法定点検等業務

イ　点検対象団地の点検対象物について、消防法（昭和 23 年法律第 186 号）第 17 条の３の３、消防法施行令（昭和 36 年政令第 37 号)、消防法施行規則（昭和 36 年自治省令第６号）及びこれらに基づく告示等（以下「関係法令」という。）の規定に基づく点検（以下「法定点検」という。）を行う。

ロ　取替対象消火器については、発注者が支給する材料（以下「支給消火器等」という。）への取替及び廃棄を行う。

ハ　法定点検及び消火器取替（以下「法定点検等」という。）の結果を整理し、集計し、関係法令の規定に基づき記録する。

二　ハにより記録した法定点検等の結果を、発注者が指定する職員（以下「担当職員」という。）に提出し、かつ、関係法令の規定に基づき所轄消防署に報告する。ただし、法定点検等の結果について所轄消防署への報告を必要としない場合には、これを担当職員に提出するのみとする。

(2)　機能維持業務

イ　法定点検により発見された不良箇所及び著しい損耗、劣化等部分について、事故等の発生を未然に防止し、又は発生した場合の被害を最小限に止めるために必要な応急措置（消防法施行令第 36 条の２に規定する消防設備士でなければ行ってはならない工事又は整備に該当する内容を除く。）を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ロ　法定点検により発見された点検対象物の不良箇所に関して、目視・触診等により原因の調査を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ハ　法定点検により発見された点検対象物の損耗、劣化等に関して、目視・触診等によりその状況を把握し、分析を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ニ　法定点検により発見された表示灯若しくは誘導灯ランプの球切れ又は非常用押ボタン若しくは消火栓のプロテクター又は消火器の安全ピン破損等に伴う取替えその他軽微な修繕を行う。また、実施した内容を整理し、集計し、記録する。

ホ　イ、ロ、ハ又はニに付随する業務（法定点検により発見された不良箇所についてその場で簡

易に行える清掃、調整等及び法定点検により発見された点検対象物に係る保守管理上緊急の保全を要する事項についての担当職員への連絡を含む。）その他担当職員が指示する点検対象物の機能維持のための業務を行う。

ヘ　ホの清掃及び調整等の範囲は、次のとおりとする。

- 汚れ、つまり、付着等がある部品又は点検部の清掃
- 取付け不良、作動不良及びずれ等がある場合の調整
- ボルト及びねじ等で緩みがある場合の増締め
- 接触部分及び可動部分等への注油
- 軽微な損傷がある部分の補修
- 塗装剥離部分への塗装（タッチペイント）
- 消防法施行規則第 33 条の２に規定する軽微な整備

ト　記録方法については、写真撮影による記録も行う。

(3)　負担の範囲

イ　業務に必要な工具及び計測機器等の機材は、設備機器に附属して設置されているものを除き、本業務の受注者の負担とする。

ロ　保守に必要な消耗部品、材料、油脂等は受注者の負担とする。ただし、表示灯、誘導灯ランプの球切れ、非常用押ボタン、消火栓のプロテクター又は消火器の安全ピン等の材料費に要した費用は、担当職員との協議による。

ハ　はがき、印刷に係る費用及び６(1)ホに規定する点検はがき返信に要した費用は当初契約に含むものとする。ただし、６(1)ニに規定する点検はがき返信に要した費用は本業務の変更契約で処理（以下「変更処理」という。）を行うものとする。

ニ　６(1)ニに規定する居住者からの居住者からの点検依頼の申出により点検を実施した場合の費用は、変更処理を行うものとする。

ホ　応急措置又は危険防止措置にかかる費用は、担当職員との協議による。

ヘ　本業務に起因する発生材の処理に要した費用は変更処理を行うものとする。ただし、６(3)イに規定するリサイクルシールに要する費用は除くものとする。

５　業務の実施等

(1)　業務担当者の配員

イ　受注者は、本業務の実施担当者（以下「業務担当者」という。）として、法定点検の点検対象区分（第１種消防設備及び第２種消防設備をいう。以下「点検対象区分」という。）に従い、別表３〔業務担当者区分表〕に掲げる資格を有する者（以下「点検資格者」という。）を適切に配員するものとし、資格者証の写しを担当職員に提出する。

ロ　受注者は、管理技術者を選任しておくものとする。なお、管理技術者は業務担当者を兼ねることができる。

ハ　ロにより選出された管理技術者は、業務を適正かつ円滑に実施するため、業務担当者を代表し、担当職員との打ち合わせ、業務担当者の指導・教育及び管理・統括を行うとともに、４「業務の内容」の結果を取りまとめ、担当職員へ「業務の報告等」に基づき報告を行うものとする。

(2)　点検班の構成

受注者は、(1)イにより配員した業務担当者を、原則として同一の点検対象区分を担当する複数の業務担当者からなる点検班に編成し、業務を実施するものとし、点検班ごとに点検班長を選任

するものとする。点検班長は、高度な技術力及び判断力並びに作業の指導等の総合的な技能を有し、消防用設備点検の実務経験が 10 年以上の者であることとする。

(3)　点検班の構成の通知等

受注者は、(2)により編成した点検班について、各班を構成する業務担当者の氏名及び資格、点検班長の選任及びその分掌する範囲等を別紙様式１〔点検班配員構成表〕により担当職員に提出するものとする。人事異動及び資格の喪失等により、受注者が当該者を別の者に変更する等の場合も同様とする。

(4)　実施計画書の提出

受注者は、業務の実施にあたり、あらかじめ法定点検等作業の要領及び手順並びに別紙様式２－１〔法定点検等業務実施計画書（年間)〕による年間の業務の実施計画を策定し、担当職員に提出するものとする。また、毎月 20 日までに別紙様式２－２〔法定点検等業務実施計画書（月間)〕により翌月の業務の実施計画を策定し、担当職員に提出するものとする。

(5)　業務の実施時間

受注者は、業務の実施を、原則として、発注者の通常勤務日における就業時間内に行うものとする。ただし、緊急点検及び応急措置等を施す業務の実施時間についてはこの限りでない。

(6)　点検工具、備品等の携行

受注者は、業務の実施にあたり、法定点検等及び応急措置その他点検対象物の機能維持業務に必要な工具、備品等を常時携行するものとする。

(7)　服装等

イ　業務担当者は、業務に適した服装及び履物で業務を実施するものとする。

ロ　業務担当者は、名札（顔写真入り）をつけて業務を行うものとする。また、身分証明書も携帯し、関係者から請求があった場合はそれを提示するものとする。

(8)　駐車場の利用

駐車場の利用及び駐車方法については、担当職員の指示による。

(9)　給水施設への立ち入り

業務担当者は、法定点検等により、給水施設へ立ち入る場合は、給水施設維持管理業務受注者等との協議調整を行った上で実施するものとし、事前に水道法第 21 条及び同法施行規則第 16 条に規定する健康診断を受診し、適合の証明を給水施設の管理者等へ提出するとともに、点検計画等について協議を行い、許可を受けることとし、立ち入り後の報告を直ちに実施するものとする。

(10)　受変電設備室等への立ち入り

法定点検等により、電力会社の借室内へ立ち入る場合は、電力会社と協議調整を行った上で実施することとし、機構の自家用受変電設備室及び発電機室へ立ち入る場合は、電気主任技術者と協議調整を行ったうえで実施するものとする。

(11)　エレベータ機械室・昇降路への立ち入り

法定点検等により、エレベータ機械室・昇降路へ立ち入る場合は、エレベータ保守管理業務受注者等との協議調整を行った上で実施するものとする。

6　業務の実施方法等

(1)　法定点検等業務の実施方法

イ　受注者は、関係法令に定めるところに従い、法定点検等業務を行うものとする。

ロ　点検は、資機材の搬送、足場の固定等の補助的な内容を除き、点検資格者が行うものとする。

ハ　遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備が設置されている住戸内の機能点検は、外部試験器等により行うものとする。

ニ　共同住宅用スプリンクラー設備、遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の法定点検のうち、住戸内の部分に係る外観上の項目については、居住者の自主点検とし、居住者への周知徹底を行い、点検結果をはがき（参考様式－１〔共同住宅用スプリンクラー設備の点検はがき〕又は参考様式－２〔遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の点検はがき〕）により返送してもらうことととする。また、居住者からの点検依頼の申出があった場合は、速やかに点検を実施するものとする。

ホ　住戸内に立ち入る点検（以下、「住戸内点検」という。）は、１住戸２名以上で実施するものとする。不在等により実施できない住戸については、再度訪問する日時や連絡先等の周知文を投函し、当初を含めてそれぞれ別の日に３回以上実施し、訪問日は記録する。また、最終の訪問時に不在の場合、受注者は居住者に機器状態の確認を行う依頼文書を投函するものとし、その結果をはがき（参考様式－３〔感知器点検における不在住戸への確認はがき〕）により返送してもらうこととする。不在住戸については、すべての周知文の投函日付を住戸ごとに一覧表として記録し発注者に報告するものとする。この場合の点検未実施住戸に係る変更処理は行わないものとする。

ヘ　住戸内点検を実施した場合は、当該住戸の居住者に署名又は捺印をもらうものとする。この場合、１件１枚にする等記名時に当人以外の者へ個人情報が閲覧可能な状態とならないような方法とし、フルネームである必要が無い場合には苗字のみ等最小限の内容とすること。

ト　点検実施後には、前回の点検済証を必ずはがし、別紙-１〔点検済証の貼付対象となる消防用設備等の種類及び表示位置〕により、点検済証を貼付するものとする。点検済証は、社名、点検者名、点検年月日及び点検種別（機器点検・総合点検）を記入できるものとし、事前に担当職員に見本を提出するものとする。

チ　返信されたはがき、訪問日時及び居住者の署名捺印並びに住戸内点検の実施率について整理し、担当職員に求められた場合は、速やかに提出することとする。

リ　点検後、現地点検数量及び点検済証の貼付に漏れがないか確認するものとする。

(2)　機能維持のための調査等業務の実施方法

受注者は、目視、触診、聴診、計測その他の方法により調査等業務を行うものとする。

(3)　取替対象消火器の取替方法について

イ　取替対象消火器の取替方法については以下のとおりとする。

・支給消火器等の規格、能力、引渡場所及び引渡時期等は別紙-２による他、保全工事共通仕様書による。

・廃棄する取替対象消火器には、リサイクルシールを貼付し、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき適切に処理するものとする。なお、廃棄する取替対象消火器におけるリサイクルシール及び指定取引場所への運搬・保管等にかかる費用は受注者の負担とする。

・新設した消火器（共用部）及び住宅用消火器については消火器型式、製造番号、製造年等の発注者が指示する項目を記録し発注者に報告するものとする。

ロ　消火器（共用部）の取替方法については以下のとおりとする。

・消火器（共用部）の取替えは、各年度の１月から３月の期間に実施するものとする。

・消火器（共用部）の取替えに伴い生じるブラケット交換も本業務に含むものとする。ブラケ

ットの取付は十分な強度を有するアンカー・ステンレス製ボルト等で強固に固定する。この場合、交換するブラケットについても発注者が支給する材料に交換すること。なお、対象となる消火器（共用部)、ブラケットの数量については別表１－３－１、１－３－２による。

ハ　住宅用消火器の取替方法については以下のとおりとする。

・住宅用消火器の取替えは、有効期限の満了前までの適切な時期に実施するものとする。

・対象となる住宅用消火器の数量については別表２による。

・取替に当たっては、業務の実施日等を記載した文書を作成し事前に掲示する他、各戸に配布する等の方法により入居者に対して業務の周知を図るとともに、入居者の理解と協力を得ること。

・住宅用消火器の取替時に、新旧取扱説明書の差替えを行い、居住者に対して、取扱説明書に記載されている使用方法及び注意事項を説明すること。

・不在等により実施できない住戸については、再度訪問する日時や連絡先等の周知文を投函し、当初を含めてそれぞれ別の日に３回以上実施する。訪問日は記録し、住宅用消火器の取替を実施した場合は、当該住戸の居住者に署名又は捺印をもらうものとする。この場合、１件１枚にする等記名時に当人以外の者へ個人情報が閲覧可能な状態とならないような方法とし、フルネームである必要が無い場合には苗字のみ等最小限の内容とすること。また、最終の訪問時に不在の場合、受注者は担当職員が指示する方法に従うものとする。

(4)　その他

イ　法定点検等に当たっては、居住者の協力が必要なことから、居住者との良好な関係を維持するために、別冊「保全工事マニュアル」に準じて居住者に対して配慮を行うとともに安全対策等にも十分な検討を行うものとする。

ロ　各諸室への立ち入りの際の鍵等の貸与について、受注者は団地管理を所掌している住まいセンターと調整を行い、別途定める「鍵借用書」により申請を行い承諾を得ることとする。

ハ　本業務に起因する発生材の処理については、保全工事共通仕様書（総則編）1.2.14 による。なお、本文中の監督員は担当職員に読み替えるものとする。

7　業務会議への出席

受注者は、業務の円滑な実施を図るために、発注者が開催する業務会議に、担当職員の指示に従い、管理技術者等を出席させるものとする。

8　居住者への周知等

受注者は、業務担当者が業務を実施するために点検対象団地内に立ち入る際は、別紙-３〔点検等業務における居住者対応〕に掲げる事項を遵守するよう指示しなければならない。

9　業務の報告等

(1)　法定点検等業務に関する報告等

イ　受注者は、４(1) ハによりとりまとめた業務の結果について、翌月 10 日までに、また、発注者が必要と認める場合にはその指示するところにより、別紙様式３〔点検業務実施報告書〕により担当職員に報告するものとする。なお、法定点検等の数量表と現地数量に相違がある場合は、その状況が確認できる資料と併せて報告する。また、消火器（共用部）及び住宅用消火器については、別途電子データにて発注者が提供する「消火器管理台帳」について適宜更新をし、担当職員の指示に従い更新したデータを半期毎に提出するものとする。

ロ　受注者は、４(1) ニにより法定点検等の結果を担当職員に提出し、かつ、別途実施する非常

電源（自家用発電設備）等の点検結果と併せて所轄消防署に報告するものとする。この場合、受注者は、当該報告に先立ち担当職員の指示を受けるものとする。なお、法定点検等の結果について所轄消防署への報告を必要としない場合は、これを担当職員に提出するのみとする。

(2)　機能維持業務に関する報告等

イ　受注者は、4(2)イにより措置等した業務について、その都度ただちに別紙様式4〔応急措置等報告書〕により担当職員に報告し、その指示を受けるものとする。

ロ　受注者は、4(2)ロによりとりまとめた業務の結果について、翌月 10 日までに、また、発注者が必要と認める場合にはその指示するところにより、別紙様式5〔不良箇所内訳調査報告書〕により担当職員に報告するものとする。

ハ　受注者は、法定点検業務を実施した後、4(2)ハによる点検対象物の損耗、劣化等の状況の把握をもとに、点検対象物の機能維持及び保守管理上必要な事項を分析、整理し、速やかに別紙様式6〔損耗・劣化状況等分析報告書〕により担当職員に報告するものとする。

ニ　受注者は、4(2)ニにより行った業務について、翌月 10 日までにまた、発注者が必要と認める場合にはその指示するところにより、別紙様式7〔使用材料明細報告書〕により担当職員に報告するものとする。

ホ　受注者は、法定点検により点検対象物に係る保守管理上緊急の保全を要する事項を発見した場合は、ただちに担当職員に連絡するものとする。

(3)　報告の方法

イ　(1)及び(2)の報告書等は、A版サイズとし、原則としてファイルに綴じて２部、履行期間最終年度は３部提出するものとする。また、報告書等のデータ（ファイル形式は担当職員の指示による。）をＣＤ等に保存し提出するものとする。

ロ　廃棄した取替対象消火器については、「処理証明書」（任意様式）を担当職員に提出するものとする。

ハ　消火器（共用部）及び住宅用消火器の取扱説明書３部を担当職員に提出すること。

10　特定事項に関する業務執行

受注者は、担当職員が法定点検等業務又は維持管理業務の結果等の一部について、点検対象団地の管理上必要とし、別紙様式8〔点検等業務報告指示書〕によりその必要とする報告内容及び期限を指定した場合には、実施計画書にかかわらずこれに協力するものとし、当該期限までに当該業務を完了させ、指示された点検結果その他事項を担当職員に報告するものとする。

11　緊急点検の実施

受注者は、災害発生等により、緊急に点検を要すると発注者が判断した場合は、発注者が指示する方法により点検を実施し、その結果を担当職員に報告するものとする。これに要する費用は、担当職員との協議による。

12　防災訓練等への協力

受注者は、担当職員から点検対象物の操作及び取扱方法、防災訓練や消防査察への協力依頼があった場合、これに協力するものとする。なお、これに要する費用は、担当職員との協議による。

13　業務の下請け等

業務請負契約書第 4 条第 1 項の規定により、第三者に委任又は請け負わせることのできないものは、管理技術者に係る業務とする。

14　契約終了に伴う業務引継ぎ

受注者は、契約の終了に当たっては、発注者の指定する新たな業務受注者への業務引継ぎを実施するものとする。業務引継ぎの終了後、発注者が必要と認めて問い合わせたときは、これに協力するものとする。

15　暴力団員等による不当介入を受けた場合の措置について

(1) 業務の履行に際して、暴力団員等による不当要求又は業務妨害（以下「不当介入」という。）を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、不当介入があった時点で速やかに警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行うこと。

(2)(1)により警察に通報を行うとともに、捜査上必要な協力を行った場合には、速やかにその内容を記載した文書により発注者に報告すること。

(3)暴力団員等による不当介入を受けたことにより工程に遅れが生じる等の被害が生じた場合は、発注者と協議を行うこと。

16　その他

(1) 請負代金の支払いについては、受注者は契約書に定めた部分払い請求のほか、各年度末を指定部分とした部分引き渡しをすることにより、部分引き渡しに係る請負代金を請求することができる。

(2) 当業務の履行に当たっては、独立行政法人都市再生機構の委託により団地管理業務を実施している株式会社ＵＲコミュニティが、原則として受注者との契約・支払事務手続き以外の一切の行為を行うものとする。

(3) この仕様書について疑義が生じた事項又はこの仕様書に定めのない事項については、発注者受注者協議するものとする。

以　上

別紙－１

点検済証の貼付対象となる消防用設備等の種類及び表示位置

消防用設備等の種類	表示位置
消火器	本体容器
屋内消火栓	加圧送水装置等の制御盤の前面及び消火栓箱の前面
スプリンクラー設備	加圧送水装置等の制御盤の前面及び制御弁の本体
共同住宅用スプリンクラー設備	
水噴霧消火設備	
泡消火設備	加圧送水装置等の制御盤の前面、手動起動装置の操作部及び格納箱の前面
不活性ガス消火設備	制御盤の前面及び手動起動装置の操作部（移動式の場合は、赤色灯火の直近）
ハロゲン化物消火設備	
粉末消火設備	
屋外消火栓設備	加圧送水装置等の制御盤の制御盤の前面及び消火栓箱の前面
動力消火ポンプ設備	ポンプ銘板の直近
パッケージ型消火設備	格納箱の前面
パッケージ型自動消火設備	
自動火災報知設備	受信機の前面
共同住宅用自動火災報知設備	玄関部のパイプシャフト内又はメーターボックス扉内
住戸用自動火災報知設備	
ガス漏れ火災警報器	受信機の前面
非常警報器具及び設備	操作部の直近、複合装置の本体又は放送設備のアンプ本体
共同住宅用非常警報設備	
避難器具	格納箱又は本体
誘導灯	開閉器の直近
消防用水	標識又は採水口の直近
排煙設備	制御盤の前面
連結散水設備	送水口本体又は標識の直近
連結送水管	送水口本体又は標識の直近及び加圧送水装置等の制御盤の前面
非常コンセント設備	開閉器の直近
総合操作盤	操作部の前面

※　同一ボックス等に複数の消防用設備等に係る点検済証が貼付される場合にあっては、代表できる部分に一箇所とすることができる。

別紙－２

消火器（共用部）及び住宅用消火器を支給材料とする場合の取扱いについて

消防用設備点検等業務仕様書第６項（３）の規定により、発注者が受注者に対し消火器等を支給する場合の取扱いは、同項トの規定による他、以下による。

①発注者が受注者へ消火器等を支給する場合、発注者は注文書（別紙様式９）等により、支給材の品名、数量、規格又は性能及び引渡し時期等を受注者へ通知する。
また、発注者が必要があると判断するときは支給材の品名、数量、規格又は性能及び引渡し時期等を変更することができる。

②支給材料の引渡し場所については、原則として受注者の事務所とする。なお、一度に引渡しを受ける数量は団地単位等まとまった数量とする。

③引渡し場所への支給材料の運搬は、発注者が別に定める支給材料納入者が行う。

④支給材料の引渡しが完了した際は、受注者は別添様式９により「受取り完了確認」を行い、引渡しの日から７日以内に発注者へ提出する。なお、引渡し時に支給材の品名、数量、規格又は性能が発注者の定める仕様と異なる場合、又は支給材に損傷等の不具合があった場合には、受注者はその旨を直ちに発注者に通知しなければならない。

⑤支給材料の引渡しにあたっては、発注者は、受注者の受取り完了報告による書面検査を行うものとする。

⑥引渡し以降に発生する支給材料の保管や設置場所への運搬等に要する費用は、受注者の負担とする。

⑦支給材料の引渡し時に行った検査以降に確認された支給材料の損傷等の不具合については、すべて受注者の負担により発注者の指定した期間内に補修又は代品を納めることとする。ただし、作動不良等、引渡し時の検査において確認が困難な不具合については、その旨を直ちに発注者に通知し、発注者と協議する。

⑧発注者は、受注者から④及び⑦の規定による通知を受けた場合において、必要があると認められるときは、当該支給材に代えて他の支給材の引き渡しを行う。

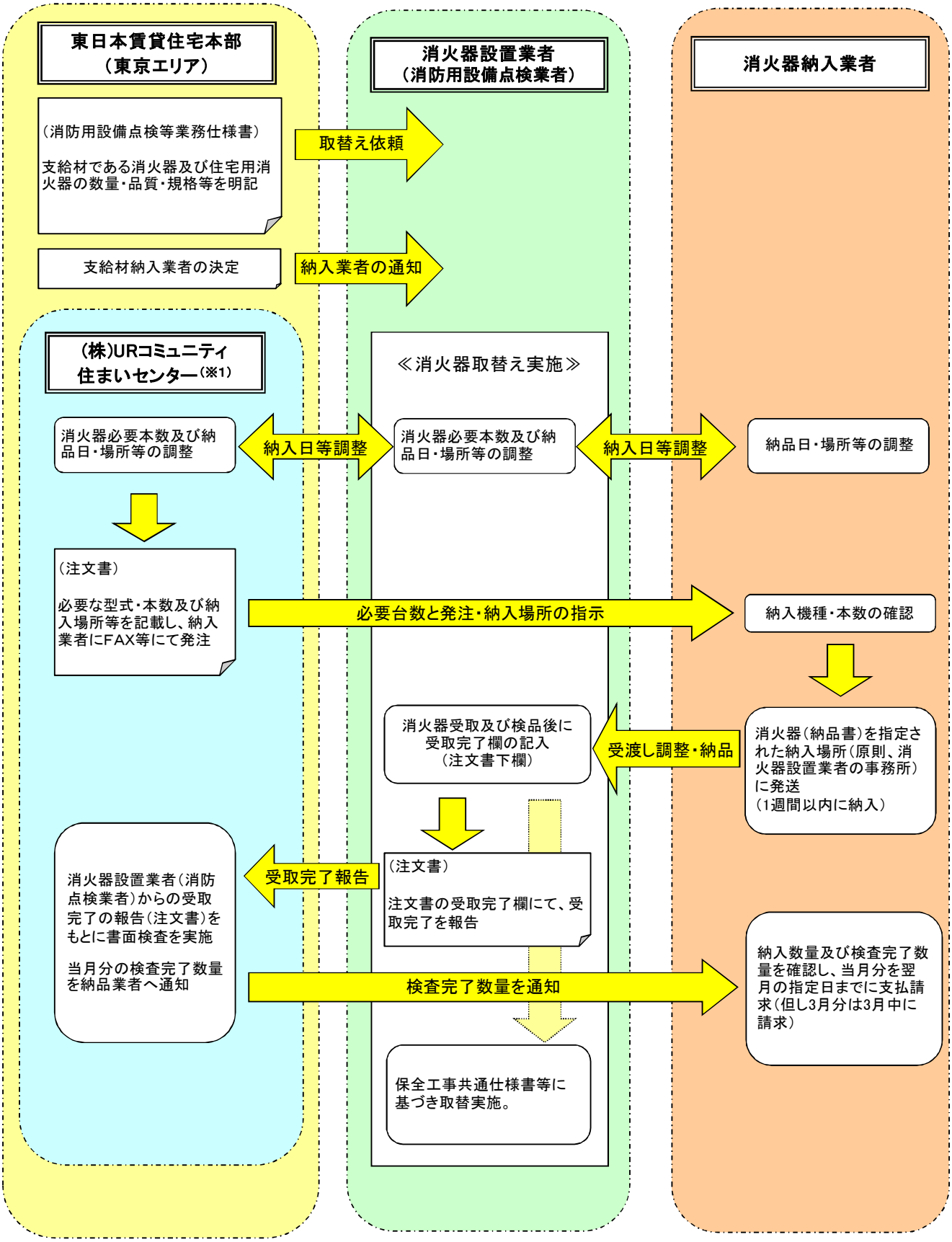
※業務フローは、別添－１を参照のこと。

以　上

別添－1

■　業務フロー

下記フローにおいて、消火器とは住宅用消火器を含む。



別紙－３

点検等業務における居住者対応

① 点検等周知文（日時、点検内容等）の共用部分への事前掲示等及び住戸内点検等住宅への事前配布（記載内容、事前周知期間及び実施方法については、担当職員と協議の上、決定すること。）

② 問い合わせに対する説明の実施
- 点検項目等の概要
- 点検等実施期間
- 住戸内点検等住宅の住戸内の片付け必要範囲
- 実施日の変更要望の取扱い（複数日を提示する。）

③ 住戸内に立ち入りの際の居住者の承諾の取得（避難はしご等は、関係住戸同時に取得する。）

④ 受注者の業務従事者であることを表示する名札（顔写真入り）の着用並びに受注者の発行する身分証明書の所持及び発注者又は居住者等から指示を求められた場合の提示

⑤ 住戸内点検等における不在宅への再周知の実施

⑥ 音響装置については、必要最低限の鳴動とすること。

⑦ 居住者の日常生活に悪影響を及ぼさないこと。

⑧ 第三者への危険防止措置の実施

⑨ 給水管に設置している屋外消火栓に不要の震動を与え給水管に濁水が発生しないよう留意すること。

【参考様式-１】共同住宅用スプリンクラー設備の点検はがき

住宅用スプリンクラーの点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、共同住宅用スプリンクラー設備の点検につきましては、消防法第17条の３の３の規定により、○月○日に共用設備部分の点検を行い異常のないことを確認しました。また、住戸内に設置されているスプリンクラーヘッドにつきましては、外観上の点検をお客様にご協力頂いておりますので、誠に恐縮でございますが、次の質問にご回答頂けますようお願いいたします。

【スプリンクラーヘッドに関わる質問事項】

1. 器具に水漏れ、変形、損傷、腐食等が　（ある・ない）
2. 取り付け付近に障害物等が　（ある・ない）
3. 器具の取付具合が不安定なものが　（ある・ない）

※該当するものに○印をつけてください。

団地　　街区　　号等　　号室

氏　名

電　話

※お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構○○支社
消防用設備点検業務受注者　○○○○○
電話　000-000-0000

スプリンクラーヘッド部

スプリンクラーは、熱により作動し、水を噴射して火災の延焼を抑えるもので、台所、居室等の天井に設置されています。

【参考様式－２】遠隔試験機能又は自動試験機能を有する自動火災報知設備の点検はがき

火災感知器等の点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、火災感知器等の点検につきましては、消防法第 17 条の三の三の規定により、○月○日にお客様がお住まいの住戸内に設置してあります火災感知器等の機能上の点検を共用部に設置されている機器から試験機により行いましたが、異常はありませんでした。

また、火災感知器及び住宅情報盤の外観上の点検をお客様にご協力頂いておりまので、誠に恐縮ではございますが、次の質問事項にご回答頂けますよう、お願いいたします。

【火災感知器に関わる質問事項】

1　機器に変形、損傷、腐食等が　　（ある・ない）
2　機器が脱落しているものが　　（ある・ない）
3　機器の取付状態が不安定なものが　　（ある・ない）

※　該当するものに○印をつけてください。

	団地	街区	号等	号室
氏　名				
電　話				

※お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構○○支社
消防用設備点検業務受注者　○○○○
電話 000-000-0000

火災感知器

住宅情報盤

火災感知器は、熱により動作し、火災の発生を知らせるもので、台所、居室、物入れ等の天井に設置されています。
住宅情報盤は、火災感知器が動作すると、警報音を発報します。

【参考様式－３】感知器点検における不在住戸への確認はがき

火災感知器の点検について

当機構の業務につきましては、平素からご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、火災感知器の点検につきましては、消防法第 17 条の三の三の規定により、○月○日、○月○日及び本日（○月○日）に火災感知器の点検に伺いましたが、ご不在のため、点検ができませんでした。

つきましては、誠に恐縮ではございますが、次の質問事項にご回答頂けますよう、お願いいたします。

【火災感知器に関わる質問事項】

1　機器に変形、損傷、腐食等が　　（ある・ない）
2　機器が脱落しているものが　　（ある・ない）
3　機器の取付状態が不安定なものが　　（ある・ない）

※　該当するものに○印をつけてください。

	団地	街区	号等	号室
氏　名				
電　話				

※　お客様の個人情報は、点検の実施及び管理の目的以外に使用いたしません。

独立行政法人都市再生機構○○支社
消防用設備点検業務受注者　○○○○
電話 000-000-0000

火災感知器

感知器は、熱により動作し、火災の発生を知らせるもので、台所、居室、物入れ等の天井に設置されています。

第1種消防設備（住宅部分）

2015 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備					
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		その他1	その他2	その他3	消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド			
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合				機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-			
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個				槽	個	個			
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
01	070	亀戸一丁目			1							3														1															
01	073	錦糸町			2																																				
01	095	深川佐賀町			3																																				
01	101	新大橋			4											1	7					1																		
01	166	亀戸二丁目			5											6	44	4				6				30	1										4				
01	174	毛利二丁目			6																																				
01	178	大島四丁目			7	43	2	2			3	4				16	100	32			5	7			40	186	3										2				
01	192	大島六丁目			8	42	4	4			6	56				10	80	34			7	8			5	189	2										2				
01	200	木場二丁目			9	8	1	1								1	8	4			1	1			2	10															
01	205	毛利二丁目第二			10	2	1	1			1	2				1	8	2			1	1			4	7															
01	250	大島七丁目			11	9	1	1			1					2	16	8			1	1			14	45	3										1				
01	254	小島町二丁目			12	39	3	3			6	1				10	78	32			6	8			3	172	3										3				
01	255	立花一丁目			13	36	1	1			5	5				7	56	28			10	5			34	143	3										1				
01	266	福住一丁目			14											1	7					1				1															
01	277	下篠崎町			15											2	14					2				2															

第1種消防設備（住宅部分）

2015 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備			その他1	その他2	その他3
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド			
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
01	282	北砂五丁目			16	67	4	4			7	6				17	129	54			7	8				184	5								20					
01	294	北砂七丁目			17	12	1	1			1					3	24	12			1	1				47														
01	306	八広五丁目			18											2	10	1			1	2				3														
01	309	船堀一丁目			19	15	1	1			1	16				3	24	12			2	2			2	62	1														
01	320	豊洲四丁目			20	26	1	1			8					8	64	24			8	8				73	9								1					
01	325	東陽パークサイドハイツ			21											2	16					2				5														
01	345	木場公園三好住宅			22																					2														
01	346	東大島駅前ハイツ			23	12	1	1			1	24				3	23	4			1	1			2	26														
01	348	葛西クリーンタウン清新プラザ			24	17	1	1			2	24				3	24	12			2	2			24	29	1														
01	357	木場公園平野住宅			25																																			
01	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ			26	123	3	3			5	102				19	72	30			8	13			56	228	12								1					
01	380	エステート松江			27																					3														
01	386	木場三丁目パークハイツ			28	6	1	1								2	11	4			1	1			1	26									1					
01	395	木場公園平野三丁目ハイツ			29											1	8									15														
01	396	船堀六丁目パークハイツ			30	6	1	1			1					1	9	3			1	1				17									1					

第1種消防設備（住宅部分）

2015 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備		その他1	その他2	その他3
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド			
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
01	404	曳舟駅前プラザ			31	9	1	1			1	2				2	16	8			1	1			14	141	1								1					
01	442	セーラ小松川			32	109	3	3			3					5	37	34			3	1				210	2								2					
01	444	リバーピア吾妻橋 ライフタワー			33	61	1	1			2					1	6	22			1	1			5	99		1	1						2	6	52			
01	479	船堀駅前トキタワー			34	24	1	1			1					1	5	17			1	1				79														
01	562	コーポレート東葛西			35																					13	1													
01	570	コーポレート船堀			36											1	8	1								17														
01	582	ヴェッセル木場南			37											6	43	1			1	1				222									1					
01	586	コーポレート東葛西第二			38																					6														
01	589	コーポレート篠崎			39											1	7									3														
01	590	シティコート大島			40											6	45				3	6				31														
01	596	アーバンライフ亀戸			41	8	1	1			1					2	16	4			1	1				11														
01	645	潮見駅前プラザ一番街			42	2	1	1								2	10	2								13									1					
01	646	潮見駅前プラザ二番街			43	12	1	1								2	24	12								12	1								1					
01	661	ラ・ヴェール東陽町			44	4	1	1			1					4	26	4			1	1				23									2					
01	666	東雲キャナルコートCODAN			45	85	5	5			4	36				21	136	57			8	8			26	159	2			5	18	227	4	4	2					

第1種消防設備（住宅部分）

2015 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第 1 種 消 防 設 備																																		
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備					
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホース なし）	放水口（ホース 付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド	その他1	その他2	その他3
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
				合計		777	42	42			61	281				175	1,211	462			83	103			232	2,545	50	1	1	5	18	227	4	4	49	6	52			

第1種消防設備（住宅部分）

2015 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	070	亀戸一丁目																							
01	073	錦糸町																							
01	095	深川佐賀町																							
01	101	新大橋																							
01	166	亀戸二丁目			1				1																
01	174	毛利二丁目																							
01	178	大島四丁目			3				2					1											
01	192	大島六丁目			2				2																
01	200	木場二丁目																							
01	205	毛利二丁目第二																							
01	250	大島七丁目			3				3																
01	254	小島町二丁目			3				3																
01	255	立花一丁目			3				3																
01	266	福住一丁目																							
01	277	下篠崎町																							

2015 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	282	北砂五丁目			5				3																
01	294	北砂七丁目																							
01	306	八広五丁目																							
01	309	船堀一丁目			1				1																
01	320	豊洲四丁目			9				5																
01	325	東陽パークサイドハイツ																							
01	345	木場公園三好住宅																							
01	346	東大島駅前ハイツ																							
01	348	葛西クリーンタウン清新プラザ			1				1																
01	357	木場公園平野住宅																							
01	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ			12				7					1			2								
01	380	エステート松江																							
01	386	木場三丁目パークハイツ																							
01	395	木場公園平野三丁目ハイツ																							
01	396	船堀六丁目パークハイツ																							

第1種消防設備（住宅部分）

2015 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																					
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																				
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式														
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	404	曳舟駅前プラザ			1				1																
01	442	セーラ小松川			2	1			1																
01	444	リバーピア吾妻橋 ライフタワー																							
01	479	船堀駅前トキタワー																							
01	562	コーポレート東葛西			1											1									
01	570	コーポレート船堀																							
01	582	ヴェッセル木場南																							
01	586	コーポレート東葛西第二																							
01	589	コーポレート篠崎																							
01	590	シティコート大島																							
01	596	アーバンライフ亀戸																							
01	645	潮見駅前プラザ一番街																							
01	646	潮見駅前プラザ二番街			1				1																
01	661	ラ・ヴェール東陽町																							
01	666	東雲キャナルコートCODAN			2				1														1		

第1種消防設備（住宅部分）

2015 年度 点検対象団地一覧表

別表 1－1－2

No.2／2

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																					
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																				
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式														
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
				合計	50	1			35					2		1	2						1			

第1種消防設備（駐車場部分）

別表 1－1－3

No.1／4

2015 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備					
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホース付き）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド	その他1	その他2	その他3
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	サンプリング数	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
01	178	大島四丁目			1																					2	1	2	1										
01	192	大島六丁目			2																					41	3	39	10										
01	254	小島町二丁目			3																					26	2	25	6										
01	282	北砂五丁目			4																					44	9	20	4										
01	404	曳舟駅前プラザ			5																							2	1										
01	442	セーラ小松川			6																					3	2	11	3										
01	444	リバーピア吾妻橋　ライフタワー			7																																		
01	582	ヴェッセル木場南			8																					24	1	26	6										
01	590	シティコート大島			9																					6		11	4										
01	596	アーバンライフ亀戸			10																																		
01	645	潮見駅前プラザ一番街			11																					2	1	6	2										
01	646	潮見駅前プラザ二番街			12											1	2									15		14	3										
01	661	ラ・ヴェール東陽町			13											1	1									17		15	3										
01	666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ			14	8	3	3																		66	6	10	3										
				合計		8	3	3								2	3									246	25	181	46										

第1種消防設備（駐車場部分）

2015 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

| 住宅管理センター | 団地 | 団地名（防火対象物単位） | | | 区分 | 第１種消防設備 | | |

第1種消防設備（駐車場部分）

2015 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																								
					対象設備	不活性ガス消火設備																			スプリンクラードレンチャー水噴霧消火設備・スプリンクラー消火設備																							
						差動式スポット型感知器	定温式スポット型感知器	音響装置		音声盤	本体二酸化炭素ガス容器	容器弁開放器	起動用小容器	起動用操作盤	圧力スイッチ	放出表示灯	ヘッド	作動試験	制御盤	開口部閉鎖	ガス圧ダンパー	蓄電池	選択弁	水源・給水装置	加圧送水装置	呼水槽	圧力タンク	起動装置	制御盤	スプリンクラーヘッド	自動警報弁	末端試験装置	一斉開放弁加圧・減圧開放弁	手動開放弁	感知ヘッド・感知器	高架補給水槽	末端試験弁放水試験	電源・常用・非常	散水栓					
					点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合					
					回数/年	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-				
					単位	個	個	個	個	槽	個	個	個	個	箇	個	個	個	個	個	個	個	槽	基	槽	台	台	面	個	台	台	台	台	個	槽	箇所	式	箇所	-				
					NO	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105				
01	178	大島四丁目			1																																						
01	192	大島六丁目			2																																						
01	254	小島町二丁目			3																																						
01	282	北砂五丁目			4																																						
01	404	曳舟駅前プラザ			5																																						
01	442	セーラ小松川			6																																						
01	444	リバーピア吾妻橋　ライフタワー			7																																						
01	582	ヴェッセル木場南			8																																						
01	590	シティコート大島			9																																						
01	596	アーバンライフ亀戸			10	2		1		1	21	21	1	1		1	5		1																						
01	645	潮見駅前プラザ一番街			11																																						
01	646	潮見駅前プラザ二番街			12																																						
01	661	ラ・ヴェール東陽町			13																																						
01	666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ			14																																						
				合計		2		1		1	21	21	1	1		1	5		1																						

第1種消防設備（駐車場部分）

2015 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																					
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																				
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式														
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	178	大島四丁目			1				1																
01	192	大島六丁目			3				3																
01	254	小島町二丁目			2				2																
01	282	北砂五丁目			9				6																
01	404	曳舟駅前プラザ																							
01	442	セーラ小松川			2				2																
01	444	リバーピア吾妻橋　ライフタワー																							
01	582	ヴェッセル木場南			1				1																
01	590	シティコート大島																							
01	596	アーバンライフ亀戸																							
01	645	潮見駅前プラザ一番街			1				1																
01	646	潮見駅前プラザ二番街																							
01	661	ラ・ヴェール東陽町																							
01	666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ			6				2								1								
				合計	25				18								1								

第1種消防設備（住宅部分）

2016 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備			その他1	その他2	その他3
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド			
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
01	070	亀戸一丁目			1							6													1														
01	073	錦糸町			2																																		
01	095	深川佐賀町			3																																		
01	101	新大橋			4											1	7				1																		
01	166	亀戸二丁目			5											6	44	4			6				30	2							4					
01	174	毛利二丁目			6																																		
01	178	大島四丁目			7	43	2	2			3	1				16	100	32			5	7				185	2							2					
01	192	大島六丁目			8	42	4	4			6	17				10	80	34			7	8			8	178	3							2					
01	200	木場二丁目			9	8	1	1								1	8	4			1	1			6	10													
01	205	毛利二丁目第二			10	2	1	1			1					1	8	2			1	1				7													
01	250	大島七丁目			11	9	1	1			1					2	16	8			1	1				43	3							1					
01	254	小島町二丁目			12	39	3	3			6	4				10	78	32			6	8				167	7							3					
01	255	立花一丁目			13	36	1	1			5	4				7	56	28			10	5			5	137								1					
01	266	福住一丁目			14											1	7					1				1													
01	277	下篠崎町			15											2	14					2				2													

第1種消防設備（住宅部分）

別表 1－1－1

No.1／2

2016 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第 1 種 消 防 設 備																																		
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備					
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド	その他1	その他2	その他3
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
01	282	北砂五丁目			16	67	4	4			7					17	129	54			7	8			6	152	3							20					
01	294	北砂七丁目			17	12	1	1			1					3	24	12			1	1				47	1												
01	306	八広五丁目			18											2	10	1			1	2				3													
01	309	船堀一丁目			19	15	1	1			1					3	24	12			2	2				62	1												
01	320	豊洲四丁目			20	26	1	1			8					8	64	24			8	8				73	3							1					
01	325	東陽パークサイドハイツ			21											2	16					2				5													
01	345	木場公園三好住宅			22																					2													
01	346	東大島駅前ハイツ			23	12	1	1			1					3	23	4			1	1				25													
01	348	葛西クリーンタウン清新プラザ			24	17	1	1			2	1				3	24	12			2	2				29	1												
01	357	木場公園平野住宅			25																																		
01	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ			26	123	3	3			5	38				19	72	30			8	13				213	13							1					
01	380	エステート松江			27																					3													
01	386	木場三丁目パークハイツ			28	6	1	1				12				2	11	4			1	1			7	25								1					
01	395	木場公園平野三丁目ハイツ			29											1	8									13													
01	396	船堀六丁目パークハイツ			30	6	1	1			1					1	9	3			1	1			6	16								1					

第1種消防設備（住宅部分）

2016 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備					
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		その他1	その他2	その他3	消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド			
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合				機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-			
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-			
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
01	404	曳舟駅前プラザ			31	9	1	1			1					2	16	8			1	1				140	2							1								
01	442	セーラ小松川			32	109	3	3			3					5	37	34			3	1				206	2							2								
01	444	リバーピア吾妻橋 ライフタワー			33	61	1	1			2					1	6	22			1	1				98		1	1					2	6	52						
01	479	船堀駅前トキタワー			34	24	1	1			1					1	5	17			1	1				79	1															
01	562	コーポレート東葛西			35																					13	1															
01	570	コーポレート船堀			36											1	8	1								17	1															
01	582	ヴェッセル木場南			37											6	43	1			1	1				221								1								
01	586	コーポレート東葛西第二			38																					6																
01	589	コーポレート篠崎			39											1	7									3																
01	590	シティコート大島			40											6	45				3	6				31																
01	596	アーバンライフ亀戸			41	8	1	1			1					2	16	4			1	1				9																
01	645	潮見駅前プラザ一番街			42	2	1	1								2	10	2								13								1								
01	646	潮見駅前プラザ二番街			43	12	1	1								2	24	12								12	1							1								
01	661	ラ・ヴェール東陽町			44	4	1	1			1					4	26	4			1	1				23								2								
01	666	東雲キャナルコートCODAN			45	85	5	5			4					21	136	57			8	8				102				5	18	227	4	4	2							

第1種消防設備（住宅部分）

2016 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備						
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホース無し）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド	その他1	その他2	その他3
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
01	695	イーストコモンズ 清澄白河セントラルタワー			46																																			
01	697	豊洲シエルタワー			47																																			
01	707	イーストコア曳舟一番館			48																																			
01	708	イーストコア曳舟二番館			49																																			
				合計		777	42	42			61	83				175	1,211	462			83	103			38	2,402	47	1	1	5	18	227	4	4	49	6	52			

2016 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	070	亀戸一丁目																							
01	073	錦糸町																							
01	095	深川佐賀町																							
01	101	新大橋																							
01	166	亀戸二丁目			2				1					1											
01	174	毛利二丁目																							
01	178	大島四丁目			2				1					1											
01	192	大島六丁目			3				3																
01	200	木場二丁目																							
01	205	毛利二丁目第二																							
01	250	大島七丁目			3				2					1											
01	254	小島町二丁目			7				4					1											
01	255	立花一丁目																							
01	266	福住一丁目																							
01	277	下篠崎町																							

第1種消防設備（住宅部分）

2016 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																					
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																				
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式														
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	282	北砂五丁目			3				2																
01	294	北砂七丁目			1				1																
01	306	八広五丁目																							
01	309	船堀一丁目			1				1																
01	320	豊洲四丁目			3				2																
01	325	東陽パークサイドハイツ																							
01	345	木場公園三好住宅																							
01	346	東大島駅前ハイツ																							
01	348	葛西クリーンタウン清新プラザ			1				1																
01	357	木場公園平野住宅																							
01	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ			13				7								2								
01	380	エステート松江																							
01	386	木場三丁目パークハイツ																							
01	395	木場公園平野三丁目ハイツ																							
01	396	船堀六丁目パークハイツ																							

2016 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																					
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																				
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式														
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	404	曳舟駅前プラザ			2				2																	
01	442	セーラ小松川			2				1											1						
01	444	リバーピア吾妻橋 ライフタワー																								
01	479	船堀駅前トキタワー			1												1									
01	562	コーポレート東葛西			1				1																	
01	570	コーポレート船堀			1				1																	
01	582	ヴェッセル木場南																								
01	586	コーポレート東葛西第二																								
01	589	コーポレート篠崎																								
01	590	シティコート大島																								
01	596	アーバンライフ亀戸																								
01	645	潮見駅前プラザ一番街																								
01	646	潮見駅前プラザ二番街			1				1																	
01	661	ラ・ヴェール東陽町																								
01	666	東雲キャナルコートCODAN																								

第1種消防設備（住宅部分）

2016 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	695	イーストコモンズ 清澄白河セントラルタワー																							
01	697	豊洲シエルタワー																							
01	707	イーストコア曳舟一番館																							
01	708	イーストコア曳舟二番館																							
				合計	47				31					4			3			1					

第1種消防設備（駐車場部分）

2016 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																		
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備					
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホース付き）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド	その他1	その他2	その他3
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
01	178	大島四丁目			1																					2		2	1										
01	192	大島六丁目			2																					41	2	39	10										
01	254	小島町二丁目			3																					26		25	6										
01	282	北砂五丁目			4																					38	3	20	4										
01	404	曳舟駅前プラザ			5																							2	1										
01	442	セーラ小松川			6																					3	1	11	3										
01	444	リバーピア吾妻橋　ライフタワー			7																																		
01	582	ヴェッセル木場南			8																					21		26	6										
01	590	シティコート大島			9																					6		11	4										
01	596	アーバンライフ亀戸			10																																		
01	645	潮見駅前プラザ一番街			11																					2		6	2										
01	646	潮見駅前プラザ二番街			12											1	2									15		14	3										
01	661	ラ・ヴェール東陽町			13											1	1									17		15	3										
01	666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ			14	8	3	3																		45	1	10	3										
				合計		8	3	3								2	3									216	7	181	46										

第1種消防設備（駐車場部分）

2016 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

| 住宅管理センター | 団地 | 団地名（防火対象物単位） | | | 区分 | 第１種消防設備 | | |

第1種消防設備（駐車場部分）

2016 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																								
					対象設備	不活性ガス消火設備																			スプリンクラードレンチャー水噴霧消火設備・スプリンクラー消火設備																							
						差動式スポット型感知器	定温式スポット型感知器	音響装置		音声盤	本体二酸化炭素ガス容器	容器弁開放器	起動用小容器	起動用操作盤	圧力スイッチ	放出表示灯	ヘッド	作動試験	制御盤	開口部閉鎖	ガス圧ダンパー	蓄電池	選択弁	水源・給水装置	加圧送水装置	呼水槽	圧力タンク	起動装置	制御盤	スプリンクラーヘッド	自動警報弁	末端試験装置	一斉開放弁加圧・減圧開放弁	手動開放弁	感知ヘッド・感知器	高架補給水槽	末端試験弁放水試験	電源・常用・非常	散水栓					
					点検方法	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合	機器・総合					
					回数/年	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-				
					単位	個	個	個	個	槽	個	個	個	個	箇	個	個	個	個	個	個	個	個	槽	基	槽	台	台	面	個	台	台	台	台	個	槽	箇所	式	箇所	-				
					NO	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105				
01	178	大島四丁目			1																																							
01	192	大島六丁目			2																																								
01	254	小島町二丁目			3																																								
01	282	北砂五丁目			4																																								
01	404	曳舟駅前プラザ			5																																								
01	442	セーラ小松川			6																																								
01	444	リバーピア吾妻橋　ライフタワー			7																																								
01	582	ヴェッセル木場南			8																																								
01	590	シティコート大島			9																																								
01	596	アーバンライフ亀戸			10	2		1		1	21	21	1	1		1	5		1																								
01	645	潮見駅前プラザ一番街			11																																								
01	646	潮見駅前プラザ二番街			12																																								
01	661	ラ・ヴェール東陽町			13																																								
01	666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ			14																																							
				合計		2		1		1	21	21	1	1		1	5		1																								

第1種消防設備（駐車場部分）

2016 年度 点検対象団地一覧表

別表 １－１－６
Ｎｏ.４／４

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第１種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	178	大島四丁目																							
01	192	大島六丁目			2				2																
01	254	小島町二丁目																							
01	282	北砂五丁目			3				2																
01	404	曳舟駅前プラザ																							
01	442	セーラ小松川			1				1																
01	444	リバーピア吾妻橋　ライフタワー																							
01	582	ヴェッセル木場南																							
01	590	シティコート大島																							
01	596	アーバンライフ亀戸																							
01	645	潮見駅前プラザ一番街																							
01	646	潮見駅前プラザ二番街																							
01	661	ラ・ヴェール東陽町																							
01	666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ			1											1									
				合計	7				5							1									

第1種消防設備（住宅部分）

別表 1－1－1

No.1／2

2017 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓							連結送水管設備															消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備					
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		その他1	その他2	その他3	消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド			
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合				機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-			
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	-	-	-	槽	個	個			
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
01	070	亀戸一丁目			1							1														1															
01	073	錦糸町			2																																				
01	095	深川佐賀町			3																																				
01	101	新大橋			4											1	7					1																		
01	166	亀戸二丁目			5											6	44	4				6				30	3										4				
01	174	毛利二丁目			6																																				
01	178	大島四丁目			7	43	2	2			3	76				16	100	32			5	7			24	182	3										2				
01	192	大島六丁目			8	42	4	4			6	2				10	80	34			7	8			35	176	9										2				
01	200	木場二丁目			9	8	1	1								1	8	4			1	1				10	1														
01	205	毛利二丁目第二			10	2	1	1			1					1	8	2			1	1				7															
01	250	大島七丁目			11	9	1	1			1	16				2	16	8			1	1			2	41	2										1				
01	254	小島町二丁目			12	39	3	3			6	58				10	78	32			6	8			50	166	8										3				
01	255	立花一丁目			13	36	1	1			5	33				7	56	28			10	5			12	136	11										1				
01	266	福住一丁目			14											1	7					1				1															
01	277	下篠崎町			15											2	14					2				2															

2017 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第 1 種 消 防 設 備																																		
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備					
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド	その他1	その他2	その他3
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
01	282	北砂五丁目			16	67	4	4			7	98				17	129	54			7	8			80	144	8							20					
01	294	北砂七丁目			17	12	1	1			1	22				3	24	12			1	1			22	47													
01	306	八広五丁目			18											2	10	1			1	2			2	3	1												
01	309	船堀一丁目			19	15	1	1			1	10				3	24	12			2	2			26	62	4												
01	320	豊洲四丁目			20	26	1	1			8	46				8	64	24			8	8			44	56	6							1					
01	325	東陽パークサイドハイツ			21											2	16					2				5												
01	345	木場公園三好住宅			22																					2												
01	346	東大島駅前ハイツ			23	12	1	1			1					3	23	4			1	1			6	25												
01	348	葛西クリーンタウン清新プラザ			24	17	1	1			2	5				3	24	12			2	2				29	1												
01	357	木場公園平野住宅			25																																	
01	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ			26	123	3	3			5	106				19	72	30			8	13			40	206	32							1					
01	380	エステート松江			27																					3												
01	386	木場三丁目パークハイツ			28	6	1	1								2	11	4			1	1				25	1							1					
01	395	木場公園平野三丁目ハイツ			29											1	8									13												
01	396	船堀六丁目パークハイツ			30	6	1	1			1	12				1	9	3			1	1				16	2							1					

第1種消防設備（住宅部分）

2017 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第 1 種 消 防 設 備																																		
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備					
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		その他1	その他2	その他3	消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド			
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合				機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-			
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-			
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
01	404	曳舟駅前プラザ			31	9	1	1			1	12				2	16	8			1	1				140	6							1							
01	442	セーラ小松川			32	109	3	3			3					5	37	34			3	1				205	3							2							
01	444	リバーピア吾妻橋 ライフタワー			33	61	1	1			2					1	6	22			1	1				98	2	1	1					2	6	52					
01	479	船堀駅前トキタワー			34	24	1	1			1					1	5	17			1	1				79															
01	562	コーポレート東葛西			35																				13															
01	570	コーポレート船堀			36											1	8	1							17	1														
01	582	ヴェッセル木場南			37											6	43	1			1	1			221	5							1							
01	586	コーポレート東葛西第二			38																				6															
01	589	コーポレート篠崎			39											1	7								3															
01	590	シティコート大島			40											6	45				3	6				31	2														
01	596	アーバンライフ亀戸			41	8	1	1			1					2	16	4			1	1				9	2														
01	645	潮見駅前プラザ一番街			42	2	1	1				4				2	10	2								13	1							1							
01	646	潮見駅前プラザ二番街			43	12	1	1				30				2	24	12								12								1							
01	661	ラ・ヴェール東陽町			44	4	1	1			1	8				4	26	4			1	1			8	23	1							2							
01	666	東雲キャナルコートCODAN			45	85	5	5			4					21	136	57			8	8				102				5	18	227	4	4	2						

第1種消防設備（住宅部分）

2017 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備													消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備		その他1	その他2	その他3
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホースなし）	放水口（ホース付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド			
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
01	695	イーストコモンズ 清澄白河セントラルタワー			46																																			
01	697	豊洲シエルタワー			47																																			
01	707	イーストコア曳舟一番館			48																																			
01	708	イーストコア曳舟二番館			49																																			
				合計		777	42	42			61	539				175	1,211	462			83	103			351	2,360	115	1	1	5	18	227	4	4	49	6	52			

2017 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	070	亀戸一丁目																							
01	073	錦糸町																							
01	095	深川佐賀町																							
01	101	新大橋																							
01	166	亀戸二丁目			3				2					1											
01	174	毛利二丁目																							
01	178	大島四丁目			3				1					2											
01	192	大島六丁目			9	1			2					4											
01	200	木場二丁目			1									1											
01	205	毛利二丁目第二																							
01	250	大島七丁目			2				1			1													
01	254	小島町二丁目			8				1					4											
01	255	立花一丁目			11				3					4											
01	266	福住一丁目																							
01	277	下篠崎町																							

第1種消防設備（住宅部分）

2017 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	282	北砂五丁目			8				4					2											
01	294	北砂七丁目																							
01	306	八広五丁目			1									1											
01	309	船堀一丁目			4									2											
01	320	豊洲四丁目			6				2					2											
01	325	東陽パークサイドハイツ																							
01	345	木場公園三好住宅																							
01	346	東大島駅前ハイツ																							
01	348	葛西クリーンタウン清新プラザ			1									1											
01	357	木場公園平野住宅																							
01	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ			32				15					4			1								
01	380	エステート松江																							
01	386	木場三丁目パークハイツ			1									1											
01	395	木場公園平野三丁目ハイツ																							
01	396	船堀六丁目パークハイツ			2									1			1								

第1種消防設備（住宅部分）

2017 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	404	曳舟駅前プラザ			6				2					2											
01	442	セーラ小松川			3			1	1					1											
01	444	リバーピア吾妻橋 ライフタワー			2									2											
01	479	船堀駅前トキタワー																							
01	562	コーポレート東葛西																							
01	570	コーポレート船堀			1				1																
01	582	ヴェッセル木場南			5				1					2											
01	586	コーポレート東葛西第二																							
01	589	コーポレート篠崎																							
01	590	シティコート大島			2				1					1											
01	596	アーバンライフ亀戸			2				2																
01	645	潮見駅前プラザ一番街			1																		1		
01	646	潮見駅前プラザ二番街																							
01	661	ラ・ヴェール東陽町			1									1											
01	666	東雲キャナルコートCODAN																							

第1種消防設備（住宅部分）

2017 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部 東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	695	イーストコモンズ 清澄白河セントラルタワー																							
01	697	豊洲シエルタワー																							
01	707	イーストコア曳舟一番館																							
01	708	イーストコア曳舟二番館																							
				合計	115	1		1	39			1		39			2						1		

第1種消防設備（駐車場部分）

2017 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			区分	第１種消防設備																																				
					対象設備	屋内消火栓						連結送水管設備														消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					消防用水	連結散水設備					
						消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース	屋外消火栓設備			送水口	放水口（ホース なし）	放水口（ホース 付き）	加圧送水装置（一般）		補給水槽（ポンプなし）	テスト弁	配管（乾式）	配管（湿式）	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）		消防用水（採水口型）	送水口	散水ヘッド	その他1	その他2	その他3
					点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器			
					回数/年	2	1	1	1	1	2	-	1	1	-	2	2	2	1	1	2	2	-	-	-	2	1	2	1	2	2	2	1	1	2	2	2	-	-	-
					単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	箇所	本	本	本	台	台	個	戸	個	個	個	槽	個	個	-	-	-
					NO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
01	178	大島四丁目			1																					2	2	2	1										
01	192	大島六丁目			2																					39	7	39	10										
01	254	小島町二丁目			3																					26	6	25	6										
01	282	北砂五丁目			4																					25	6	20	4										
01	404	曳舟駅前プラザ			5																							2	1										
01	442	セーラ小松川			6																							11	3										
01	444	リバーピア吾妻橋　ライフタワー			7																																		
01	582	ヴェッセル木場南			8																					21	5	26	6										
01	590	シティコート大島			9																					6	2	11	4										
01	596	アーバンライフ亀戸			10																																		
01	645	潮見駅前プラザ一番街			11																					2	2	6	2										
01	646	潮見駅前プラザ二番街			12											1	2									15		14	3										
01	661	ラ・ヴェール東陽町			13											1	1									17		15	3										
01	666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ			14	8	3	3																		45		10	3										
				合計		8	3	3								2	3									198	30	181	46										

第1種消防設備（駐車場部分）

2017 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

| 住宅管理センター | 団地 | 団地名（防火対象物単位） | | | 区分 | 第１種消防設備 | | |

第1種消防設備（駐車場部分）

2017 年度 点検対象団地一覧表

別表 1－1－5

No.3／4

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

| 住宅管理センター | 団地 | 団地名（防火対象物単位） | | | 区分 | 第１種消防設備 | | |

第1種消防設備（駐車場部分）

2017 年度 点検対象団地一覧表

（ 01 ） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

住宅管理センター	団地	団地名（防火対象物単位）			第1種消防設備																				
					サンプリング数	消火器具放射能力試験実施数量																			
						粉末消火器										強化液消火器							消火器その他		
						加圧式						蓄圧式													
						4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L			
						本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
01	178	大島四丁目			2				1					1											
01	192	大島六丁目			7				1					4											
01	254	小島町二丁目			6				1					3											
01	282	北砂五丁目			6				1					3											
01	404	曳舟駅前プラザ																							
01	442	セーラ小松川																							
01	444	リバーピア吾妻橋　ライフタワー																							
01	582	ヴェッセル木場南			5									3											
01	590	シティコート大島			2									2											
01	596	アーバンライフ亀戸																							
01	645	潮見駅前プラザ一番街			2				1					1											
01	646	潮見駅前プラザ二番街																							
01	661	ラ・ヴェール東陽町																							
01	666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ																							
				合計	30				5					17											

第２種消防設備（住宅部分）

別表　１－２－１

平成２７年度　点検対象団地一覧表

NO. １／２

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																											
				対象設備	非常用警報器具及び設備													誘導標識	誘導灯	避難器具				非常コンセント設備		自動火災報知設備								
					表示灯	非常ベル		（発信機）起動装置		（受信機）操作装置		（総合盤）複合装置		（増幅器）アンプ		スピーカー		非常電話				（固定収納式）避難梯子		（固定非収納式）避難梯子		表示灯	非常コンセント	（P型1級）受信機		（P型2級）受信機		（P型3級）受信機		（R型）受信機		住戸用自火報（戸外表示器含）	
				点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
				回数/年	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
				単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
				No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
				上半期	1	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1	
				下半期	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1		1	
070	亀戸一丁目	計　１棟	32	上半期																						1									
				下半期																							1									
101	新大橋	計　１棟	70	上半期	14	14		14		1										49															
				下半期	14		14		14		1									49															
166	亀戸二丁目	計　５棟	806	上半期								1								451	19					4	4									
				下半期									1							451	19					4	4									
178	大島四丁目	計　７棟	2514	上半期																1064	69					32	32	3								
				下半期																1064	69					32	32		3							
192	大島六丁目	計　７棟	2892	上半期																975	108					34	34	3								
				下半期																975	108					34	34		3							
200	木場二丁目	計　１棟	203	上半期																48	12					4	4	1								
				下半期																48	12					4	4		1							
205	毛利二丁目第二	計　１棟	134	上半期																78	14					2	2	1								
				下半期																78	14					2	2		1							
250	大島七丁目	計　１棟	520	上半期								1								169	59					8	8	1								
				下半期									1							169	59					8	8		1							
254	小島町二丁目	計　７棟	1526	上半期	9	18		9		1		1								522	256					19	32	6								
				下半期	9		18		9		1		1							522	256					19	32		6							
255	立花一丁目	計　５棟	1590	上半期								1								786	210					28	28	5								
				下半期									1							786	210					28	28		5							
266	福住一丁目	計　１棟	70	上半期																36																
				下半期																36																
277	下篠崎町	計　１棟	40	上半期																85																
				下半期																85																
282	北砂五丁目	計　１２棟	2803	上半期	2	2		2				5								727	344					48	48	10								
				下半期	2		2		2				5							727	344					48	48		10							
294	北砂七丁目	計　１棟	713	上半期								1								251	125					12	12	2								
				下半期									1							251	125					12	12		2							
306	八広五丁目	計　２棟	144	上半期	18	18		18		5										63	9					1	1					1				
				下半期	18		18		18		5									63	9					1	1						1			
309	船堀一丁目	計　２棟	631	上半期	69	78		69		5										387	153					14	13	3								
				下半期	69		78		69		5									387	153					14	13		3							
320	豊洲四丁目	計　５棟	817	上半期	75	147		75		8										436	196					24	24					8				
				下半期	75		147		75		8									436	196					24	24						8			
325	東陽パークサイドハイツ	計　１棟	86	上半期	10	20		10		1		1								54	1															
				下半期	10		20		10		1		1							54	1															
345	木場公園三好住宅	計　１棟	81	上半期								1									1	41															
				下半期									1								1		41														
346	東大島駅前ハイツ	計　２棟	317	上半期	40	75		40		2										219	67					11	11					2				
				下半期	40		75		40		2									219	67					11	11						2			
348	葛西クリーンタウン清新プラザ	計　２棟	325	上半期	28	29		28		2		1								132	97					12	12	2								
				下半期	28		29		28		2		1							132	97					12	12		2							

平成２７年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																																					
				自動火災報知設備																						ガス漏れ火災警報設備						排煙設備				高優賃				（総合操作盤）	
			対象設備	（表示機等含む）副受信機		自火報遠隔試験機能（表示器含む）付き（感知器・戸外）		K型火災警報機		K型火災表示器		スポット感知器差動式	スポット感知器定温式	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		受信機		検知機		（別置型）予備電源	排煙機	煙感知器		閉鎖装置	住戸用自火報（戸外表示器含む）		スポット感知器定温式			
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1
			単位	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個		個	個	個	個	個	個	個	個
			No	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
			上半期	1		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1		1	1		
			下半期		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1		1	1		1
亀戸一丁目	計　１棟	32	上半期									92	92	6		4	5		4																			
			下半期									92	92		6	4		5	4																			
新大橋	計　１棟	70	上半期																																			
			下半期																																			
亀戸二丁目	計　５棟	806	上半期													1	1		1																65		65		
			下半期													1		1	1																	65	65		
大島四丁目	計　７棟	2514	上半期									646	314			36	39		36																126		126		
			下半期									646	314			36		39	36																	126	126		
大島六丁目	計　７棟	2892	上半期									1348	400			48	51		48	4															83		83		
			下半期									1348	400			48		51	48	4																83	83		
木場二丁目	計　１棟	203	上半期									108	100			8	9		8	1																			
			下半期									108	100			8		9	8	1																			
毛利二丁目第二	計　１棟	134	上半期									27	13	2		2	3		2	1																			
			下半期									27	13		2	2		3	2	1																			
大島七丁目	計　１棟	520	上半期	1									276	4		9	11		9	1																			
			下半期		1								276		4	9		11	9	1																			
小島町二丁目	計　７棟	1526	上半期									38	1113	42		45	52		45	6															69		69		
			下半期									38	1113		42	45		52	45	6																69	69		
立花一丁目	計　５棟	1590	上半期									94	871	31		36	41		36	5															62		62		
			下半期									94	871		31	36		41	36	5																	62	62		
福住一丁目	計　１棟	70	上半期																																			
			下半期																																			
下篠崎町	計　１棟	40	上半期																																			
			下半期																																			
北砂五丁目	計　１２棟	2803	上半期									61	2633	50		74	84		74	10															63		63		
			下半期									61	2633		50	74		84	74	10																63	63		
北砂七丁目	計　１棟	713	上半期									20	480	23		12	14		12	2															23		23		
			下半期									20	480		23	12		14	12	2																23	23		
八広五丁目	計　２棟	144	上半期	1								16	16	5		1	13																					
			下半期		1							16	16		5	1		13																					
船堀一丁目	計　２棟	631	上半期			156						5		22		18	42																		27		27		
			下半期				156					5			22	18		42																			27	27		
豊洲四丁目	計　５棟	817	上半期	1									736	28			256																		23		23		
			下半期		1								736		28			256																			23	23		
東陽パークサイドハイツ	計　１棟	86	上半期																																			
			下半期																																			
木場公園三好住宅	計　１棟	81	上半期																																			
			下半期																																			
東大島駅前ハイツ	計　２棟	317	上半期										406	10		16	120		16																				
			下半期										406		10	16		120	16																				
葛西クリーンタウン清新プラザ	計　２棟	325	上半期			100						1	4	11			118																						
			下半期				100					1	4		11			118																						

第２種消防設備（住宅部分）

別表　１－２－１

NO. １／２

平成２７年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																													
					非常用警報器具及び設備														誘導標識	誘導灯	避難器具				非常コンセント設備		自動火災報知設備									
				対象設備	表示灯	非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話				避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯	非常コンセント	受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）		住戸用自火報（戸外表示器含）	
				点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
				回数/年	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
				単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
				No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
				上半期	1	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1	
				下半期	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1		1	
357	木場公園平野住宅	計　１棟	39	上半期	10	10		10		1		1									1														
				下半期	10		10		10		1		1								1														
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	計　１０棟	977	上半期	30	30		30		11		1		4		216		20		247	188	13				47	47	8								
				下半期	30		30		30		11		1		4		216		20	247	188		13			47	47		8							
380	エステート松江	計　１棟	97	上半期	10	10		10		1		1									1	2													
				下半期	10		10		10		1		1								1		2													
386	木場三丁目パークハイツ	計　１棟	195	上半期	20	27		20		1										99	38	23				4	4	1								
				下半期	20		27		20		1									99	38		23			4	4		1							
395	木場公園平野三丁目ハイツ	計　１棟	70	上半期																		4					1								
				下半期																			4						1							
396	船堀六丁目パークハイツ	計　２棟	170	上半期	29	39		29		1		2									33					4	4	1								
				下半期	29		39		29		1		2								33					4	4		1							
404	曳舟駅前プラザ	計　１棟	303	上半期	28	46		28		1		2								117	72					8	8	1								
				下半期	28		46		28		1		2							117	72					8	8		1							
442	セーラ小松川	計　４棟	837	上半期																1	534	42				28	34	3				1		481		
				下半期																1	534		42			28	34		3				1		481
444	リバーピア吾妻橋ライフタワー	計　１棟	448	上半期										1		89					270						20					1		448		
				下半期											1		89				270						20						1		448
479	船堀駅前トキタワー	計　１棟	217	上半期										1		269				48	167						17					1		218		
				下半期											1		269			48	167						17						1		218
562	コーポレート東葛西	計　１棟	27	上半期								12										6														
				下半期									12										6													
570	コーポレート船堀	計　１棟	45	上半期																	2	20				1	1	1								
				下半期																	2		20			1	1		1							
582	ヴェッセル木場南	計　７棟	544	上半期																	3	31				1	1	1						544		
				下半期																	3		31			1	1		1							544
586	コーポレート東葛西第二	計　１棟	45	上半期																		8						1								
				下半期																			8						1							
589	コーポレート篠崎	計　１棟	48	上半期																		11						1								
				下半期																			11						1							
590	シティコート大島	計　４棟	394	上半期																	9	109						4								
				下半期																	9		109						4							
596	アーバンライフ亀戸	計　１棟	260	上半期																	44	64				4	4	1								
				下半期																	44		64			4	4		1							
645	潮見駅前プラザ一番街	計　１棟	146	上半期																	22	25				2	2	1								
				下半期																	22		25			2	2		1							
646	潮見駅前プラザ二番街	計　１棟	295	上半期																	39	52				8	8	1								
				下半期																	39		52			8	8		1							
661	ラヴェール東陽町	計　１棟	230	上半期										1		130					55	52				4	4	1								
				下半期											1		130				55		52			4	4		1							
666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	計　１１棟	1758	上半期						2				1		530				43	363	1009		77		37	57	1				4				
				下半期							2				1		530			43	363		1009		77	37	57		1				4			

第２種消防設備（住宅部分）

別表　１－２－１

平成２７年度　点検対象団地一覧表

NO. ２／２

東京東住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																																			
				自動火災報知設備																				ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				高優賃				総合操作盤		
			対象設備	（表示機等含む）副受信機		自火報遠隔試験機能	（感知器・戸外表示器含む）付き	K型火災警報機		K型火災表示器		スポット感知器差動式	スポット感知器定温式	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		受信機		検知機		（別置型）予備電源	排煙機	煙感知器		閉鎖装置	住戸用自火報（戸外表示器含む）		スポット感知器定温式	（総合操作盤）	
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1
			単位	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個		個	個	個	個	個	個	個	個	個
			No	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
			上半期	1		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1		1	1		
			下半期		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1		1			1
木場公園平野住宅	計　１棟	39	上半期																																	
			下半期																																	
葛西クリーンタウン清新南ハイツ	計　１０棟	977	上半期			62						79	4935	69		111	220		139																		
			下半期				62					79	4935		69	111		220	139																		
エステート松江	計　１棟	97	上半期																																	
			下半期																																	
木場三丁目パークハイツ	計　１棟	195	上半期			33								4			11																			
			下半期				33								4			11																		
木場公園平野三丁目ハイツ	計　１棟	70	上半期											1		10	15		10																	
			下半期												1	10		15	10																	
船堀六丁目パークハイツ	計　２棟	170	上半期			30								3			5																			
			下半期				30								3			5																		
曳舟駅前プラザ	計　１棟	303	上半期			87								5			21																			
			下半期				87								5			21																		
セーラ小松川	計　４棟	837	上半期									941	1468	182		93	226		95	2				1		380										
			下半期									941	1468		182	93		226	95	2					1		380									
リバーピア吾妻橋ライフタワー	計　１棟	448	上半期	2								236	2711	135		64	66		64	1				1		5										
			下半期		2							236	2711		135	64		66	64	1					1		5									
船堀駅前トキタワー	計　１棟	217	上半期									698	1103	187		24	24		24	1				1		248										
			下半期									698	1103		187	24		24	24	1					1		248									
コーポレート東葛西	計　１棟	27	上半期																																	
			下半期																																	
コーポレート船堀	計　１棟	45	上半期									13	8	1		11	22		11																	
			下半期									13	8		1	11		22	11																	
ヴェッセル木場南	計　７棟	544	上半期									1650	544	5		1	2		1																	
			下半期									1650	544		5	1		2	1																	
コーポレート東葛西第二	計　１棟	45	上半期			45						4	3	1		10	10		10																	
			下半期				45					4	3		1	10		10	10																	
コーポレート篠崎	計　１棟	48	上半期			49						3		2		13	72		13																	
			下半期				49					3			2	13		72	13																	
シティコート大島	計　４棟	394	上半期			397						41	16	18		128	151		128																	
			下半期				397					41	16		18	128		151	128																	
アーバンライフ亀戸	計　１棟	260	上半期			260							2	24		6	131		6	1																	
			下半期				260						2		24	6		131	6	1																	
潮見駅前プラザ一番街	計　１棟	146	上半期			147						21	8	11			88			1																	
			下半期				147					21	8		11			88		1																	
潮見駅前プラザ二番街	計　１棟	295	上半期			310						50	12	14			198			1																	
			下半期				310					50	12		14			198		1																	
ラヴェール東陽町	計　１棟	230	上半期			230						32	13	16																						
			下半期				230					32	13		16																						
東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	計　１１棟	1758	上半期			1549						495	25	390		10	152		145	1																2	
			下半期				1549					495	25		390	10		152	145	1																	2

第２種消防設備（住宅部分）

別表　１－２－１

NO．１／２

平成２７年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																													
					非常用警報器具及び設備														誘導標識	誘導灯	避難器具				非常コンセント設備		自動火災報知設備									
				対象設備	表示灯	非常ベル		（発信機）起動装置		（受信機）操作装置		（総合盤）複合装置		（増幅器）アンプ		スピーカー		非常電話				（固定収納式）避難梯子		（固定非収納式）避難梯子		表示灯	非常コンセント	（P型1級）受信機		（P型2級）受信機		（P型3級）受信機		（R型）受信機		住戸用自火報（戸外表示器含）	
				点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合
				回数/年	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
				単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
				No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
				上半期	1	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1	
				下半期	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1			1
				上半期																															
				下半期																															
	東京東住まいセンター	計（119棟）	23459	上半期	392	563		392		43		32		8		1,234		20		7,087	3,581	1,512		77		401	476	66					18		1,691	
				下半期	392		563		392		43		32		8		1,234		20	7,087	3,581		1,512		77	401	476		66						18		1,691
				上半期																															
				下半期																															

※　数量は、団地毎に集計した数量を示す。受注者には、建物ごとの機器リスト、数量及び設置場所等をまとめた消防用設備台帳（点検報告書等）を提供する。

平成２７年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																																			
				自動火災報知設備																						ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				高優賃					
			対象設備	（表示機等含む）副受信機		自火報遠隔試験機能	（感知器・戸外表示器含む）付き	K型火災警報機		K型火災表示器		スポット感知器差動式	スポット感知器定温式	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		受信機		検知機		（別置型）予備電源	排煙機	煙感知器		閉鎖装置	住戸用自火報（戸外表示器含む）		スポット感知器定温式	（総合操作盤）		
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1		
			単位	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個		個	個	個	個	個	個	個	個		
			No	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67		
			上半期	1		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1		1	1			
			下半期		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1			1	1	1				1
			上半期																																			
			下半期																																			
東京東住まいセンター	計（119棟）	23459	上半期	5		3,455						6,719	18,302	1,302		791	2,273		937	38				3		633							541		541	2		
			下半期		5		3,455					6,719	18,302		1,302	791		2,273	937	38				3		633							541	541			2
			上半期																																			
			下半期																																			

第２種消防設備（住宅部分）

別表　１－２－１

NO．１／２

平成２８年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																											
				対象設備	非常用警報器具及び設備													誘導標識	誘導灯	避難器具				非常コンセント設備		自動火災報知設備								
					表示灯	非常ベル		（発信機）起動装置		（受信機）操作装置		（総合盤）複合装置		（増幅器）アンプ		スピーカー		非常電話				（固定収納式）避難梯子		（固定非収納式）避難梯子		表示灯	非常コンセント	（P型1級）受信機		（P型2級）受信機		（P型3級）受信機		（R型）受信機		住戸用自火報（戸外表示器含）	
				点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
				回数/年	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
				単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
				No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
				上半期	1	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1	
				下半期	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1		1
070	亀戸一丁目	計　１棟	32	上半期																						1								
				下半期																							1								
101	新大橋	計　１棟	70	上半期	14	14		14		1										49															
				下半期	14		14		14		1									49															
166	亀戸二丁目	計　５棟	806	上半期								1								451	19					4	4								
				下半期									1							451	19					4	4								
178	大島四丁目	計　７棟	2514	上半期																1064	69					32	32	3							
				下半期																1064	69					32	32		3						
192	大島六丁目	計　７棟	2892	上半期																975	108					34	34	3							
				下半期																975	108					34	34		3						
200	木場二丁目	計　１棟	203	上半期																48	12					4	4	1							
				下半期																48	12					4	4		1						
205	毛利二丁目第二	計　１棟	134	上半期																78	14					2	2	1							
				下半期																78	14					2	2		1						
250	大島七丁目	計　１棟	520	上半期								1								169	59					8	8	1							
				下半期									1							169	59					8	8		1						
254	小島町二丁目	計　７棟	1526	上半期	9	18		9		1		1								522	256					19	32	6							
				下半期	9		18		9		1		1							522	256					19	32		6						
255	立花一丁目	計　５棟	1590	上半期								1								786	210					28	28	5							
				下半期									1							786	210					28	28		5						
266	福住一丁目	計　１棟	70	上半期																36															
				下半期																36															
277	下篠崎町	計　１棟	40	上半期																85															
				下半期																85															
282	北砂五丁目	計　１２棟	2803	上半期	2	2		2				5								727	344					48	48	10							
				下半期	2		2		2				5							727	344					48	48		10						
294	北砂七丁目	計　１棟	713	上半期								1								251	125					12	12	2							
				下半期									1							251	125					12	12		2						
306	八広五丁目	計　２棟	144	上半期	18	18		18		5										63	9					1	1					1			
				下半期	18		18		18		5									63	9					1	1						1		
309	船堀一丁目	計　２棟	631	上半期	69	78		69		5										387	153					14	13	3							
				下半期	69		78		69		5									387	153					14	13		3						
320	豊洲四丁目	計　５棟	817	上半期	75	147		75		8										436	196					24	24					8			
				下半期	75		147		75		8									436	196					24	24						8		
325	東陽パークサイドハイツ	計　１棟	86	上半期	10	20		10		1		1								54	1														
				下半期	10		20		10		1		1							54	1														
345	木場公園三好住宅	計　１棟	81	上半期								1									1	41														
				下半期									1								1		41													
346	東大島駅前ハイツ	計　２棟	317	上半期	40	75		40		2										219	67					11	11					2			
				下半期	40		75		40		2									219	67					11	11						2		
348	葛西クリーンタウン清新プラザ	計　２棟	325	上半期	28	29		28		2		1								132	97					12	12	2							
				下半期	28		29		28		2		1							132	97					12	12		2						

平成２８年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																																					
				自動火災報知設備																						ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				高優賃							
			対象設備	（表示機等含）副受信機		自火報遠隔試験機能（表示器含）付き（感知器・戸外）		K型火災警報機		K型火災表示器		スポット感知器差動式	スポット感知器定温式	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		受信機		検知機		（別置型）予備電源	排煙機	煙感知器		閉鎖装置	住戸用自火報（戸外表示器含）		スポット感知器定温式	（総合操作盤）			
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1				
			単位	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個		個	個	個	個	個	個	個	個				
			No	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67				
			上半期	1		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1	1	1	1				
			下半期		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1	1		1				
亀戸一丁目	計　１棟	32	上半期									92	92	6		4	5		4																					
			下半期									92	92		6	4		5	4																					
新大橋	計　１棟	70	上半期																																					
			下半期																																					
亀戸二丁目	計　５棟	806	上半期													1	1		1															65		65				
			下半期													1		1	1																65	65				
大島四丁目	計　７棟	2514	上半期									646	314			36	39		36															126		126				
			下半期									646	314			36		39	36																126	126				
大島六丁目	計　７棟	2892	上半期									1348	400			48	51		48	4														83		83				
			下半期									1348	400			48		51	48	4															83	83				
木場二丁目	計　１棟	203	上半期									108	100			8	9		8	1																				
			下半期									108	100			8		9	8	1																				
毛利二丁目第二	計　１棟	134	上半期									27	13	2		2	3		2	1																				
			下半期									27	13		2	2		3	2	1																				
大島七丁目	計　１棟	520	上半期	1									276	4		9	11		9	1																				
			下半期		1								276		4	9		11	9	1																				
小島町二丁目	計　７棟	1526	上半期									38	1113	42		45	52		45	6														69		69				
			下半期									38	1113		42	45		52	45	6															69	69				
立花一丁目	計　５棟	1590	上半期									94	871	31		36	41		36	5														62		62				
			下半期									94	871		31	36		41	36	5																62	62				
福住一丁目	計　１棟	70	上半期																																					
			下半期																																					
下篠崎町	計　１棟	40	上半期																																					
			下半期																																					
北砂五丁目	計　１２棟	2803	上半期									61	2633	50		74	84		74	10														63		63				
			下半期									61	2633		50	74		84	74	10															63	63				
北砂七丁目	計　１棟	713	上半期									20	480	23		12	14		12	2														23		23				
			下半期									20	480		23	12		14	12	2															23	23				
八広五丁目	計　２棟	144	上半期	1								16	16	5		1	13																						
			下半期		1							16	16		5	1		13																						
船堀一丁目	計　２棟	631	上半期			156						5		22		18	42																	27		27				
			下半期				156					5			22	18		42																		27	27				
豊洲四丁目	計　５棟	817	上半期	1									736	28			256																	23		23				
			下半期		1								736		28			256																		23	23				
東陽パークサイドハイツ	計　１棟	86	上半期																																					
			下半期																																					
木場公園三好住宅	計　１棟	81	上半期																																					
			下半期																																					
東大島駅前ハイツ	計　２棟	317	上半期										406	10		16	120		16																					
			下半期										406		10	16		120	16																					
葛西クリーンタウン清新プラザ	計　２棟	325	上半期			100						1	4	11			118																							
			下半期				100					1	4		11			118																							

第２種消防設備（住宅部分）

別表　１－２－１

平成２８年度　点検対象団地一覧表

NO. １／２

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																													
				対象設備	非常用警報器具及び設備														誘導標識	誘導灯	避難器具				非常コンセント設備		自動火災報知設備									
					表示灯	非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話				避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯	非常コンセント	受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）		住戸用自火報（戸外表示器含）	
				点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
				回数/年	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
				単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
				No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
				上半期	1	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1	
				下半期	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1			1		1			1
357	木場公園平野住宅	計　１棟	39	上半期	10	10		10		1		1								1															
				下半期	10		10		10		1		1							1															
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	計　１０棟	977	上半期	30	30		30		11		1		4		216		20		247	188	13				47	47	8								
				下半期	30		30		30		11		1		4		216		20	247	188		13			47	47		8							
380	エステート松江	計　１棟	97	上半期	10	10		10		1		1									1	2													
				下半期	10		10		10		1		1								1		2													
386	木場三丁目パークハイツ	計　１棟	195	上半期	20	27		20		1										99	38	23				4	4	1								
				下半期	20		27		20		1									99	38		23			4	4		1							
395	木場公園平野三丁目ハイツ	計　１棟	70	上半期																		4					1								
				下半期																			4						1						
396	船堀六丁目パークハイツ	計　２棟	170	上半期	29	39		29		1		2									33					4	4	1								
				下半期	29		39		29		1		2								33					4	4		1							
404	曳舟駅前プラザ	計　１棟	303	上半期	28	46		28		1		2								117	72					8	8	1								
				下半期	28		46		28		1		2							117	72					8	8		1							
442	セーラ小松川	計　４棟	837	上半期																1	534	42				28	34	3				1		481		
				下半期																1	534		42			28	34		3				1		481
444	リバーピア吾妻橋ライフタワー	計　１棟	448	上半期										1		89					270						20						1		448	
				下半期											1		89				270						20							1		448
479	船堀駅前トキタワー	計　１棟	217	上半期										1		269				48	167						17						1		218	
				下半期											1		269			48	167						17							1		218
562	コーポレート東葛西	計　１棟	27	上半期								12										6														
				下半期									12										6													
570	コーポレート船堀	計　１棟	45	上半期																	2	20				1	1	1								
				下半期																	2		20			1	1		1							
582	ヴェッセル木場南	計　７棟	544	上半期																	3	31				1	1	1						544		
				下半期																	3		31			1	1		1							544
586	コーポレート東葛西第二	計　１棟	45	上半期																		8						1								
				下半期																			8						1						
589	コーポレート篠崎	計　１棟	48	上半期																		11						1								
				下半期																			11						1						
590	シティコート大島	計　４棟	394	上半期																	9	109						4								
				下半期																	9		109						4						
596	アーバンライフ亀戸	計　１棟	260	上半期																	44	64				4	4	1								
				下半期																	44		64			4	4		1							
645	潮見駅前プラザ一番街	計　１棟	146	上半期																	22	25				2	2	1								
				下半期																	22		25			2	2		1							
646	潮見駅前プラザ二番街	計　１棟	295	上半期																	39	52				8	8	1								
				下半期																	39		52			8	8		1							
661	ラヴェール東陽町	計　１棟	230	上半期										1		130					55	52				4	4	1								
				下半期											1		130				55		52			4	4		1							
666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	計　１１棟	1758	上半期						2				1		530				43	363	1009		77		37	57	1				4				
				下半期							2				1		530			43	363		1009		77	37	57		1				4			

第２種消防設備（住宅部分）

別表　１－２－１

平成２８年度　点検対象団地一覧表

NO．２／２

東京東住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																																			
				自動火災報知設備																						ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				高優賃					
			対象設備	（表示機等含む）副受信機		自火報遠隔試験機能	（感知器・戸外表示器含む）付き	K型火災警報機		K型火災表示器		スポット感知器差動式	スポット感知器定温式	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	消火栓起動用リレー装置	予備電源	中継器		受信機		検知機		（別置型）予備電源	排煙機	煙感知器		閉鎖装置	住戸用自火報（戸外表示器含む）		スポット感知器定温式	（総合操作盤）	
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1		
			単位	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個		個	個	個	個	個	個	個	個		
			No	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67		
			上半期	1		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1		1	1			
			下半期		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1		1	1			1
木場公園平野住宅	計　１棟	39	上半期																																			
			下半期																																			
葛西クリーンタウン清新南ハイツ	計　１０棟	977	上半期			62						79	4935	69		111	220		139																			
			下半期				62					79	4935		69	111		220	139																			
エステート松江	計　１棟	97	上半期																																			
			下半期																																			
木場三丁目パークハイツ	計　１棟	195	上半期			33								4			11																					
			下半期				33								4			11																				
木場公園平野三丁目ハイツ	計　１棟	70	上半期											1		10	15		10																			
			下半期												1	10		15	10																			
船堀六丁目パークハイツ	計　２棟	170	上半期			30								3			5																					
			下半期				30								3			5																				
曳舟駅前プラザ	計　１棟	303	上半期			87								5			21																					
			下半期				87								5			21																				
セーラ小松川	計　４棟	837	上半期									941	1468	182		93	226		95	2				1		380												
			下半期									941	1468		182	93		226	95	2					1		380											
リバーピア吾妻橋ライフタワー	計　１棟	448	上半期	2								236	2711	135		64	66		64	1				1		5												
			下半期		2							236	2711		135	64		66	64	1					1		5											
船堀駅前トキタワー	計　１棟	217	上半期									698	1103	187		24	24		24	1				1		248												
			下半期									698	1103		187	24		24	24	1					1		248											
コーポレート東葛西	計　１棟	27	上半期																																			
			下半期																																			
コーポレート船堀	計　１棟	45	上半期									13	8	1		11	22		11																			
			下半期									13	8		1	11		22	11																			
ヴェッセル木場南	計　７棟	544	上半期									1650	544	5		1	2		1																			
			下半期									1650	544		5	1		2	1																			
コーポレート東葛西第二	計　１棟	45	上半期			45						4	3	1		10	10		10																			
			下半期				45					4	3		1	10		10	10																			
コーポレート篠崎	計　１棟	48	上半期			49						3		2		13	72		13																			
			下半期				49					3			2	13		72	13																			
シティコート大島	計　４棟	394	上半期			397						41	16	18		128	151		128																			
			下半期				397					41	16		18	128		151	128																			
アーバンライフ亀戸	計　１棟	260	上半期			260							2	24		6	131		6	1																		
			下半期				260						2		24	6		131	6	1																		
潮見駅前プラザ一番街	計　１棟	146	上半期			147						21	8	11			88			1																			
			下半期				147					21	8		11			88		1																			
潮見駅前プラザ二番街	計　１棟	295	上半期			310						50	12	14			198			1																			
			下半期				310					50	12		14			198		1																			
ラヴェール東陽町	計　１棟	230	上半期			230						32	13	16																								
			下半期				230					32	13		16																							
東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	計　１１棟	1758	上半期			1549						495	25	390		10	152		145	1																	2	
			下半期				1549					495	25		390	10		152	145	1																		2

第２種消防設備（住宅部分）

別表　１－２－１

NO．１／２

平成２８年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																													
					非常用警報器具及び設備														誘導標識	誘導灯	避難器具				非常コンセント設備		自動火災報知設備									
				対象設備	表示灯	非常ベル		（発信機）起動装置		（受信機）操作装置		（総合盤）複合装置		（増幅器）アンプ		スピーカー		非常電話				（固定収納式）避難梯子		（固定非収納式）避難梯子		表示灯	非常コンセント	（P型1級）受信機		（P型2級）受信機		（P型3級）受信機		（R型）受信機		住戸用自火報（戸外表示器含）	
				点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合
				回数/年	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
				単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
				No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
				上半期	1	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1			1		1		1	
				下半期	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1		1		1		1		1		1
				上半期																															
				下半期																															
	東京東住まいセンター	計（119棟）	23459	上半期	392	563		392		43		32		8		1,234		20		7,087	3,581	1,512		77		401	476	66						18		1,691	
				下半期	392		563		392		43		32		8		1,234		20	7,087	3,581		1,512		77	401	476		66					18		1,691
				上半期																															
				下半期																															

※　数量は、団地毎に集計した数量を示す。受注者には、建物ごとの機器リスト、数量及び設置場所等をまとめた消防用設備台帳（点検報告書等）を提供する。

平成２８年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																																			
				自動火災報知設備																					ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				高優賃					
			対象設備	（表示機等含）副受信機		自火報遠隔試験機能	（感知器・戸外表示器含）付き	K型火災警報機		K型火災表示器		スポット感知器差動式	スポット感知器定温式	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		受信機		検知機		（別置型）予備電源	排煙機	煙感知器		閉鎖装置	住戸用自火報（戸外表示器含）		スポット感知器定温式	（総合操作盤）		
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1
			単位	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個		個	個	個	個	個	個	個	個	個
			No	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
			上半期	1		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1	1	1		1	1			
			下半期		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1		1	1			1
			上半期																																			
			下半期																																			
東京東住まいセンター	計（119棟）	23459	上半期	5		3,455						6,719	18,302	1,302		791	2,273		937	38				3		633							541		541	2	
			下半期		5		3,455					6,719	18,302		1,302	791		2,273	937	38				3		633							541	541		2
			上半期																																			
			下半期																																			

第２種消防設備（住宅部分）

別表　１－２－１

平成２９年度　点検対象団地一覧表

NO. １／２

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																											
				対象設備	非常用警報器具及び設備													誘導標識	誘導灯	避難器具				非常コンセント設備		自動火災報知設備								
					表示灯	非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話				避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯	非常コンセント	受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）		住戸用自火報（戸外表示器含）	
				点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
				回数/年	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
				単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
				No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
				上半期	1	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1	
				下半期	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1		1
070	亀戸一丁目	計　１棟	32	上半期																						1								
				下半期																							1								
101	新大橋	計　１棟	70	上半期	14	14		14		1										49														
				下半期	14		14		14		1									49														
166	亀戸二丁目	計　５棟	806	上半期								1								451	19					4	4								
				下半期									1							451	19					4	4								
178	大島四丁目	計　７棟	2514	上半期																1064	69					32	32	3							
				下半期																1064	69					32	32		3						
192	大島六丁目	計　７棟	2892	上半期																975	108					34	34	3							
				下半期																975	108					34	34		3						
200	木場二丁目	計　１棟	203	上半期																48	12					4	4	1							
				下半期																48	12					4	4		1						
205	毛利二丁目第二	計　１棟	134	上半期																78	14					2	2	1							
				下半期																78	14					2	2		1						
250	大島七丁目	計　１棟	520	上半期								1								169	59					8	8	1							
				下半期									1							169	59					8	8		1						
254	小島町二丁目	計　７棟	1526	上半期	9	18		9		1		1								522	256					19	32	6							
				下半期	9		18		9		1		1							522	256					19	32		6						
255	立花一丁目	計　５棟	1590	上半期								1								786	210					28	28	5							
				下半期									1							786	210					28	28		5						
266	福住一丁目	計　１棟	70	上半期																36															
				下半期																36															
277	下篠崎町	計　１棟	40	上半期																85															
				下半期																85															
282	北砂五丁目	計　１２棟	2803	上半期	2	2		2				5								727	344					48	48	10							
				下半期	2		2		2				5							727	344					48	48		10						
294	北砂七丁目	計　１棟	713	上半期								1								251	125					12	12	2							
				下半期									1							251	125					12	12		2						
306	八広五丁目	計　２棟	144	上半期	18	18		18		5										63	9					1	1					1			
				下半期	18		18		18		5									63	9					1	1						1		
309	船堀一丁目	計　２棟	631	上半期	69	78		69		5										387	153					14	13	3							
				下半期	69		78		69		5									387	153					14	13		3						
320	豊洲四丁目	計　５棟	817	上半期	75	147		75		8										436	196					24	24					8			
				下半期	75		147		75		8									436	196					24	24						8		
325	東陽パークサイドハイツ	計　１棟	86	上半期	10	20		10		1		1								54	1														
				下半期	10		20		10		1		1							54	1														
345	木場公園三好住宅	計　１棟	81	上半期								1									1	41														
				下半期									1								1		41													
346	東大島駅前ハイツ	計　２棟	317	上半期	40	75		40		2										219	67					11	11					2			
				下半期	40		75		40		2									219	67					11	11						2		
348	葛西クリーンタウン清新プラザ	計　２棟	325	上半期	28	29		28		2		1								132	97					12	12	2							
				下半期	28		29		28		2		1							132	97					12	12		2						

平成２９年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																																					
				自動火災報知設備																						ガス漏れ火災警報設備						排煙設備				高優賃					
			対象設備	（表示機等含）副受信機		自火報遠隔試験機能（表示器含）付き（感知器・戸外）		K型火災警報機		K型火災表示器		スポット感知器差動式	スポット感知器定温式	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		受信機		検知機		（別置型）予備電源	排煙機	煙感知器		閉鎖装置	住戸用自火報（戸外表示器含）		スポット感知器定温式	（総合操作盤）			
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1				
			単位	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個		個	個	個	個	個	個	個	個				
			No	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67				
			上半期	1		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1	1	1	1				
			下半期		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1	1		1				
亀戸一丁目	計　１棟	32	上半期									92	92	6		4	5		4																					
			下半期									92	92		6	4		5	4																					
新大橋	計　１棟	70	上半期																																					
			下半期																																					
亀戸二丁目	計　５棟	806	上半期													1	1		1															65		65				
			下半期													1		1	1																65	65				
大島四丁目	計　７棟	2514	上半期									646	314			36	39		36															126		126				
			下半期									646	314			36		39	36																126	126				
大島六丁目	計　７棟	2892	上半期									1348	400			48	51		48	4														83		83				
			下半期									1348	400			48		51	48	4															83	83				
木場二丁目	計　１棟	203	上半期									108	100			8	9		8	1																				
			下半期									108	100			8		9	8	1																				
毛利二丁目第二	計　１棟	134	上半期									27	13	2		2	3		2	1																				
			下半期									27	13		2	2		3	2	1																				
大島七丁目	計　１棟	520	上半期	1									276	4		9	11		9	1																				
			下半期		1								276		4	9		11	9	1																				
小島町二丁目	計　７棟	1526	上半期									38	1113	42		45	52		45	6														69		69				
			下半期									38	1113		42	45		52	45	6															69	69				
立花一丁目	計　５棟	1590	上半期									94	871	31		36	41		36	5														62		62				
			下半期									94	871		31	36		41	36	5																62	62				
福住一丁目	計　１棟	70	上半期																																					
			下半期																																					
下篠崎町	計　１棟	40	上半期																																					
			下半期																																					
北砂五丁目	計　１２棟	2803	上半期									61	2633	50		74	84		74	10														63		63				
			下半期									61	2633		50	74		84	74	10															63	63				
北砂七丁目	計　１棟	713	上半期									20	480	23		12	14		12	2														23		23				
			下半期									20	480		23	12		14	12	2															23	23				
八広五丁目	計　２棟	144	上半期	1								16	16	5		1	13																						
			下半期		1							16	16		5	1		13																						
船堀一丁目	計　２棟	631	上半期			156						5		22		18	42																	27		27				
			下半期				156					5			22	18		42																		27	27				
豊洲四丁目	計　５棟	817	上半期	1									736	28			256																	23		23				
			下半期		1								736		28			256																		23	23				
東陽パークサイドハイツ	計　１棟	86	上半期																																					
			下半期																																					
木場公園三好住宅	計　１棟	81	上半期																																					
			下半期																																					
東大島駅前ハイツ	計　２棟	317	上半期										406	10		16	120		16																					
			下半期										406		10	16		120	16																					
葛西クリーンタウン清新プラザ	計　２棟	325	上半期			100						1	4	11			118																							
			下半期				100					1	4		11			118																							

第２種消防設備（住宅部分）

別表　１－２－１

平成２９年度　点検対象団地一覧表

NO. １／２

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																													
				対象設備	非常用警報器具及び設備														誘導標識	誘導灯	避難器具				非常コンセント設備		自動火災報知設備									
					表示灯	非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（総合盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話				避難梯子（固定収納式）		避難梯子（固定非収納式）		表示灯	非常コンセント	受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）		住戸用自火報（戸外表示器含）	
				点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
				回数/年	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
				単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
				No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
				上半期	1	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1	
				下半期	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1			1		1		1		1
357	木場公園平野住宅	計　１棟	39	上半期	10	10		10		1		1								1															
				下半期	10		10		10		1		1							1															
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	計　１０棟	977	上半期	30	30		30		11		1		4		216		20		247	188	13				47	47	8								
				下半期	30		30		30		11		1		4		216		20	247	188		13			47	47		8							
380	エステート松江	計　１棟	97	上半期	10	10		10		1		1									1	2													
				下半期	10		10		10		1		1								1		2													
386	木場三丁目パークハイツ	計　１棟	195	上半期	20	27		20		1										99	38	23				4	4	1								
				下半期	20		27		20		1									99	38		23			4	4		1							
395	木場公園平野三丁目ハイツ	計　１棟	70	上半期																		4					1								
				下半期																			4						1						
396	船堀六丁目パークハイツ	計　２棟	170	上半期	29	39		29		1		2									33					4	4	1								
				下半期	29		39		29		1		2								33					4	4		1							
404	曳舟駅前プラザ	計　１棟	303	上半期	28	46		28		1		2								117	72					8	8	1								
				下半期	28		46		28		1		2							117	72					8	8		1							
442	セーラ小松川	計　４棟	837	上半期																1	534	42				28	34	3				1		481		
				下半期																1	534		42			28	34		3				1		481
444	リバーピア吾妻橋ライフタワー	計　１棟	448	上半期										1		89					270						20						1		448	
				下半期											1		89				270						20							1		448
479	船堀駅前トキタワー	計　１棟	217	上半期										1		269				48	167						17						1		218	
				下半期											1		269			48	167						17							1		218
562	コーポレート東葛西	計　１棟	27	上半期								12										6														
				下半期									12										6													
570	コーポレート船堀	計　１棟	45	上半期																	2	20				1	1	1								
				下半期																	2		20			1	1		1							
582	ヴェッセル木場南	計　７棟	544	上半期																	3	31				1	1	1							544	
				下半期																	3		31			1	1		1							544
586	コーポレート東葛西第二	計　１棟	45	上半期																		8						1								
				下半期																			8						1						
589	コーポレート篠崎	計　１棟	48	上半期																		11						1								
				下半期																			11						1						
590	シティコート大島	計　４棟	394	上半期																	9	109						4								
				下半期																	9		109						4						
596	アーバンライフ亀戸	計　１棟	260	上半期																	44	64				4	4	1								
				下半期																	44		64			4	4		1							
645	潮見駅前プラザ一番街	計　１棟	146	上半期																	22	25				2	2	1								
				下半期																	22		25			2	2		1							
646	潮見駅前プラザ二番街	計　１棟	295	上半期																	39	52				8	8	1								
				下半期																	39		52			8	8		1							
661	ラヴェール東陽町	計　１棟	230	上半期										1		130					55	52				4	4	1								
				下半期											1		130				55		52			4	4		1							
666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	計　１１棟	1758	上半期						2				1		530				43	363	1009		77		37	57	1				4				
				下半期							2				1		530			43	363		1009		77	37	57		1				4			

平成２９年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																																			
				自動火災報知設備																						ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				高優賃					
			対象設備	（表示機等含む）副受信機		自火報遠隔試験機能	（感知器・戸外表示器含む）付き		K型火災警報機		K型火災表示器		スポット感知器差動式	スポット感知器定温式	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		受信機		検知機		（別置型）予備電源	排煙機	煙感知器		閉鎖装置	住戸用自火報（戸外表示器含む）		スポット感知器定温式	（総合操作盤）	
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合		機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1
			単位	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個		個	個	個	個	個	個	個	個	個
			No	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67		
			上半期	1		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1		1	1		
			下半期		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1	1		1	1		1	1
木場公園平野住宅	計　１棟	39	上半期																																		
			下半期																																		
葛西クリーンタウン清新南ハイツ	計　１０棟	977	上半期			62						79	4935	69		111	220		139																			
			下半期				62					79	4935		69	111		220	139																		
エステート松江	計　１棟	97	上半期																																		
			下半期																																		
木場三丁目パークハイツ	計　１棟	195	上半期			33								4			11																				
			下半期				33								4			11																			
木場公園平野三丁目ハイツ	計　１棟	70	上半期											1		10	15		10																		
			下半期												1	10		15	10																		
船堀六丁目パークハイツ	計　２棟	170	上半期			30								3			5																				
			下半期				30								3			5																			
曳舟駅前プラザ	計　１棟	303	上半期			87								5			21																				
			下半期				87								5			21																			
セーラ小松川	計　４棟	837	上半期									941	1468	182		93	226		95	2				1		380											
			下半期									941	1468		182	93		226	95	2					1		380										
リバーピア吾妻橋ライフタワー	計　１棟	448	上半期	2								236	2711	135		64	66		64	1				1		5											
			下半期		2							236	2711		135	64		66	64	1					1		5										
船堀駅前トキタワー	計　１棟	217	上半期									698	1103	187		24	24		24	1				1		248											
			下半期									698	1103		187	24		24	24	1					1		248										
コーポレート東葛西	計　１棟	27	上半期																																		
			下半期																																		
コーポレート船堀	計　１棟	45	上半期									13	8	1		11	22		11																		
			下半期									13	8		1	11		22	11																		
ヴェッセル木場南	計　７棟	544	上半期									1650	544	5		1	2		1																		
			下半期									1650	544		5	1		2	1																		
コーポレート東葛西第二	計　１棟	45	上半期			45						4	3	1		10	10		10																		
			下半期				45					4	3		1	10		10	10																		
コーポレート篠崎	計　１棟	48	上半期			49						3		2		13	72		13																		
			下半期				49					3			2	13		72	13																		
シティコート大島	計　４棟	394	上半期			397						41	16	18		128	151		128																		
			下半期				397					41	16		18	128		151	128																		
アーバンライフ亀戸	計　１棟	260	上半期			260							2	24		6	131		6	1																	
			下半期				260						2		24	6		131	6	1																	
潮見駅前プラザ一番街	計　１棟	146	上半期			147						21	8	11			88			1																	
			下半期				147					21	8		11			88		1																	
潮見駅前プラザ二番街	計　１棟	295	上半期			310						50	12	14			198			1																	
			下半期				310					50	12		14			198		1																	
ラヴェール東陽町	計　１棟	230	上半期			230						32	13	16																						
			下半期				230					32	13		16																						
東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	計　１１棟	1758	上半期			1549						495	25	390		10	152		145	1																2	
			下半期				1549					495	25		390	10		152	145	1																	2

第２種消防設備（住宅部分）

別表　１－２－１

NO．１／２

平成２９年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																													
					非常用警報器具及び設備														誘導標識	誘導灯	避難器具				非常コンセント設備		自動火災報知設備									
				対象設備	表示灯	非常ベル		（発信機）起動装置		（受信機）操作装置		（総合盤）複合装置		（増幅器）アンプ		スピーカー		非常電話				（固定収納式）避難梯子		（固定非収納式）避難梯子		表示灯	非常コンセント	（P型1級）受信機		（P型2級）受信機		（P型3級）受信機		（R型）受信機		住戸用自火報（戸外表示器含）	
				点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
				回数/年	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
				単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
				No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
				上半期	1	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1		
				下半期	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1		1		1
				上半期																																
				下半期																																
	東京東住まいセンター	計（119棟）	23459	上半期	392	563		392		43		32		8		1,234		20		7,087	3,581	1,512		77		401	476	66						18		1,691	
				下半期	392		563		392		43		32		8		1,234		20	7,087	3,581		1,512		77	401	476		66					18		1,691
				上半期																																
				下半期																																

※　数量は、団地毎に集計した数量を示す。受注者には、建物ごとの機器リスト、数量及び設置場所等をまとめた消防用設備台帳（点検報告書等）を提供する。

平成２９年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	棟数	対象戸数	区分	第２種消防設備																																			
				自動火災報知設備																					ガス漏れ火災警報設備					排煙設備				高優賃					
			対象設備	（表示機等含）副受信機		自火報遠隔試験機能	（感知器・戸外表示器含）付き	K型火災警報機		K型火災表示器		スポット感知器差動式	スポット感知器定温式	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		受信機		検知機		（別置型）予備電源	排煙機	煙感知器		閉鎖装置	住戸用自火報（戸外表示器含）		スポット感知器定温式	（総合操作盤）		
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数/年	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1
			単位	個	個	戸	戸	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個		個	個	個	個	個	個	個	個	個
			No	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67		
			上半期	1		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1		1		1	1			
			下半期		1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1	1	1			1	1	1				1
			上半期																																			
			下半期																																			
東京東住まいセンター	計（119棟）	23459	上半期	5		3,455						6,719	18,302	1,302		791	2,273		937	38				3		633							541		541	2		
			下半期		5		3,455					6,719	18,302		1,302	791		2,273	937	38				3		633							541	541		2	
			上半期																																			
			下半期																																			

平成２７年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	施設数	区分	第２種消防設備																													
			対象設備	非常用警報器具及び設備														誘導標識	誘導灯	非難器具				非常用コンセント設備		自動火災報知設備									
				表示灯	非常ベル		（発信機）起動装置		（受信機）操作装置		（操作盤）複合装置		（増幅器）アンプ		スピーカー		非常電話				（固定収納式）非難梯子		（固定非収納式）非難梯子		表示灯	非常コンセント	（P型1級）受信機		（P型2級）受信機		（P型3級）受信機		（R型）受信機		（戸外表示器含）住戸用自火報	
			点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数／年	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			No.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
			上半期	1	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1		1		1		1		1	
			下半期	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1		1	
254	小島町二丁目	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	1		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	0		1		0		0		0	
282	北砂五丁目	計　２施設	上半期	0	0		0		0		0		1		10		1		0	8	0		0		0	0	1		1		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		1		10		1	0	8		0		0	0	0		1		0		0		0	
442	セーラ小松川	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	1		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	0		1		0		0		0	
444	リバーピア吾妻橋ライフタワー	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	1	0		0		0	0	1		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	1		0		0	0	0		1		0		0		0	
582	ヴェッセル木場南	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	16	0		0		0	0	1		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	16		0		0	0	0		1		0		0		0	
646	潮見駅前プラザ二番街	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	0		1		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	0		0		1		0		0	
666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	計　５施設	上半期	0	0		0		0		0		0		88		0		0	138	0		0		0	0	0		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		88		0	0	138		0		0	0	0		0		0		0		0	
			上半期																															
			下半期																															
	東京東住まいセンター	合計（12施設）	上半期	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	98	0	1	0	0	163	0	0	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	0
			下半期	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	98	0	1	0	163	0	0	0	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0
			上半期																															
			下半期																															

※　数量は、団地毎に集計した数量を示す。受注者には、建物ごとの機器リスト、数量及び設置場所等をまとめた消防用設備台帳を提供する。

平成２７年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	施設数	区分	第２種消防設備																															
			対象設備	自動火災報知設備																				ガス漏れ火災警報設備				排煙設備				（総合操作盤）	
				（表示機含）副受信機		K型火災警報器		K型火災表示機		スポット感知器差動式補償式	定温感知器スポット	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		（感知器・戸外表示器含む）自火報設備遠隔試験機能付		受信機		検知器		排煙機	煙感知器		閉鎖装置		
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
			回数／年	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個	式	個	個	個	式	式
			No.	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
			上半期	1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1		1		1		1	
			下半期		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1		1		1	1			1
254	小島町二丁目	計　１施設	上半期	0		0		0		173	0	1		6	6		6	0	0	0		0		0		0		0	2		1	0	
			下半期		0		0		0	173	0		1	6		6	6	0	0		0		0		0		0		0	2	1		0
282	北砂五丁目	計　２施設	上半期	0		0		0		169	7	0		6	8		6	0	0	0		0		0		0		0	6		3	0	
			下半期		0		0		0	169	7		0	6		8	6	0	0		0		0		0		0		0	6	3		0
442	セーラ小松川	計　１施設	上半期	0		0		0		0	67	0		4	7		4	0	0	0		0		0		0		0	4		2	0	
			下半期		0		0		0	0	67		0	4		7	4	0	0		0		0		0		0		0	4	2		0
444	リバーピア吾妻橋ライフタワー	計　１施設	上半期	0		0		0		82	0	1		5	6		5	0	0	0		0		0		0		0	2		1	0	
			下半期		0		0		0	82	0		1	5		6	5	0	0		0		0		0		0		0	2	1		0
582	ヴェッセル木場南	計　１施設	上半期	0		0		0		2	0	0		4	5		4	0	0	0		0		0		0		0	4		1	0	
			下半期		0		0		0	2	0		0	4		5	4	0	0		0		0		0		0		0	4	1		0
646	潮見駅前プラザ二番街	計　１施設	上半期	0		0		0		2	0	0		2	4		2	2	0	0		0		0		0		0	0		0	0	
			下半期		0		0		0	2	0		0	2		4	2	2	0		0		0		0		0		0	0	0		0
666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	計　５施設	上半期	0		0		0		1143	0	14		0	147		0	0	0	0		0		0		0		0	50		30	0	
			下半期		0		0		0	1143	0		14	0		147	0	0	0		0		0		0		0		0	50	30		0
			上半期																														
			下半期																														
	東京東住まいセンター	合計（12施設）	上半期	0	0	0	0	0	0	1571	74	16	0	27	183	0	27	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68	0	38	0	0
			下半期	0	0	0	0	0	0	1571	74	0	16	27	0	183	27	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68	38	0	0
			上半期																														
			下半期																														

※　数量は、団地毎に集計した数量を示す。受注者には、建物ごとの機器リスト、数量及

第２種消防設備（駐車場部分）

別表　１－２－２

平成２８年度　点検対象団地一覧表

NO. １／２

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	施設数	区分	第２種消防設備																															
			対象設備	非常用警報器具及び設備														誘導標識	誘導灯	非難器具				非常用コンセント設備		自動火災報知設備										
				表示灯	非常ベル		（発信機）起動装置		（受信機）操作装置		（操作盤）複合装置		（増幅器）アンプ		スピーカー		非常電話				（固定収納式）非難梯子		（固定非収納式）非難梯子		表示灯	非常コンセント	（P型1級）受信機		（P型2級）受信機		（P型3級）受信機		（R型）受信機		（戸外表示器含）住戸用自火報	
			点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数／年	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			No.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			上半期	1	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1		1		1		1		1			
			下半期	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1		1		1	
254	小島町二丁目	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	1		0		0		0			
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	0		1		0		0		0		0	
282	北砂五丁目	計　２施設	上半期	0	0		0		0		0		1		10		1		0	8	0		0		0	0	1		1		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		1		10		1	0	8		0		0	0	0		1		0		0		0		0	
442	セーラ小松川	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	1		0		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	0		1		0		0		0		0	
444	リバーピア吾妻橋ライフタワー	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	1	0		0		0	0	1		0		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	1		0		0	0	0		1		0		0		0		0	
582	ヴェッセル木場南	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	16	0		0		0	0	1		0		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	16		0		0	0	0		1		0		0		0		0	
646	潮見駅前プラザ二番街	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	0		1		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	0		0		1		0		0		0	
666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	計　５施設	上半期	0	0		0		0		0		0		88		0		0	138	0		0		0	0	0		0		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		88		0	0	138		0		0	0	0		0		0		0		0		0	
			上半期																																	
			下半期																																	
	東京東住まいセンター	合計（12施設）	上半期	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	98	0	1	0	0	163	0	0	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
			下半期	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	98	0	1	0	163	0	0	0	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	0	0
			上半期																																	
			下半期																																	

※　数量は、団地毎に集計した数量を示す。受注者には、建物ごとの機器リスト、数量及び設置場所等をまとめた消防用設備台帳を提供する。

平成２８年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	施設数	区分	第２種消防設備																															
			対象設備	自動火災報知設備																						ガス漏れ火災警報設備				排煙設備				（総合操作盤）	
				（表示機含）副受信機		K型火災警報器		K型火災表示機		スポット感知器差動式補償式	定温感知器スポット	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		遠隔試験機能付自火報設備（感知器・戸外表示器含む）		受信機		検知器		排煙機	煙感知器		閉鎖装置		
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
			回数／年	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個	式	個	個	個	式	式
			No.	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
			上半期	1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1		1		1		1	
			下半期		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1		1		1	1			1
254	小島町二丁目	計　１施設	上半期	0		0		0		173	0	1		6	6		6	0	0	0		0		0		0		0	2		1	0	
			下半期		0		0		0	173	0		1	6		6	6	0	0		0		0		0		0		0	2	1		0
282	北砂五丁目	計　２施設	上半期	0		0		0		169	7	0		6	8		6	0	0	0		0		0		0		0	6		3	0	
			下半期		0		0		0	169	7		0	6		8	6	0	0		0		0		0		0		0	6	3		0
442	セーラ小松川	計　１施設	上半期	0		0		0		0	67	0		4	7		4	0	0	0		0		0		0		0	4		2	0	
			下半期		0		0		0	0	67		0	4		7	4	0	0		0		0		0		0		0	4	2		0
444	リバーピア吾妻橋ライフタワー	計　１施設	上半期	0		0		0		82	0	1		5	6		5	0	0	0		0		0		0		0	2		1	0	
			下半期		0		0		0	82	0		1	5		6	5	0	0		0		0		0		0		0	2	1		0
582	ヴェッセル木場南	計　１施設	上半期	0		0		0		2	0	0		4	5		4	0	0	0		0		0		0		0	4		1	0	
			下半期		0		0		0	2	0		0	4		5	4	0	0		0		0		0		0		0	4	1		0
646	潮見駅前プラザ二番街	計　１施設	上半期	0		0		0		2	0	0		2	4		2	2	0	0		0		0		0		0	0		0	0	
			下半期		0		0		0	2	0		0	2		4	2	2	0		0		0		0		0		0	0	0		0
666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	計　５施設	上半期	0		0		0		1143	0	14		0	147		0	0	0	0		0		0		0		0	50		30	0	
			下半期		0		0		0	1143	0		14	0		147	0	0	0		0		0		0		0		0	50	30		0
			上半期																														
			下半期																														
	東京東住まいセンター	合計（12施設）	上半期	0	0	0	0	0	0	1571	74	16	0	27	183	0	27	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68	0	38	0	0
			下半期	0	0	0	0	0	0	1571	74	0	16	27	0	183	27	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68	38	0	0
			上半期																														
			下半期																														

※　数量は、団地毎に集計した数量を示す。受注者には、建物ごとの機器リスト、数量表

平成２９年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	施設数	区分	第２種消防設備																													
			対象設備	非常用警報器具及び設備														誘導標識	誘導灯	非難器具				非常用コンセント設備		自動火災報知設備									
				表示灯	非常ベル		起動装置（発信機）		操作装置（受信機）		複合装置（操作盤）		アンプ（増幅器）		スピーカー		非常電話				非難梯子（固定収納式）		非難梯子（固定非収納式）		表示灯	非常コンセント	受信機（P型1級）		受信機（P型2級）		受信機（P型3級）		受信機（R型）		住戸用自火報（戸外表示器含）	
			点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合
			回数／年	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個
			No.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
			上半期	1	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1		1		1		1		1	
			下半期	1		1		1		1		1		1		1		1	1	1		1		1	1	1		1		1		1		1	
254	小島町二丁目	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	1		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	0		1		0		0		0	
282	北砂五丁目	計　２施設	上半期	0	0		0		0		0		1		10		1		0	8	0		0		0	0	1		1		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		1		10		1	0	8		0		0	0	0		1		0		0		0	
442	セーラ小松川	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	1		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	0		1		0		0		0	
444	リバーピア吾妻橋ライフタワー	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	1	0		0		0	0	1		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	1		0		0	0	0		1		0		0		0	
582	ヴェッセル木場南	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	16	0		0		0	0	1		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	16		0		0	0	0		1		0		0		0	
646	潮見駅前プラザ二番街	計　１施設	上半期	0	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	0		1		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		0		0	0	0		0		0	0	0		0		1		0		0	
666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	計　５施設	上半期	0	0		0		0		0		0		88		0		0	138	0		0		0	0	0		0		0		0		
			下半期	0		0		0		0		0		0		88		0	0	138		0		0	0	0		0		0		0		0	
			上半期																															
			下半期																															
	東京東住まいセンター	合計（12施設）	上半期	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	98	0	1	0	0	163	0	0	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	0
			下半期	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	98	0	1	0	163	0	0	0	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0
			上半期																															
			下半期																															

※　数量は、団地毎に集計した数量を示す。受注者には、建物ごとの機器リスト、数量及び設置場所等をまとめた消防用設備台帳を提供する。

平成２９年度　点検対象団地一覧表

東京東住まいセンター

団地コード	団地名（防火対象物単位）	施設数	区分	第２種消防設備																															
			対象設備	自動火災報知設備																				ガス漏れ火災警報設備				排煙設備				（総合操作盤）	
				（表示機含）副受信機		K型火災警報器		K型火災表示機		スポット感知器差動式補償式	定温感知器スポット	煙感知器		発信機	音響装置		表示灯	リレー装置消火栓起動用	予備電源	中継器		（感知器・戸外表示器含む）自火報設備遠隔試験機能付		受信機		検知器		排煙機	煙感知器		閉鎖装置		
			点検方法	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器・総合
			回数／年	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	1	1
			単位	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	個	戸	戸	個	個	個	個	式	個	個	個	式	式
			No.	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
			上半期	1		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1		1		1		1	
			下半期		1		1		1	1	1		1	1		1	1	1	1		1		1		1		1	1		1			1
254	小島町二丁目	計　１施設	上半期	0		0		0		173	0	1		6	6		6	0	0	0		0		0		0		0	2		1	0	
			下半期		0		0		0	173	0		1	6		6	6	0	0		0		0		0		0		0		2	1		0
282	北砂五丁目	計　２施設	上半期	0		0		0		169	7	0		6	8		6	0	0	0		0		0		0		0	6		3	0	
			下半期		0		0		0	169	7		0	6		8	6	0	0		0		0		0		0		0		6	3		0
442	セーラ小松川	計　１施設	上半期	0		0		0		0	67	0		4	7		4	0	0	0		0		0		0		0	4		2	0	
			下半期		0		0		0	0	67		0	4		7	4	0	0		0		0		0		0		0		4	2		0
444	リバーピア吾妻橋ライフタワー	計　１施設	上半期	0		0		0		82	0	1		5	6		5	0	0	0		0		0		0		0	2		1	0	
			下半期		0		0		0	82	0		1	5		6	5	0	0		0		0		0		0		0		2	1		0
582	ヴェッセル木場南	計　１施設	上半期	0		0		0		2	0	0		4	5		4	0	0	0		0		0		0		0	4		1	0	
			下半期		0		0		0	2	0		0	4		5	4	0	0		0		0		0		0		0		4	1		0
646	潮見駅前プラザ二番街	計　１施設	上半期	0		0		0		2	0	0		2	4		2	2	0	0		0		0		0		0	0		0	0	
			下半期		0		0		0	2	0		0	2		4	2	2	0		0		0		0		0		0		0	0		0
666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	計　５施設	上半期	0		0		0		1143	0	14		0	147		0	0	0	0		0		0		0		0	50		30	0	
			下半期		0		0		0	1143	0		14	0		147	0	0	0		0		0		0		0		0		50	30		0
			上半期																														
			下半期																														
	東京東住まいセンター	合計（12施設）	上半期	0	0	0	0	0	0	1571	74	16	0	27	183	0	27	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68	0	38	0	0
			下半期	0	0	0	0	0	0	1571	74	0	16	27	0	183	27	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68	38	0	0
			上半期																														
			下半期																														

※　数量は、団地毎に集計した数量を示す。受注者には、建物ごとの機器リスト、数量及

別表１－３－１

2015 年度　取替対象消火器一覧表（住宅部分）

東京東住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	第１種消防設備																	
	取替対象消火器数量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
大島四丁目				1														
大島六丁目				7					4									3
大島七丁目				2														
小島町二丁目				5														
立花一丁目				6														
北砂五丁目				32														10
東大島駅前ハイツ				1														
葛西クリーンタウン清新南ハイツ				13								2						5
木場三丁目パークハイツ				1														
木場公園平野三丁目ハイツ	2																	
船堀六丁目パークハイツ												1						
曳舟駅前プラザ				1														
セーラ小松川			1	1											2			
リバーピア吾妻橋ライフタワー												1						
ヴェッセル木場南												1						
アーバンライフ亀戸				2														
東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	5			31		2			5		13	1						19
合計	7		1	103		2			9		13	6			2			37

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－１

2016 年度　取替対象消火器一覧表（住宅部分）

東京東住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	第１種消防設備																	
	取替対象消火器数量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
大島四丁目				3														
大島六丁目				2														
大島七丁目				2														
小島町二丁目				1														
立花一丁目				1														
北砂五丁目				8														
豊洲四丁目				17														5
葛西クリーンタウン清新南ハイツ				6								1						
セーラ小松川				1														
合計				41								1						5

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－１

2017 年度　取替対象消火器一覧表（住宅部分）

東京東住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　１　種　消　防　設　備																	
	取　替　対　象　消　火　器　数　量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0Ｌ	3.0Ｌ	3.5Ｌ	4.0Ｌ	6.0Ｌ	8.0Ｌ	10.0Ｌ	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
亀戸二丁目				2														
大島六丁目	1			2														
小島町二丁目				11														3
北砂五丁目				2														
北砂七丁目				1														
葛西クリーンタウン清新南ハイツ				5														
曳舟駅前プラザ				2														
セーラ小松川				2														
コーポレート東葛西				1							2							
コーポレート船堀				2														
潮見駅前プラザ二番街				1														
合計	1			31							2							3

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器台帳（取替対象一覧））を提供する。

2015年度　　消 火 器 管 理 台 帳(取 替 対 象 一 覧)（住宅）

団地コード	団地名	管理開始年度	棟番号	備考	設置場所	機種	型種容量	加圧方式	メモ
178	大島四丁目	1969	0000006		1418室前	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	1970	0000003		1402号室前	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	1970	0000003		1404号室前	粉末	10型	蓄圧	
192	大島六丁目	1970	0000003		1409号室前	粉末	10型	蓄圧	
192	大島六丁目	1970	0000003		1412号室前	粉末	10型	蓄圧	
192	大島六丁目	1970	0000003		14中央	粉末	10型	蓄圧	
192	大島六丁目	1970	0000003		13中央	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	1970	0000003		集会所(湯)	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	1971	0000005		1329号室前	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	1971	0000005		1232号室前	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	1971	0000006		1127号室前	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	1971	0000007		1116号室前	粉末	10型	加圧	
250	大島七丁目	1973	0000000		1327室前	粉末	10型	加圧	
250	大島七丁目	1973	0000000		1333室前	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000002		1403室前	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000004		1102－03室前	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000005		1405－06室前	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000005		1108－09室前	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000005		1F低圧トランス室(2)	粉末	10型	加圧	
255	立花一丁目	1974	0000002		1306室前	粉末	10型	加圧	
255	立花一丁目	1974	0000002		1322室前	粉末	10型	加圧	
255	立花一丁目	1974	0000002		1218室前	粉末	10型	加圧	
255	立花一丁目	1974	0000004		低トランス室	粉末	10型	加圧	
255	立花一丁目	1974	0000004		変電室	粉末	10型	加圧	
255	立花一丁目	1974	0000005		1310室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000001		1206－07室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000001		1212－13室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000002		1214－15室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1401－02室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1404－05室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1410室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1415室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1420－21室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1301－02室前	粉末	10型	加圧	

2015年度　　消 火 器 管 理 台 帳(取 替 対 象 一 覧)（住宅）

団地コード	団地名	管理開始年度	棟番号	備考	設置場所	機種	型種容量	加圧方式	メモ
282	北砂五丁目	1976	0000004		1304－05室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1307－08室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1310室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1314－15室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1317－18室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1320－21室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1323－24室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1201室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1207－08室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1214－15室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1217－18室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1220－21室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000004		1223－24室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000005		14FEVH前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000008		1410－11室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000008		1414－15室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000008		1310－11室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000008		1202－03室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000008		1106－07室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000008		1110－11室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000008		1114－15室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000008	(施設部)	2F管理事務所	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000009		1201－02室前	粉末	10型	加圧	
346	東大島駅前ハイツ	1982	0000002		1210室前	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1983	0010003		1409号室側	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1985	0010026		11階3－4間	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1985	0010026		7階1－2間	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1985	0010026		4階7－8間	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1986	0010036		13階通路1311－12	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1986	0010036		13階北ELVH	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1986	0010036		12階通路1207－08	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1986	0010036		12階通路1211－12	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1986	0010036		8階通路811－12	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1986	0010036		7階通路707－08	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1986	0010036		7階通路719－20	粉末	10型	加圧	

2015年度　　消 火 器 管 理 台 帳(取 替 対 象 一 覧)（住宅）

団地コード	団地名	管理開始年度	棟番号	備考	設置場所	機種	型種容量	加圧方式	メモ
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1986	0010036		7階北ELVH	強化液	3．0L	蓄圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1986	0010036		5階北ELVH	強化液	3．0L	蓄圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1986	0010036		2階南ELVH	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン　清新南ハイツ	1986	0010036		1階南ELVH	粉末	10型	加圧	
386	木場三丁目パークハイツ	1985	0000003		1401室前	粉末	10型	加圧	
395	木場公園平野三丁目ハイツ	1985	0000000		8FEV側	粉末	4型	加圧	
395	木場公園平野三丁目ハイツ	1985	0000000		2FEV側	粉末	4型	加圧	
396	船堀六丁目パークハイツ	1986	0000004		1105室前	強化液	3．0L	蓄圧	
404	曳舟駅前プラザ	1987	0000000		14階1－2間	粉末	10型	加圧	
442	セーラ小松川	1990	0000007		1402号室前	粉末	6型	加圧	
442	セーラ小松川	1990	0000010		3211EVH	粉末	10型	加圧	
442	セーラ小松川	1990	0000010		2911EVH	強化液	6．0L	蓄圧	
442	セーラ小松川	1990	0000010		1F駐輪場東	強化液	6．0L	蓄圧	
444	リバーピア吾妻橋　ライフタワー	1989	0000000		1301室前	強化液	3．0L	蓄圧	
582	ヴェッセル木場南	1997	0000005		1Fホール入り口	強化液	3．0L	蓄圧	
596	アーバンライフ亀戸	1999	0000021		1F変電室内	粉末	10型	加圧	
596	アーバンライフ亀戸	1999	0000021		1F変電室内	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000019		ELV前 （3F）	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000019		103前 （2F）	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000019		集会室	粉末	4型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000019		集会室	粉末	4型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000020		ELV前 （1F）	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000020		屋外EV前 （1F）	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000020		集会室	粉末	4型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000020		集会室	粉末	4型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000020		20号棟	粉末	4型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000021		ELV前 （1F）	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000021		2階通路	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000021		ELV前 （3F）	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000021		303前	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	2004	0000021		201前	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	1街区	14号棟集会所廊下	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	B1F北側ELVホール（17号側）	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	B1F南側ELVホール	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	B1F発電機室前	粉末	10型	加圧	

2015年度　　消 火 器 管 理 台 帳(取 替 対 象 一 覧)(住宅)

団地コード	団地名	管理開始年度	棟番号	備考	設置場所	機種	型種容量	加圧方式	メモ
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	B1F発電機室内	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	B1F発電機室内	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	B1F開閉器室前	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	B1F変電室前	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	B1F変電室内	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	B1F排気用ファンルーム前	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	B1F受水槽室1前	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	B1F受水槽室1内	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	B1F受水槽室2内	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1Fゴミ置場	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F北側メールBOX	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F南側メールBOX	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F南側ELVホール	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1Fトランクルーム2	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1Fゴミ集積所	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F集会所B	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F宅配BOXルーム2	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F駐輪所	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F駐輪所	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F駐輪所	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F駐輪所	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F駐輪所	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F駐輪所	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F駐輪所	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F駐輪所	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1F防災センター	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	1Fゴミ集積所内	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	2F北側ELVホール(17号側)	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	2F南側ELVホール(17号側)	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	3街区	2F集会所A	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	4街区	B1F発電機室	粉末	50型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	6街区	発電機室	粉末	10型	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	6街区	発電機室	粉末	50型	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	6街区	防災倉庫	粉末	10型	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	6街区	倉庫2	粉末	10型	蓄圧	

2015年度　　消 火 器 管 理 台 帳(取 替 対 象 一 覧)（住宅）

団地コード	団地名	管理開始年度	棟番号	備考	設置場所	機種	型種容量	加圧方式	メモ
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	6街区	住宅用電気室前	粉末	10型	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	6街区	ポンプ室内	粉末	10型	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	6街区	管理室内(防災センター)	強化液	2．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	9999999	6街区	メールコーナー(20号棟)	強化液	3．0L	蓄圧	

2016年度　　消 火 器 管 理 台 帳(取 替 対 象 一 覧)（住宅）

団地コード	団地名	管理開始年度	棟番号	備考	設置場所	機種	型種容量	加圧方式	メモ
178	大島四丁目	1969	0000006		1326室前	粉末	10型	加圧	
178	大島四丁目	1969	0000006		1334室前	粉末	10型	加圧	
178	大島四丁目	1969	0000006		1342室前	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	1971	0000005		発電設備室No. 1	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	1971	0000005		発電設備室No. 2	粉末	10型	加圧	
250	大島七丁目	1973	0000000		1322室前	粉末	10型	加圧	
250	大島七丁目	1973	0000000		1238室前	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000003		1308室前	粉末	10型	加圧	
255	立花一丁目	1974	0000003		1415室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000001		1402－03室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000001		1406－07室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000001		1410室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000001		1412－13室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000001		1416室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000001		1420室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000007		1401室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000008		1214－15室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000004		1402号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000004		1425号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000004		1302号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000004		1306号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000004		1202号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000004		1206号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000004		1102号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000004		1106号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000004		1108号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000005		1401号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000005		1405号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000005		1301号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000005		1305号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000005		1201号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000005		1205号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000005		1101号室前	粉末	10型	加圧	
320	豊洲四丁目	1979	0000005		1105号室前	粉末	10型	加圧	

2016年度　　消 火 器 管 理 台 帳(取 替 対 象 一 覧)（住宅）

団地コード	団地名	管理開始年度	棟番号	備考	設置場所	機種	型種容量	加圧方式	メモ
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1983	0010003		14階ELVホール	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1985	0010026		7階7－8間	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1986	0010036		11階通路1115－16	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1986	0010036		11階南ELVH	強化液	3．0L	蓄圧	
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1986	0010036		8階通路815－16	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1986	0010036		6階通路602－03	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1986	0010036		1階通路107－08	粉末	10型	加圧	
442	セーラ小松川	1990	0000010		発電室	粉末	10型	加圧	

2017年度　　消 火 器 管 理 台 帳(取 替 対 象 一 覧)（住宅）

団地コード	団地名	管理開始年度	棟番号	備考	設置場所	機種	型種容量	加圧方式	メモ
166	亀戸二丁目	1968	0000002		1102室前	粉末	10型	加圧	
166	亀戸二丁目	1968	0000003		1105室前	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	1970	0000003		管理事務所	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	1970	0000003		管理事務所	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	1971	0000005		集会所（湯）	粉末	4型	加圧	
254	小島町二丁目	1975	0000001		低圧トランス室	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000002		1107室前	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000002		1111室前	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000002		1F低圧トランス室（1）	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000002		1F低圧トランス室（2）	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000003		PHZEV機械室（2）	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000003		1F低圧トランス室（1）	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000003		1F低圧トランス室（2）	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000004		1F低圧トランス室	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000005		1419－20室前	粉末	10型	加圧	
254	小島町二丁目	1974	0000006		1306－07室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	1976	0000003		1409室前	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	9999999	設備棟	2F事務室	粉末	10型	加圧	
294	北砂七丁目	1977	0000000		1432号室前	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1983	0010003		1階発電機室	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1985	0010026		2階3－4間	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1986	0010036		2階通路219－20	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1986	0010036		1階通路115－16	粉末	10型	加圧	
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1986	0010036		1階通路119－20	粉末	10型	加圧	
404	曳舟駅前プラザ	1987	0000000		B1発電機	粉末	10型	加圧	
404	曳舟駅前プラザ	1987	0000000		3階EVホール	粉末	10型	加圧	
442	セーラ小松川	1990	0000007		808号室前	粉末	10型	加圧	
442	セーラ小松川	1990	0000010		B1F（A）ポンプ室前	粉末	10型	加圧	
562	コーポレート東葛西	1996	0000000		402号室横	強化液	2．0L	蓄圧	
562	コーポレート東葛西	1996	0000000		302号室横	粉末	10型	加圧	
562	コーポレート東葛西	1996	0000000		202号室横	強化液	2．0L	蓄圧	
570	コーポレート船堀	1997	0000000		702号室前	粉末	10型	加圧	
570	コーポレート船堀	1997	0000000		402号室前	粉末	10型	加圧	
646	潮見駅前プラザ二番街	2001	0000000		1F変電室横	粉末	10型	加圧	

別表１－３－２

2015 年度　取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

東京東住まいセンター

団地名（防火対象物単位）	第１種消防設備																	
	取替対象消火器数量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
北砂五丁目				6														
ヴェッセル木場南				3														
東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ				10								11						
合計				19								11						

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－２

2016 年度　取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

東京東住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　1　種　消　防　設　備																	
	取　替　対　象　消　火　器　数　量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
大島六丁目				2														
北砂五丁目				13														
セーラ小松川				3														
合計				18														

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器台帳（取替対象一覧））を提供する。

別表１－３－２

2017 年度　取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

東京東住まいセンター

団　地　名 （防火対象物単位）	第　１　種　消　防　設　備																	
	取　替　対　象　消　火　器　数　量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
大島六丁目				1														
合計				1														

※　数量は、団地ごとに集計した数量を示す。受注者には、取替対象消火器の対象リスト（消火器台帳（取替対象一覧））を提供する。

2015年度　　消 火 器 管 理 台 帳(取 替 対 象 一 覧)（駐車場）

団地コード	団地名	管理開始年度	棟番号	備考	設置場所	機種	型種容量	加圧方式	メモ
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場 2F No. 71	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場 2F No. 15	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場 2F No. 34	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場 2F No. 118	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場 2F No. 123	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場 2F No. 128	粉末	10型	加圧	
582	ヴェッセル木場南	0000	8888888	駐車場	駐車場 1F D地区No. 35	粉末	10型	加圧	
582	ヴェッセル木場南	0000	8888888	駐車場	駐車場 1F D地区No. 21	粉末	10型	加圧	
582	ヴェッセル木場南	0000	8888888	駐車場	駐車場 1F E地区No. 1	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F バイク置場	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F スロープ	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F スロープ	強化液	3．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F F14	強化液	3．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F F11	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F J13	強化液	3．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F J6	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F J19	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F H8	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F H14	強化液	3．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F H20	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F G9	強化液	3．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F G5	強化液	3．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 B1F F3	強化液	3．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 1F E2	強化液	3．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 1F B2	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 1F D4	強化液	3．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 1F C12	強化液	3．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 1F C18	粉末	10型	加圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 1F A18	強化液	3．0L	蓄圧	
666	東雲キャナルコートCODAN	0000	8888888	6街区駐車場	6街区駐車場 1F A2	粉末	10型	加圧	

2016年度　　消 火 器 管 理 台 帳(取 替 対 象 一 覧)（駐車場）

団地コード	団地名	管理開始年度	棟番号	備考	設置場所	機種	型種容量	加圧方式	メモ
192	大島六丁目	0000	8888888	I地区機械式駐車場	I地区駐車場　1F　下No. 43側	粉末	10型	加圧	
192	大島六丁目	0000	8888888	5号棟バイク置場	5号棟　バイク置場	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　1F　No. 4	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　1F　No. 15	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　1F　No. 32	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　1F　No. 67	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　1F　No. 74	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　1F　No. 79	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　1F　No. 86	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　1F　No. 115	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　1F　No. 108	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　1F　No. 62	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　1F　No. 59	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　1F　No. 42	粉末	10型	加圧	
282	北砂五丁目	0000	8888888	南駐車場FD地区	FD地区駐車場　2F　No. 137	粉末	10型	加圧	
442	セーラ小松川	0000	8888888	駐車場	駐車場　P　1F　No. 8横	粉末	10型	加圧	
442	セーラ小松川	0000	8888888	駐車場	駐車場　P　1F　No. 2横	粉末	10型	加圧	
442	セーラ小松川	0000	8888888	駐車場	駐車場　P　1F　No. 23横	粉末	10型	加圧	

2017年度　　消 火 器 管 理 台 帳(取 替 対 象 一 覧)（駐車場）

団地コード	団地名	管理開始年度	棟番号	備考	設置場所	機種	型種容量	加圧方式	メモ
192	大島六丁目	0000	8888888	LM地区機械式駐車場	M地区駐車場　1F　下No. 8側	粉末	10型	加圧	

点検対象団地一覧表（連結送水管耐圧試験対象一覧表）

（01） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

住宅管理センター	住宅管理センターコード	団地コード	団地名	号棟名	管理年度（和暦）	管理年度（西暦）	連送管設置年度	対象住戸数	階層	乾式（数）	湿式（数）	連結系統数	前回耐圧試験年度	耐圧試験年度
東京東	2101	101	新大橋		38	1963	1963	70	10	1		1	2012	2015
東京東	2101	166	亀戸二丁目	1	43	1968	1968	126	8	2		2	2012	2015
東京東	2101	166	亀戸二丁目	2（集）	43	1968	1968	280	11		1	1	2012	2015
東京東	2101	166	亀戸二丁目	3	43	1968	1968	60	11		1	1	2012	2015
東京東	2101	166	亀戸二丁目	4	43	1968	1968	280	11		1	1	2014	2017
東京東	2101	166	亀戸二丁目	5	43	1968	1968	60	11		1	1	2014	2017
東京東	2101	178	大島四丁目	1	43	1968	1968	468	14		2	2	2014	2017
東京東	2101	178	大島四丁目	2	43	1968	1968	144	9	2		2	2012	2015
東京東	2101	178	大島四丁目	3	43	1968	1968	767	14		3	3	2012	2015
東京東	2101	178	大島四丁目	4	43	1968	1968	112	8	2		2	2012	2015
東京東	2101	178	大島四丁目	5	43	1968	1968	112	8	2		2	2012	2015
東京東	2101	178	大島四丁目	6	43	1968	1968	767	14		3	3	2012	2015
東京東	2101	178	大島四丁目	7	43	1968	1968	144	9	2		2	2012	2015
東京東	2101	192	大島六丁目	1	44	1969	1969	260	11		1	1	2012	2015
東京東	2101	192	大島六丁目	2	44	1969	1969	369	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	192	大島六丁目	3	44	1969	1969	364	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	192	大島六丁目	4	44	1969	1969	283	11		1	1	2012	2015
東京東	2101	192	大島六丁目	5	44	1969	1969	524	14		3	3	2012	2015
東京東	2101	192	大島六丁目	6	44	1969	1969	884	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	192	大島六丁目	7	44	1969	1969	208	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	200	木場二丁目		45	1970	1970	203	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	205	毛利二丁目第二		45	1970	1970	134	12		1	1	2012	2015
東京東	2101	250	大島七丁目		48	1973	1973	520	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	254	小島町二丁目	1	49	1974	1974	104	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	254	小島町二丁目	2	49	1974	1974	234	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	254	小島町二丁目	3	49	1974	1974	234	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	254	小島町二丁目	4	49	1974	1974	312	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	254	小島町二丁目	5	49	1974	1974	260	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	254	小島町二丁目	6	49	1974	1974	312	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	254	小島町二丁目	7	49	1974	1974	70	9	2		2	2012	2015
東京東	2101	255	立花一丁目	1	49	1974	1974	195	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	255	立花一丁目	2	49	1974	1974	338	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	255	立花一丁目	3	49	1974	1974	312	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	255	立花一丁目	4	49	1974	1974	312	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	255	立花一丁目	5	49	1974	1974	432	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	266	福住一丁目		50	1975	1975	70	10	1		1	2012	2015
東京東	2101	277	下篠崎町	2	51	1976	1976	40	9	1		1	2012	2015
東京東	2101	277	下篠崎町	3	51	1976	1976	71	9	1		1	2012	2015
東京東	2101	282	北砂五丁目	1	51	1976	1976	296	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	282	北砂五丁目	3	51	1976	1976	272	14		2	2	2012	2015

点検対象団地一覧表（連結送水管耐圧試験対象一覧表）

（01） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

住宅管理センター	住宅管理センターコード	団地コード	団地名	号棟名	管理年度（和暦）	管理年度（西暦）	連送管設置年度	対象住戸数	階層	乾式（数）	湿式（数）	連結系統数	前回耐圧試験年度	耐圧試験年度
東京東	2101	282	北砂五丁目	4	51	1976	1976	308	11		2	2	2012	2015
東京東	2101	282	北砂五丁目	5	51	1976	1976	322	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	282	北砂五丁目	7	51	1976	1976	400	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	282	北砂五丁目	8	51	1976	1976	198	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	282	北砂五丁目	9	51	1976	1976	389	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	282	北砂五丁目	10	51	1976	1976	198	11		3	3	2012	2015
東京東	2101	294	北砂七丁目		57	1982	1982	713	14		3	3	2012	2015
東京東	2101	306	八広五丁目	1	53	1978	1978	80	11		1	1	2012	2015
東京東	2101	306	八広五丁目	2	53	1978	1978	64	8	1		1	2012	2015
東京東	2101	309	船堀一丁目	1	53	1978	1978	116	11		1	1	2012	2015
東京東	2101	309	船堀一丁目	2　ABCD	53	1978	1978	515	14		3	3	2012	2015
東京東	2101	320	豊洲四丁目	1	54	1979	1979	88	12		1	1	2012	2015
東京東	2101	320	豊洲四丁目	2	54	1979	1979	204	12		2	2	2012	2015
東京東	2101	320	豊洲四丁目	3	54	1979	1979	88	12		1	1	2012	2015
東京東	2101	320	豊洲四丁目	4	54	1979	1979	346	14		3	3	2012	2015
東京東	2101	320	豊洲四丁目	5	54	1979	1979	91	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	325	東陽パークサイドハイツ		54	1979	1979	86	10	2		2	2012	2015
東京東	2101	346	東大島駅前ハイツ	2	57	1982	1982	167	1		2	2	2012	2015
東京東	2101	346	東大島駅前ハイツ	3	57	1982	1982	150	1		1	1	2012	2015
東京東	2101	348	葛西クリーンタウン清新プラザ	3－1	57	1982	1982	156	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	348	葛西クリーンタウン清新プラザ	3－2	57	1982	1982	169	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1－2	58	1983	1983	52	9	2		2	2012	2015
東京東	2101	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1－3	58	1983	1983	240	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1－22	59	1983	1983	77	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1－23	59	1983	1983	54	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1－24	59	1983	1983	90	14		4	4	2012	2015
東京東	2101	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1－26	60	1983	1983	117	11		3	3	2012	2015
東京東	2101	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1－34	61	1983	1983	66	11		2	2	2012	2015
東京東	2101	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1－35	61	1983	1983	27	9	1		1	2012	2015
東京東	2101	362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	1－36	61	1983	1983	254	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	386	木場三丁目パークハイツ		60	1985	1985	195	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	395	木場公園平野三丁目ハイツ		60	1985	1985	70	10	1		1	2012	2015
東京東	2101	396	船堀六丁目パークハイツ	4	60	1985	1985	118	14		1	1	2012	2015
東京東	2101	404	曳舟駅前プラザ		62	1987	1987	303	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	442	セーラ小松川	7	2	1989	1989	136	15		1	1	2012	2015
東京東	2101	442	セーラ小松川	8	1	1989	1989	153	11		2	2	2012	2015
東京東	2101	442	セーラ小松川	9	1	1989	1989	170	15		1	1	2012	2015
東京東	2101	442	セーラ小松川	10	2	1989	1989	378	33		1	1	2012	2015
東京東	2101	444	リバーピア吾妻橋ライフタワー		1	1989	1989	448	30		1	1	2012	2015
東京東	2101	479	船堀駅前トキタワー		3	1991	1991	217	27		1	1	2012	2015

別表1－4

点検対象団地一覧表（連結送水管耐圧試験対象一覧表）

（01） 東日本賃貸住宅本部　東京東住まいセンター

住宅管理センター	住宅管理センターコード	団地コード	団地名	号棟名	管理年度（和暦）	管理年度（西暦）	連送管設置年度	対象住戸数	階層	乾式（数）	湿式（数）	連結系統数	前回耐圧試験年度	耐圧試験年度
東京東	2101	596	アーバンライフ亀戸	1	11	1999	1999	258	14		2	2	2012	2015
東京東	2101	570	コーポレート船堀		9	1997	1997	46	11		1	1	2013	2016
東京東	2101	582	ヴェッセル木場南	6	9	1997	1997	125			1	1	2013	2016
東京東	2101	582	ヴェッセル木場南	7	9	1997	1997	123			2	2	2013	2016
東京東	2101	590	シティーコート大島	2	9	1997	1997	229	12	3		3	2013	2016
東京東	2101	590	シティーコート大島	3	12	2000	2000	107	10	2		2	2013	2016
東京東	2101	590	シティーコート大島	4	12	2000	2000	20	8	1		1	2013	2016
東京東	2101	582	ヴェッセル木場南	9	10	1998	1998	107	11		1	1	2014	2017
東京東	2101	582	ヴェッセル木場南	10	10	1998	1998	99	11		2	2	2014	2017
東京東	2101	589	コーポレート篠崎	－	10	1998	1998	48	8	1		1	2014	2017
東京東	2101	645	潮見駅前プラザ一番街	－	13	2001	2001	145	11		2	2	2014	2017
東京東	2101	646	潮見駅前プラザ二番街	－	13	2001	2001	295	14		2	2	2014	2017
東京東	2101	661	ラ・ヴェール東陽町	A・B・C	14	2002	2002	230			6	5	2012	2015
東京東	2101	666	東雲キャナルコートCODAN	11	15	2003	2003	252	14		2	2	2013	2016
東京東	2101	666	東雲キャナルコートCODAN	12	15	2003	2003	136	14		1	1	2013	2016
東京東	2101	666	東雲キャナルコートCODAN	13	15	2003	2003	32	10		1	1	2013	2016
東京東	2101	666	東雲キャナルコートCODAN	14	15	2003	2003	218	14		3	3	2013	2016
東京東	2101	666	東雲キャナルコートCODAN	15	15	2003	2003	72	10				2013	2016
東京東	2101	666	東雲キャナルコートCODAN	16	15	2003	2003	170	14		4	4	2013	2016
東京東	2101	666	東雲キャナルコートCODAN	17	15	2003	2003	186	14				2013	2016
東京東	2101	666	東雲キャナルコートCODAN	18	15	2003	2003	321	14		3	3	2013	2016
東京東	2101	666	東雲キャナルコートCODAN	19	16	2004	2004	164	14				2014	2017
東京東	2101	666	東雲キャナルコートCODAN	20	16	2004	2004	39	12				2014	2017
東京東	2101	666	東雲キャナルコートCODAN	21	16	2004	2004	122	14				2014	2017
東京東	2101	666	東雲キャナルコートCODAN	3街区共用部	16	2004	2004			3			2014	2017
合　計										33	141	170		

別表２

2015 年度　住宅用消火器取替対象数量一覧表

東京東住まいセンター

団　地　名	住棟番号	管理開始	管理戸数	取替数量	備　考
		年度	戸	本	
対象団地なし					

別表２

2016 年度　住宅用消火器取替対象数量一覧表

東京東住まいセンター

団　地　名	住棟番号	管理開始	管理戸数	取替数量	備　考
		年度	戸	本	
ｼﾃｲｺｰﾄ大島	3	H12	107	107	
ｼﾃｲｺｰﾄ大島	4	H12	20	20	
潮見駅前ﾌﾟﾗｻﾞ一番街		H13	145	147	204･205号室ﾒｿﾞﾈｯﾄ住宅に各2本
潮見駅前ﾌﾟﾗｻﾞ二番街		H13	295	295	
豊洲ｼｪﾙﾀﾜｰ		H18	395	395	
清澄白川ｾﾝﾀﾗﾙﾀﾜｰ		H18	238	238	

別表２

2017 年度　住宅用消火器取替対象数量一覧表

東京東住まいセンター

団　地　名	住棟番号	管理開始	管理戸数	取替数量	備　考
		年度	戸	本	
ｺｰﾎﾟﾚｰﾄ東葛西第二		H9	44	44	
ﾗｳﾞｪｰﾙ東陽町		H14	230	230	

別表２

都市再生機構表示シール

住宅用メンテナンスフリー消火器貼付用シール標準様式

工事受注者は住宅用メンテナンスフリー消火器に下記のシールを添付のこと

都市再生機構　　Ｎｏ．＿＿＿＿＿＿＿＿

設置年月　　平成　　年　　月

注　意　事　項

１．この消火器は、法令に基づき機構が設置する住宅用消火器です。
　　この消火器の保管は、この住宅にお住まいの方にしていただきます。
　　なお、所定の設置場所を動かさないようお願いいたします。
２．時々、消火器の圧力計を確認してください。針が緑色の範囲内であれば正常です。針が緑色以外を指していた場合は下記までご連絡ください。
３．この消火器は、消火剤の再充填はできません。この消火器を住戸内の失火等により使用した場合、破損等した場合は下記までご連絡ください。
　　なお、その場合の新しい消火器への交換については、その実費を負担していただきます。
４．機構では、上記設置年月から概ね５年後に消火器の取替えのため、住戸内への立入り等を行ないますので、その際はご協力をお願いいたします。

UR

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社
●●住まいセンター
TEL　00-0000-0000

別表３

業　務　担　当　者　区　分　表

点検対象区分	資　　格
第１種消防設備	消防法第１７条の３の３に規定する資格を有する者
第２種消防設備	消防法第１７条の３の３に規定する資格を有する者

別紙様式１

支社
支社長　　殿

受注者
住　所
氏　名

点検班配員構成表

平成　　年　　月　　日

班	（号車）	点検対象区分	氏　　名	資　　格	備　　考
					（例）点検班長 実務経験年数 （担当地域） ① ⑥
					（例） 平成　年　月着任

※資格者証（写）を添付すること。

備考欄：その他の資格

凡例

①建築設備検査資格者　②特殊建築物調査資格者　③建築物環境衛生管理技術者
④自家用発電設備専門技術者　⑤危険物取扱者　⑥電気主任技術者

別紙様式２－１

№1／2

法 定 点 検 等 業 務 実 施 計 画 書（年 間）

第　種消防設備　　班（第　　号車）　　平成　　年度

団　　地　　名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備　　考

別紙様式２－１

法 定 点 検 等 業 務 実 施 計 画 書（年 間）

消 火 器 取 替

平成　年度

団　地　名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備　考

別紙様式２－２

No.1／3

住まいセンター

<table>
<tr><td>業　務　区　分</td><td rowspan="2">法 定 点 検 等 業 務
実 施 計 画 書
（　月）</td><td>所　長</td><td>課　長</td><td>係　長</td><td>担　当</td></tr>
<tr><td>第 種消防設備</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>実　施　時　期</td><td>平成　年　月　日から平成　年　月　日まで</td><td>業務会議
日時場所</td><td colspan="3">平成　年　月　日
住まいセンター</td></tr>
</table>

独立行政法人都市再生機構　　支社

支 社 長　　殿

別添のとおり、平成　年　月の消防用設備点検業務及び消火器取替を別紙日程表のとおり実施することとしたので実施計画書を提出します。

受 注 者

平成　年度　月分

法 定 点 検 等 業 務 実 施 日 程 表

（　　住まいｾﾝﾀｰ）

第　種消防設備　　班（　号車）

団地名	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水

備考	

平成　年度　月分

法 定 点 検 等 業 務 実 施 日 程 表

（　　住まいｾﾝﾀｰ）

消 火 器 取 替

団地名	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水

住まいセンター

<table>
<tr><td>業　務　区　分</td><td rowspan="2">点 検 等業 務実 施 報 告 書
（　月）</td><td>所　長</td><td>課　長</td><td>係　長</td><td>担　当</td></tr>
<tr><td>第 種消防設備</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>実　施　時　期</td><td>平成　年　月　日から平成　年　月　日まで</td><td colspan="2">業務会議
日時場所</td><td colspan="2">平成　年　月　日
住まいセンター</td></tr>
</table>

独立行政法人都市再生機構　　支社　　平成　年　月　日

支 社 長　　殿

別添のとおり、平成　年　月の消防用設備点検等業務を別紙報告書のとおり実施しましたので報告します。

受 注 者

管理技術者氏名

（注）実施計画を変更した場合は、業務指示内容等打合わせ記録を添付すること。

第１種消防設備（住宅部分）

別紙様式３
No.２／７

点検業務実施報告書

住まいセンター

平成　年　月　日

団地名（防火対象物単位）	区分	第１種消防設備																														
	対象設備	屋内消火栓							屋外消火栓設備			連結送水管設備									消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					（採水口型）消防用水	連結散水設備	
		消火栓箱	加圧送水装置（一般）		加圧送水装置（ポンプなし）		テスト弁	ホース				送水口	（ホースなし）放水口	（ホース付き）放水口	加圧送水装置（一般）		（ポンプなし）補給水槽	テスト弁	配管	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置（一般）			送水口	散水ヘッド
	点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器（耐圧性能）	機器	機器・総合	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器（耐圧性能）	機器（耐圧性能）	機器	機器	機器	総合	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器
	単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	本	本	本	本	本	**個**	**戸**	**個**	**個**	**個**	個	個	個
	No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	29	30	31
	1																															
	2																															
	3																															
	4																															
	5																															
	6																															
	7																															
	8																															
	9																															
	10																															
	11																															
	12																															
	13																															
	14																															
	15																															
	16																															
	17																															

凡　例　　不良個所数量／点検数量

（注）同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

別紙様式３
No.３／７

第１種消防設備(駐車場部分)

点検業務実施報告書

住まいセンター　　平成　年　月　日

団地名（防火対象物単位）	区分	第１種消防設備																															
	対象設備	屋内消火栓							屋外消火栓設備			連結送水管設備									消火器具		移動式粉末消火設備		共同住宅用スプリンクラー設備					(採水口型)消防用水	連結散水設備		
		消火栓箱	加圧送水装置(一般)		加圧送水装置(ポンプなし)		テスト弁	ホース				送水口	(ホースなし)放水口	(ホース付き)放水口	加圧送水装置(一般)		(ポンプなし)補給水槽	テスト弁	配管	ホース	全量	サンプリング数	全量	サンプリング数	送水口	スプリンクラーヘッド	自動警報装置	加圧送水装置(一般)			送水口	散水ヘッド
	点検方法	機器	機器	機器・総合	機器	機器・総合	機器	機器(耐圧性能)	機器	機器・総合	機器(耐圧性能)	機器	機器	機器	機器	機器・総合	機器	機器	機器(耐圧性能)	機器(耐圧性能)	機器	機器	機器	総合	**機器**	**機器**	**機器**	**機器**	**機器・総合**	機器	機器	機器
	単位	個	個	個	個	個	個	本	個	個	箇所	個	個	個	個	個	槽	個	箇所	本	本	本	本	本	**個**	**戸**	**個**	**個**	**個**	個	個	個
	No	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	29	30	31
	1																															
	2																															
	3																															
	4																															
	5																															
	6																															
	7																															
	8																															
	9																															
	10																															
	11																															
	12																															
	13																															
	14																															
	15																															
	16																															
	17																															

凡　例　　不良個所数量／点検数量

(注)同一団地が複数月に渡る場合は、完了した段階で集計したものを提出する。

第2種消防設備（住宅部分）

別紙様式３
No.4／7

点検業務実施報告書

住まいセンター

平成　年　月　日

| 団地名（防火対象物単位） | 区分 | 第２種消防設備 | | |

第2種消防設備（住宅部分）

別紙様式３
No.5／7

点検業務実施報告書

住まいセンター

平成　年　月　日

| 団地名（防火対象物単位） | 区分 | 第２種消防設備 | | |

別紙様式３
No.6／7

第2種消防設備(駐車場部分)

点検業務実施報告書

住まいセンター　　平成　年　月　日

| 団地名（防火対象物単位） | 区分 | 第２種消防設備 | | |

第2種消防設備(駐車場部分)

別紙様式３
No.7／7

点検業務実施報告書

住まいセンター

平成　年　月　日

| 団地名（防火対象物単位） | 区分 | 第２種消防設備 | | |

別紙様式４

№1／2

住まいセンター所長 殿

平成　　年　　月分

応急措置等報告書

処置者名：

発生年月日	平成　　年　　月　　日
防火対象物	団　地　　号　棟
消防設備	
設置場所	階　　号　室

不良内容	
原　　因	
処置内容	
説　明　図	

※不良箇所及び処置方法が判断できる写真を添付すること。

別紙様式４

№2／2

損耗状況記入票

損　耗　状　況
内容
1.
2.
3.

別紙様式５

不 良 箇 所 内 訳 調 査 報 告 書

第　種消防設備　　班（　　号車）

団　地　名	号　棟	設 備 名 称	設 置 箇 所	不　良　内　容	写真№	措　置　等

別紙様式６

住まいセンター所長 殿

損耗・劣化状況等分析報告書

第　種消防設備　　管理技術者氏名

団　地　名 箇　　所	
損耗・劣化等 の現状	
前回の点検時 の状況	
分 析 結 果 等	

（注）　現状を撮影した写真等を添付すること。

保守管理上の改善策や修繕方法等について記載する。

別紙様式７

住まいセンター所長 殿

使 用 材 料 明 細 報 告 書

第　種消防設備　班（第　号車）　月分　　管理技術者氏名

団　地	使用材料	数量	単 価	金 額	備 考

（注） 使用材料が確認できる写真等を添付すること。

別紙様式８

点検等業務報告指示書

受注者　　殿

独立行政法人都市再生機構

平成　　年度消防用設備点検等業務のうち、次の内容について平成　　年　　月　　日までに報告するよう指示する。

１　報告内容

２　報告様式

３　その他

別紙様式9

■ 注 文 書

平成　　年　　月　　日

※　平成27年○○月○○日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当　　TEL

資材名称	規格等	数量 （本または個）	設置対象団地	備考
消火器	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式			
ブラケット （バンド式）	ＡＢＣ粉末　１０型蓄圧式用			
住宅用消火器	粉末			
合計				

納品場所等	①	住所 名称		納品日	
	②	住所 名称		納品日	

納品に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当　　TEL

■ 受取り完了確認

	納品（受取り）場所	受け取り日	**受取り者**
受取り完了欄			

※受取り者（消防用設備点検等業務受注者）にて記入

団地情報（東京東住まいセンター）

団地コード	団地名	管理開始年度	所在地	次回定期報告年度
70	亀戸一丁目	昭35	江東区亀戸1-29-7	平成27年度
101	新大橋	昭38	江東区新大橋1-1-13	平成27年度
166	亀戸二丁目	昭43	江東区亀戸2-6	平成27年度
178	大島四丁目	昭43	江東区大島4-1	平成27年度
192	大島六丁目	昭44	江東区大島6-1	平成27年度
200	木場二丁目	昭45	江東区木場2-1-3	平成27年度
205	毛利二丁目第二	昭45	江東区毛利2-7-5	平成27年度
250	大島七丁目	昭48	江東区大島7-28-1	平成27年度
254	小島町二丁目	昭49	江戸川区西葛西3-22、5-8	平成27年度
255	立花一丁目	昭49	墨田区立花1-26	平成27年度
266	福住一丁目	昭50	江東区福住1-8-8	平成27年度
277	下篠崎町	昭51	江戸川区下篠崎町18	平成27年度
282	北砂五丁目	昭51	江東区北砂5-20	平成27年度
294	北砂七丁目	昭52	江東区北砂7-7-1	平成27年度
306	八広五丁目	昭53	墨田区八広5-7	平成27年度
309	船堀一丁目	昭53	江戸川区船堀1-1	平成27年度
320	豊洲四丁目	昭54	江東区豊洲4-10	平成27年度
325	東陽パークサイドハイツ	昭54	江東区東陽6-5-13	平成27年度
345	木場公園三好住宅	昭57	江東区三好3-1-17	平成27年度
346	東大島駅前ハイツ	昭57	江東区大島7-39	平成27年度
348	葛西クリーンタウン清新プラザ	昭57	江戸川区清新町1-3	平成27年度
357	木場公園平野住宅	昭58	江東区平野2-8-18	平成27年度
362	葛西クリーンタウン清新南ハイツ	昭58	江東区清新町1-1	平成27年度
380	エステート松江	昭59	江戸川区松江7-26-1	平成27年度
386	木場三丁目パークハイツ	昭60	江東区木場3-6	平成27年度
395	木場公園平野三丁目ハイツ	昭60	江東区平野3-3-9	平成27年度
396	船堀六丁目パークハイツ	昭61	江東区船堀6-5	平成27年度
404	曳舟駅前プラザ	昭62	墨田区京島1-38-1	平成27年度
442	セーラ小松川	平1	江戸川区小松川1-5	平成27年度
444	リバーピア吾妻橋ライフタワー	平1	墨田区吾妻橋1-23-30	平成27年度
479	船堀駅前トキタワー	平3	江戸川区船堀3-5-7	平成27年度
562	コーポレート東葛西	平8	江戸川区東葛西4-29-1	平成27年度
570	コーポレート船堀	平9	江戸川区東小松川2-30-8	平成27年度
582	ヴェッセル木場南	平9	江東区塩浜2-18-5	平成27年度
586	コーポレート東葛西第二	平9	江戸川区東葛西4-28-2	平成27年度
589	コーポレート篠崎	平10	江戸川区上篠崎4-20-18	平成27年度
590	シティーコート大島	平10	江東区大島6-14-2	平成27年度
596	アーバンライフ亀戸	平11	江東区亀戸2-1	平成27年度
645	潮見駅前プラザ一番街	平13	江東区潮見2-2-17	平成27年度
646	潮見駅前プラザ二番街	平13	江東区潮見2-2-20	平成27年度
661	ラヴェール東陽町	平14	江東区塩浜2-24-10	平成27年度
666	東雲キャナルコートＣＯＤＡＮ	平15	江東区東雲1-7	平成27年度

保全工事マニュアル

安心で安全で、快適な住環境を創出するために

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部住宅経営部

はじめに

都市機構の保全工事とは、既存賃貸住宅ストックの機能を良好に保持し、また、その機能の向上を図り、安全で安心で、より快適な住みやすい住まいとするため、住宅や設備などの各部の修繕や改良、団地の住環境の整備などを行うものです。

保全工事は、新規工事と異なり、多くの方々が日常の生活を過ごしている中で行うこととなりますので、お住まいになっている方々の理解と協力がなければ、工事をスムーズに進めることができません。また、団地には、お年寄りや小さな子供たち、いろいろな職業にたずさわっている方、受験を控えている学生さん、そして健康状態など、さまざまな人々がお住まいになっていますので、工事にあたっては、細心の気配りと注意を欠かすことができません。

団地にお住まいになっている方々は、保全工事を発注する都市機構にとっても、それを監理・施工する工事関係者の皆様にとっても大切なお客様です。

したがって、工事を円滑に行うためには、お客様の安全性の確保、日常生活への配慮、工事内容の事前の周知、作業時間の徹底、工事に伴う騒音、振動、粉塵などの防止対策、工事関係車両の交通安全、工事機械や資材の搬入・搬出・管理、工事場所の整理整頓、作業を行う人の身だしなみや言動など、さまざまなことに対する十分な留意が極めて大切となります。

ちょっとした言動や態度、そして心配りの足らなさが、お客様に不快感・不信感・不安感などをもたらすこととなります。定められた「ルール」を厳守し、あたりまえの「マナー」を適切に実践し、常にお客様の身になった気配りに心がけることにより、お客様からの安心感、信頼感、満足感がいただけるものと信じます。

お客様からのお叱りや苦情への対応、工事災害の未然防止、万が一の場合の迅速な対応、工事の品質の確保などを確実に行うためには、発注者、元請け業者の方、下請け業者の方、現場での作業を担当する方、監督する方などの工事関係者それぞれが持つべき役割の認識と、相互の理解と協力が不可欠です。

この「保全工事マニュアル」は、保全工事にあたっての注意すべき事項やお客様との接し方などについて、工事関係者の皆様に参考にしていただくため、まとめたものです。

お客様の立場に立ち、円滑かつ品質の高い保全工事を推進するため、より一層の創意工夫を、工事関係者の方々にお願い致します。

最後に、**ほうれんそう**（報告・連絡・相談）と**オアシス**（おはようございます。ありがとうございます。しつれいします。すみません。）を忘れずに！！

平成２６年７月

独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部住宅経営部

目　次

はじめに

Ⅰ 一般事項 1
1　心構え、身だしなみについて 1
(1) 心構え 1
(2) 身だしなみ 1
(3) 言葉づかい 1
(4) 体 調 2
2　お客様への配慮について 2
(1) 団地内や建物共用部での配慮 2
(2) お客様などに対する応答 2
(3) 訪問にあたって 2

Ⅱ 事前調査・情報収集 2
1　事前調査・情報収集について 3
2　自治会との連携について 3
3　連絡調整会議の開催について 3

Ⅲ お客様への周知 4
1　工事の事前周知の徹底について 4
2　工事周知文の管理について 4
3　工事着工の連絡について 5

Ⅳ 工事監理 5
1　工事中の留意事項について 5
(1) 作業態度 5
(2) 食事・トイレなど 6
2　安全対策について 6
(1) お客様に対する安全管理 6
(2) 作業員に対する安全衛生管理 7
(3) 緊急時の対応 7
3　工事関係車輌について 7
(1) 工事車輌の運行上の注意 7
(2) 工事車輌の駐停車中の注意 7
4　資材・機材の搬入・搬出について 8
(1) 団地内通路等の使用 8
(2) 資材・機材の積み下ろし 8
(3) 資材・機材などの仮置き 8

５　施工管理について　８
（1）　施工体制の把握　８
（2）　工程管理　９
（3）　品質管理　９
（4）　検 査　９
６　工事騒音・振動などの対策について　９
（1）　騒音・振動　９
（2）　臭気　１０
（3）　粉塵　１０
（4）　断水・停電　１０
７　工事終了時の留意事項について　１０
（1）　清掃、後片付け、搬出　１０
（2）　戸締まりと施錠　１１
（3）　工事終了時の挨拶　１１
（4）　工事周知文の撤去　１１
（5）　工事仮設物の撤去　１１

おわりに

別紙１　緊急時措置フロー　１２
別紙２　緊急時連絡体制　１３
別紙３　工事お知らせビラの標準様式　１４

Ⅰ 一般事項

１ 心構え、身だしなみについて

団地では、多くの家族が集まって共同生活を行っています。快適な生活を営むためには、お互いにルールやマナーを守ることが極めて大切です。

保全工事が、このルールやマナーを壊すことがないように、細心の注意と最大の努力を払い、お客様からの理解と協力を得られるよう心がけましょう。

(1) 心構え

保全工事は、多くの人々が日常の生活をしている中での工事であることから、お住まい方々の理解と協力をいただき、工事が円滑に進むよう着工前、工事中、完成後のそれぞれの段階で、お客様の方々や自治会などとのコミュニケーションを大切にしましょう。

作業態度、言動、清掃の不徹底などに対する不信感、不快感などが積み重なって、結果として工事騒音などに対する苦情に発展する場合が多く見受けられます。

保全工事が、大切な社会的資産である既存賃貸住宅ストックを良好に維持管理するために重要なものであることを工事監督員、現場代理人、作業員などの工事関係者それぞれが十分に自覚し、秩序正しく工事が円滑に進むように努めましょう。

(2) 身だしなみ

① 服装は、汚れていたり、ボタンがとれていたり綻んだままでは、不潔感や悪い印象を与えることとなるので、清潔な服装や所定の作業服をきちんと着るようにしましょう。暑いからといって、裸になったり、下着姿になったりすることは絶対にやめましょう。

② はきものは、必ず作業靴、安全靴にしましょう。サンダルなどは不快感を与え、作業上も危険なのでやめましょう。また、室内にあがるときは、靴下の汚れや破れは目立つので、清潔なものにしましょう。

③ 所定の名札、腕章を付け、身分を明らかにし、明るい態度・やわらかな物腰に努め、さわやかな印象を与えるようにしましょう。また、身分証明書、名刺は、常に携帯しいつでも提示できるよう心がけましょう。

(3) 言葉づかい

お客様方との会話は、言葉づかいに気をつけて親切丁寧行いましょう。

また、女性の方や小さな子供に必要以上に話しかけたり乱暴、卑わいな言葉を使って誤解されることのないうに注意しましょう。

⑷ 体 調

お客様のお住まいに訪問したり、作業を行うときは、体調を整えて臨みましょう。二日酔いや寝不足などで体調をくずしての訪問は、お客様に対して大変失礼であり、作業上も大変危険なので注意しましょう。

２ お客様への配慮について

⑴ 団地内や建物共用部での配慮

① 階段、廊下、アプローチなどの共用部分でお客様とすれ違う際には、道具や資材が邪魔にならないよう、立ち止まってお客様の通行を優先し、軽い会釈を行いましょう。

② エレベーターを使用する場合、乗る方が多いときは先に譲りましょう。また、同乗する場合は、道具や資材が邪魔にならないようにまとめ、一言挨拶するなど気をくばりましょう。

③ 共用部分において調査や工事などを行っている場合、近くをお客様が通行する際は、作業を一時中止するなどの処置を講じ、必要に応じて「ご迷惑をおかけします。」などの声をかけるように心がけましょう。

④ 私語を慎み、工事に必要な会話や携帯電話の使用に際しては大声になることのないよう心がけるとともに、荒々しい態度や言葉づかいに注意しましょう。

⑵ お客様などに対する応答について

お客様などからの、質疑に対しては、工事監督員、現場代理人などの責任者が対応するようにしましょう。また、応答は場当たり的な対応とならないように努め、明朗な態度で、わかり易い説明に心がけましょう。

約束などをした場合には必ずそれを守り、万一内容などに変更が生じた時には、速やかに相手側と連絡をとり、調整を行い理解を得ましょう。

なお、お客様などからの質問や説明を求められた場合には、その応答内容等を記録し、必要に応じて機構の担当者へ速やかに、提出すること。

⑶ 訪問にあたって

お客様の住宅へ訪問したときは、ブザーは１回だけ鳴らし、それで応えがなかったら２０～３０秒待って再度鳴らすようにしましょう。長く押し続けたり、たて続けに何度も鳴らすことは厳禁。

玄関先での挨拶は、はっきり、さわやかな挨拶を心がけましょう。また、玄関に入ったら、お客様に不安を与えないように鍵はかけないこと。

Ⅱ 事前調査・情報収集等

団地の立地状況・特性、お住まいになっている方々の情報、過去における苦情やトラブルの種類と原因、ライフラインの埋設状況、同時に進められている他

の工事の情報などについて事前に把握しておくことは、お客様への対応や円滑な工事の推進に大きく役立ちます。

着工に先立ち、あらかじめ機構の住まいセンター・管理サービス事務所などから、これらの情報をできるだけ多く収集し、事前に必要な対策を講ずることも大切です。

1 事前調査・情報収集について

⑴ お年寄りや健康状態が思わしくない方、夜間勤務に携わっている方、受験勉強に取り組んでいる方などの情報によっては、工事計画が大きく左右されることがあります。自治会の役員の方や機構の住まいセンター・管理サービス事務所などから情報を収集しましょう。

⑵ 団地内には、子供の遊び場、店舗など人がたくさん集まる場所や通学路などがあります。工事車両の進入ルートなどを決める場合には、必ず必要な情報です。それらの位置の確認や自治会、学校、幼稚園などとの情報交換も非常に大切です。

⑶ 団地内には、給水管、ガス管、汚水管、各種のケーブルなどが縦横に埋設されています。工事により、断水やガス漏れ、停電などの事故を未然に防ぐため、屋外で工事を行う場合には、これらが埋設されている位置の確認は欠かせません。

また、住戸内の工事においても、壁や床に配線・配管類が隠されていますので、事前のチェックが必要です。

2 自治会との連携について

多くの団地には、お客様で組織している自治会があります。

自治会は、お客様や団地に関する多くの情報を持っています。また、自治会報等を通してお客様へいろいろな情報を発信しています。

保全工事を円滑かつ効率的に実施するためには,これらの情報収集と情報発信が極めて大切であり、自治会との良好な連帯を保ち、理解と協力を得ることが不可欠といえます。

お客様や団地に関する情報の収集、お客様への工事に関する周知、仮設事務所・トイレ、工事用駐車場・資材置場等の設置位置の相談など、自治会との連携を積極的に図りましょう。

3 連絡調整会議の開催について

団地内や建物内では、他の工事も同時に行われていることがよくあります。

一度にいろいろな工事が行われると騒音や振動が大きくなったり、工事の時間が長くなったり、お客様に迷惑や不便をかける原因になります。

他の工事の情報を確認し、それぞれの工事発注担当者、現場代理人等による連

絡調整会議を随時行い、工事内容や作業時間などの調整を行いましょう。

Ⅲ お客様への周知

保全工事は、騒音、振動、粉塵、臭気などが発生するため、お客様の日常生活に大きな影響を与えることがあります。

あらかじめ、工事の内容スケジュールなどについて十分な周知を行い、お客様の工事に対する理解と協力を得るよう誠意を持って努め、円滑な工事の進行を図ること。

1 工事の事前周知の徹底について（工事周知文等の掲示等）

⑴ 工事の内容等をお客様に周知するため、あらかじめ、工事周知文を指定された掲示板等に掲示するとともに、必要に応じて関係住戸に配布すること。また、緊急時措置フロー（別紙１）及び緊急連絡体制（別紙２）並びに施工体制図を作成し、緊急時連絡体制・施工体制図を団地掲示板等に掲示すること。

⑵ 工事周知文には、現場代理人の連絡先及び氏名を必ず明示すること。

⑶ 騒音・振動・粉塵・臭気の伴う工事については、工事の種類、発生期間、時間、頻度などを明示する。なお、必要に応じて関係する住戸には、直接訪問し説明すること。

⑷ 断水や停電等が伴う工事については、影響のある住戸には、事前に連絡すること。

⑸ 住戸内での工事の場合、お客様に立ち会って頂くため、訪問の日時の連絡・確認はしっかりと行うこと。

なお、約束によりお客様の住戸に訪問した際、留守だった場合には、訪問した旨の挨拶状を投函し、速やかに連絡すること。

⑹ 住戸内の工事周知文には、「外出の際には、必ず施錠の確認をお願いします。」の旨を、必ず明示すること。

⑺ お客様に周知した現場事務所等の連絡先が、外出等で不在時になった場合に対応するため、当該連絡先には留守番電話を設置、若しくは電話の転送等の処置をすること。

2 工事周知文の管理について

⑴ 工事周知文（ビラ）は、指定された掲示板の見やすい位置に掲示すること。また、文字は大きくお年寄りにも見やすくすること。

⑵ 掲示板は時折確認して、破れたり、剥がれたり、イタズラ書きされている場合や掲示の内容に変更・追加などがある場合には、速やかに新しいものに貼りかえること。

また、不必要となった工事周知文は、速やかに撤去すること。

⑶ 工事が完了した場合には、工事周知文を掲示板から確実に撤去すること。

⑷ ビラは、エレベーターかご内、三方枠には、貼らないこと。

⑸ ビラは、承認期間の記入された管理主任の確認印を押されたものを貼ること。

４ 工事着工の連絡について

工事の着工に先立ち、あらかじめ関係者に工事内容等を説明し、理解と協力を要請すること。

⑴ 工事の着工について、事前に住まいセンター・管理サービス事務所・管理主任・管理連絡員に連絡すること。
⑵ 自治会があれば、自治会に工事着工の内容などについて説明し、この際、自治会から出た要望などについては、持ち帰り、発注担当者等と協議し、速やかに回答すること。
⑶ 近隣に、診療所、小学校、保育園、幼稚園、商店などがある場合には、住まいセンターと協議のうえ、必要に応じて個別の説明を行うこと。

Ⅳ 工事監理

工事が着工したら、先ずは、お客様の安全確保を第一に考えましょう。
また、工事車両の進行や資材・機材の搬入などについては、日常生活を妨げないように細心の注意を払いましょう。
ここでは、工事に当たっての留意事項についてまとめていますが、特に工事騒音・振動対策についてよく内容を理解、把握して作業を行なって下さい。

１ 工事中の留意事項について

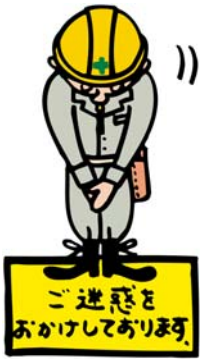
(1) 作業態度

① 不快感や不信感を与えないよう、きちんとした服装を整えるよう指導しましょう。特に、サンダル履き、靴の踵つぶし、サングラスなどは、お客様に悪い印象を与えるため禁止します。
また、作業員の着替え場所を指定して、お客様の眼にふれる場所での着替えは禁止です。
さらに、現場代理人等工事関係者には、腕章、名札などをきちんと身につけるように指導すること。
② 作業中の私語はできるだけ慎み、言葉づかいに注意し、お客様、機構、工事請負業者などの悪口や噂話をしないように指導すること。
また、携帯電話の使用にあたっては、大声、横暴な言葉に注意すること。
その他、ラジオ等の音量についても十分に気をつけるように指導すること。
③ 階段・廊下・通路の通行、エレベーターの乗降りは、お客様を最優先とし、

軽く会釈することに心がけること。また、作業中に近くをお客様が通行する場合は、作業の手を一時止め、「ご迷惑をかけております。」と挨拶をするように指導すること。

④ 共用部分、屋外で作業にあたっては、工事機械・工具・残材などの整理整頓に心がけ、通行人の安全を最優先とした安全な歩行者路を確保すること。

⑤ 工事関係車両の駐停車時においては、環境問題や騒音問題に配慮し、エンジンをかけっぱなしにすることがないよう注意すること。特に、作業員などが住棟近くの車内で休憩する場合、真夏・真冬時におけるエアコンの使用については、十分に注意すること。



⑥ 休憩時間などの悪ふざけ、真夏時の半裸姿など、お客様に不快な印象を与えないよう指導すること。

⑦ 作業員がお客様、自治会などから質問や説明などを求められた場合は、言葉づかいに気をつけて、相手方の言い分を聞いた上で、直接回答を行なうことを避け、後程責任者から回答させる旨の応答をさせることとし、相手方の連絡先を聞き、報告するように指導すること。

(2) 食事・トイレなど

① 作業員などが団地内で食事をとる場合、住棟前のアプローチなど通行人が頻繁に通る場所を避けるよう指導すること。また、休憩中、大声での会話や携帯電話の使用、ラジオやオーディオの音量に気を付けるように指導すること。

② 作業員などが飲食する場合、ゴミ袋を用意させるなど、ペットボトル・缶・袋などは必ず持ち帰るように指導を徹底すること。

③ 作業員などのトイレは、仮設トイレを準備するなど、お客様の住戸及び屋外では行わないよう指導を徹底すること。

④ 住戸内及び住棟内は禁煙。屋外においては、仮設の喫煙所以外は喫煙しないよう十分指導すること。また、吸い殻の投げ捨てや火の消し忘れにも十分注意すること。

2 安全対策について

(1) お客様に対する安全管理

① 居住中の団地内では、予期せぬ怪我や事故が発生する恐れがあります。
特に、子供やお年寄りには細心の注意を払う必要があります。
例えば、工事車両の徐行運転や停車中の安全対策、階段、廊下、エレベーターなどでの荷物の運搬は短時間に済ませる等。

② 使用した共用部分は速やかに清掃・後片付けを行ない自転車などを移動させた場合は元の位置へ戻し、事故防止に努めること。

③ 施工中は建物やお客様の個人財産（家具、衣類、植木類）に損害を与えないように注意すること。

例えば、バルコニーや窓廻りでの作業の場合、誤って物や塵を落とさないよう注意するとともに、事前に必ず養生を行ってから作業を実施する等。

④ 共用部分での作業中は、資材や工具を置いたまま、作業員が休憩・食事等で現場を離れないようにすること。

（1） 作業員に対する安全衛生管理

工事施工に当っては「建設業法」、「労働安全衛生法」などを遵守し、作業員の労働災害防止に努めること。

例えば，住戸内で接着剤や塗料を使用するときは、窓を開放するなど十分換気をする等。

（3） 緊急時の対応

万が一、事故・災害が発生した場合、現場に居合わせた工事関係者が誰であっても、緊急措置をとれるように、請負者は、工事責任者を含む施工体系図及び緊急連絡体制並びに緊急時措置フロー図を整備し、バックアップ体制を確立するものとするとともに、その内容を団地掲示板等に掲示すること。

なお、万が一災害が起きた場合は速やかに関係部署に報告すると同時に報告書を作成し提出すること。

また、緊急連絡体制及び緊急時措置フロー図については、工事着工前に機構の発注担当者に提出すること。

3 工事関係車輌について

工事車輌には所定のステッカーをフロントガラス面に表示し、駐停車中は、車のエンジンを停止すること。

(1) 工事車輌の運行上の注意

団地内には、小さな子供が遊んでいることが多く、また、いろいろな人が通行しています。交通事故の未然防止のため、団地内における工事車輌の走行は最徐行とする。特に、車両前後の人の有無、急発進やバック走行には十分注意すること。

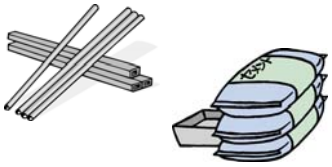
また、団地内への奇抜な改造車などの乗り入れは、厳禁とする。

(2) 工事車輌の駐停車中の注意

① 現場代理人は、工事車輌の駐車場所については、管理主任などと協議し、指定すること。指定された場所以外の駐車は、絶対に行わないよう指導すること。なお、路上駐車、芝生や歩道への乗り上げは、お客様などの通行及び他の車の走行に支障をきたすので、厳禁とする。

② 資材や機材の積み下ろし等の作業中に、お客様などが通行しようとする時

は作業を中断して、通行を阻害しないよう指導すること。
また、資材の積み下ろし等の作業が終わったら、速やかに指定場所へ工事車両を移動させ、長く停車させないよう指導すること。



4 資材・機材の搬入・搬出について

(1) 団地内通路等の使用

資材・機材の搬入・搬出に当りアプローチ、階段、エレベーター、廊下などの利用に際いては、お客様などを優先し、日常生活に支障のないようにすること。

また、エレベーター使用時は、エレベーター専用養生マットを使用し、搬入・搬出後は、速やかに撤去し、清掃すること

(2) 資材・機材の積み下ろし

資材・機材の積み下ろし作業中は、車輌周辺に安全柵などで安全対策を施し、事故防止に努めること。

また、通路や玄関前には荷物を置かないこと。

(3) 資材・機材などの仮置き

団地内に資材倉庫などを設け仮置きする場合は、事前に管理主任と協議し、指定された場所に設置すること。設置に際しては事故防止のための仮囲い、安全柵、門扉の施錠、暴風対策などの安全対策を十分考慮すること。

5 施工管理について

(1) 施工体制の把握

① 工事請負者は、工事着工届と同時に現場代理人届、監理技術者届、専門技術者届を機構の担当者に提出する。

② この際、監理技術者については、監理技術者資格証の交付を受けた専任の監理技術者であることの確認を受けること。

⑤ 工事請負者及びその現場代理人は、工事を安全かつ円滑に完成させるために、施工管理体制を確立の上、工事着手前に施工体制台帳、下請契約書、再下請通知書及び施工体系図を発注担当者に提出し、確認を受けること。

⑥ なお、施工体系図は、工事現場の工事関係者及び公衆が見やすい場所に掲げること。

⑦ 現場代理人及び監督員は、建設業許可を受けた標識、建設業退職金共済制度適用事業主である旨を明示する標識及び労災保険関係の掲示項目が公衆の見やすい場所に掲示されているか確認すること。

⑧ 現場代理人は、工程管理、品質管理及び検査を含め、重点監理項目に従って、社内チェックシートなどを用いて施工管理を行うこと。

⑨ また、監督員は、その結果報告を受け必要に応じて、立会い及び確認を行

うこと。

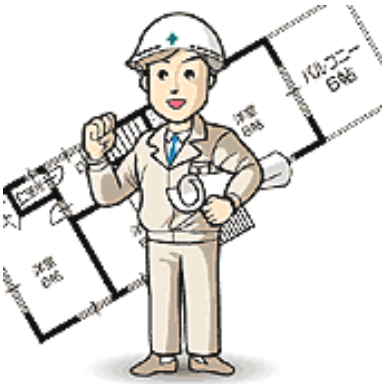
⑵ 工程管理

① 監督員は、設計図書及び請負者の施工計画書に基づき、安全かつ無理なく所定の工期に完成するように工事全体の流れを把握すること。

② 現場代理人は、実施工程表を作成し、作業項目毎に進捗状況を確認し、監督員に適宜、報告すること。

③ 現場代理人及び監督員は、定期的に会議を持ち工事進捗状況等を確認し、設計変更や工期延期が必要な場合は、早めに発注担当者と協議すること。

⑶ 品質管理



① 監督員は、施工品質を確保するために、「特記仕様書」、「現場説明書」、保全工事共通仕様書」、「機材の品質判定基準」などに沿って各種工事、各段階毎に確認すること。

また、現場代理人及び工事作業員に施工内容を周知徹底すること。

② 監督員は、主要材料などの確認を現場搬入前に、その材料が設計図書などに適合しているかどうかＪＩＳマーク表示などで確認すること。なお、立会い確認ができない場合は使用材料報告書、品質証明書、出荷証明書、写真などにより確認すること。

③ 現場代理人は社内チェックシートにより各工種工程毎に施工状況を確認し、監督員に適宜報告すること。

⑷ 検 査

検査は、検査員が設計図書に基づき、工事が履行されているか確認するが、保全工事では、全ての工程段階での確認は困難なため、監督員が、各工事毎に工事チェックシートにより、現場代理人と協力して確認すること。

完成検査時には、その工事チェックシートと工事写真などを準備し、検査に立ち会うこと。

６ 工事騒音・振動などの対策について

保全工事は、多くのお客様が生活している中での工事のため、騒音、振動、臭気・粉塵・断水・停電などを伴う工事については、お客様の生活に影響があるため、特に十分な配慮を行うこと。

また、事前に周知するなど、お客様の理解と協力が得られるように努めること。

⑴ 騒音・振動

騒音や振動は、主にコンクリートのはつり、アンカー打ち、道路等の舗装材の撤去、コンクリート工作物の解体等の工事において発生するので、機械や工具は、低騒音・低振動の機種を使用することや作業時間の設定に注意すること。

また、住戸内の作業では窓を締めて行い、必要に応じ防音シートなどを使用し騒音の音量を下げるように十分配慮すること。

⑵ 臭 気

臭気は、主に塗料・接着剤・防水材等に含まれる溶剤が原因なので、資材の取り扱い、作業時間帯、作業時の風向きなどに注意すること。

なお、作業中はもとより溶剤が揮発中は換気に十分配慮し、必要に応じ換気設備を使用すること

⑶ 粉 塵

屋外でのはつり、解体作業は、風向きや散水などの飛散防止に十分配慮すること。

また、住戸内での作業については、粉塵対策として作業員は防塵マスクなどを着用し定期的に窓を開けて、換気すること。ただし、窓を開けている間は、作業を中断すること。

⑷ 断水・停電

断水・停電を伴う作業は、極力短時間で済む様に工事計画を組むこと。

7 工事終了時の留意事項について

⑴ 清掃、後片付け、搬出

① 工事で発生したゴミは、常時袋などに入れ、清掃された状況で次の工程に入るように指導すること。

② 発生残材を場外に処分する場合は、「産業廃棄物及び清掃に関する法律」などを遵守して実施すること。請負者が産業廃棄物の処理を委託する場合、処理業者に「産業廃棄物管理票（マニフェスト）」を交付し、委託契約書どおり廃棄物が処理されているかを確認すること。

また、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（建設リサイクル法）による、分別解体及び再資源化により廃棄物の発生抑制に努めること。

③ 発生残材は住戸バルコニー、廊下、階段の踊場から投げ捨てないように 指導すること。階下に下ろす時は、階段、エレベーターを利用するように指導するとともに、団地内のゴミ置場には、絶対投棄しないように指導すること。

④ 使用材料や発生残材は廊下や階段への仮置きを避け、通行人の安全を確保するとともに、住戸、階段室、アプローチ、作業ヤード周辺についても清掃を心がけるよう、作業員を指導すること。

⑵ 戸締まりと施錠

現場代理人は、一日の作業を終えたときは、住戸内の電気、ガス、水道の元栓などの確認、窓や玄関の施錠の確認を確実に行うよう指導すること。

また、現場事務所、工事現場や資材置場の仮囲いの出入口の施錠についても確実に確認するよう指導すること。

⑶ 工事終了時の挨拶

工事が完了した時は、適宜、工事着手時に連絡した相手方に工事が完了したことを報告し、「ご迷惑をお掛けしました。ご理解ご協力ありがとうございました。」など、工事期間中の協力に対するお礼の挨拶をすること。

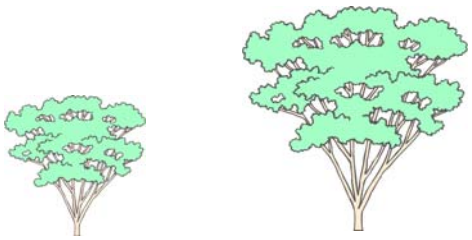
⑷ 工事周知文の撤去

工事着工時、工事中に掲示板に掲示した工事周知文は、確実に撤去すること。

⑸ 工事仮設物の撤去

工事に使用した仮設物（現場事務所・資材置場・仮設トイレ等）は、速やかに撤去すること。

また、現場代理人及び監督員は、現状復旧の状況を確認し、管理主任及び住まいセンターに報告すること。



おわりに

以上、保全工事を施工するうえで留意すべき事項について細かく記載しましたが、保全工事は、多くのお客様が生活を営んでいる中で行うこととなりますので、「ルール」と「マナー」の遵守と細心の心くばりが必要となります。

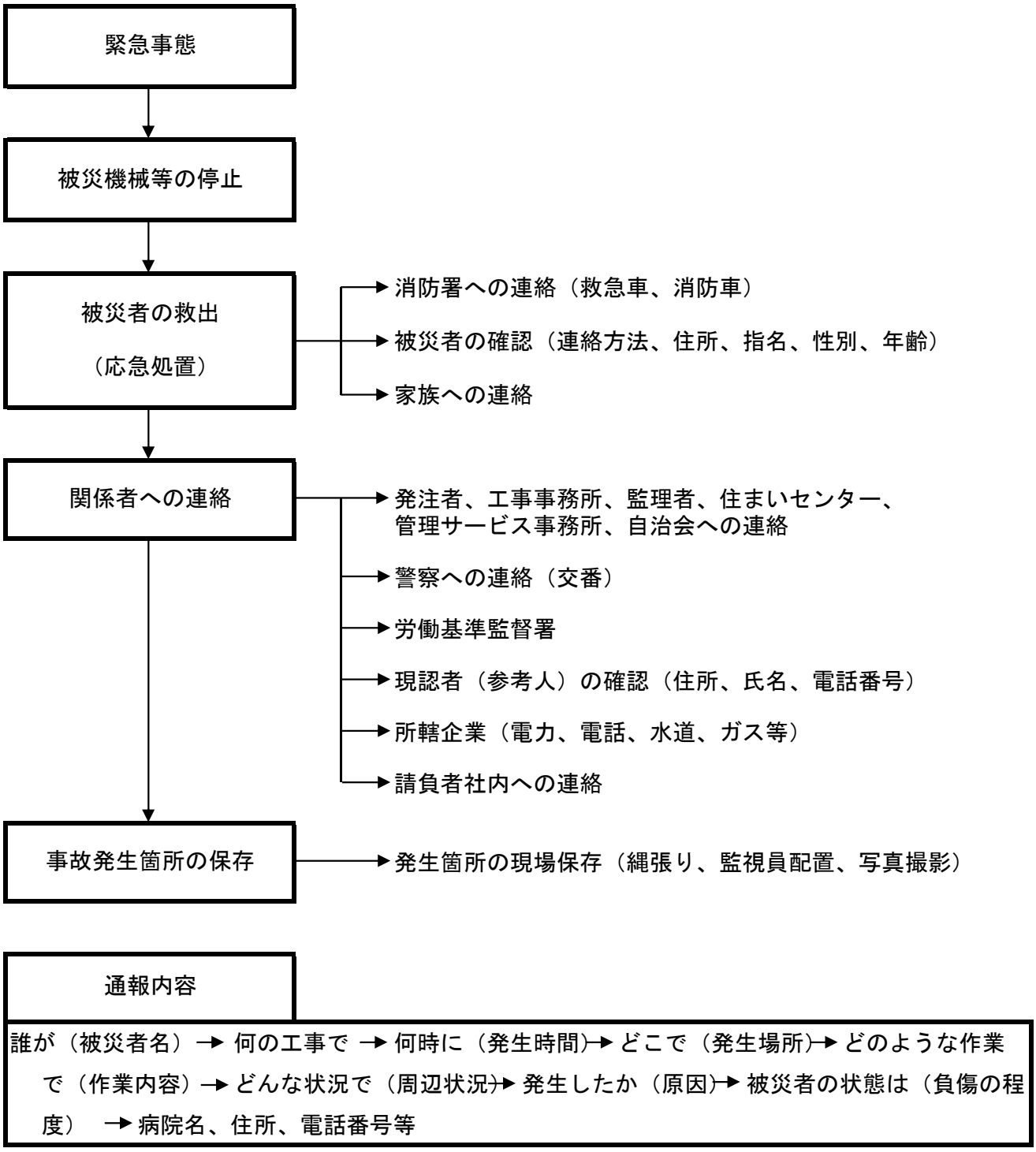
安全で安心で、より快適な住環境を創出するため、保全工事の確実な実施にご協力をお願いします。

ほうれんそう（報告・連絡・相談）と**オアシス**（おはようございます。ありがとうございます。しつれいします。すみません。）を忘れずに！！

別紙1

緊急時措置フロー

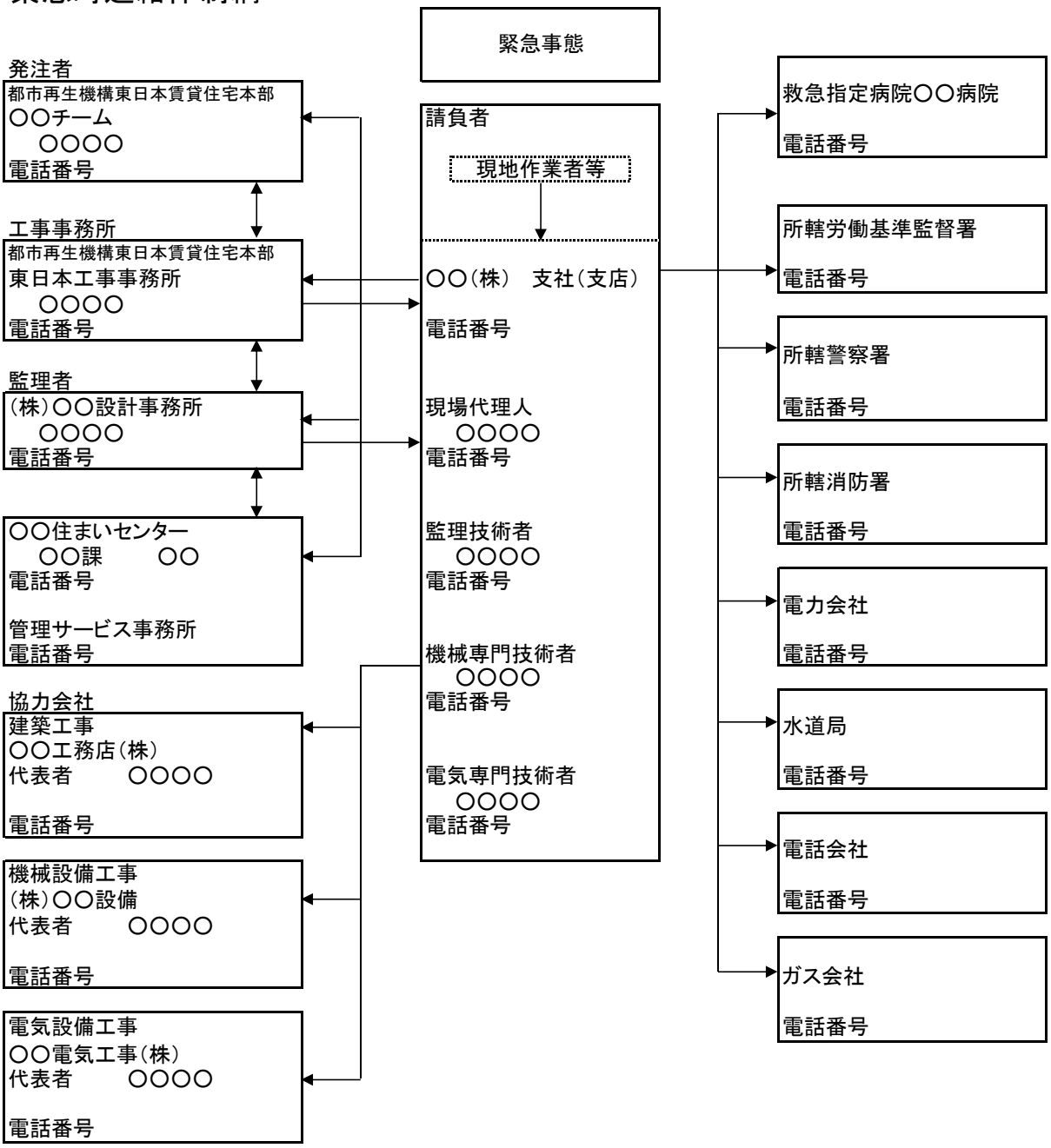
緊急時の措置としては、２次災害の防止、被災者の救出、関係者への連絡及び事故原因の究明であり、慌てることなく下図のフローにしたがって措置すること。



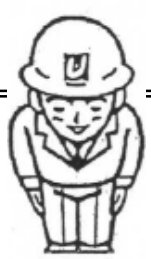
緊急時連絡体制

連絡先名称	電話番号	所在地
都市再生機構東日本賃貸住宅本部 〇〇チーム		
都市再生機構東日本賃貸住宅本部 東日本工事事務所		
都市再生機構〇〇住まいセンター		
工事監理　(株)〇〇設計事務所		
〇〇建設(株)　〇〇本社(支社)		
同上　〇〇支社(事務所)		
所轄労働基準監督署		
所轄警察署		
所轄消防署		
〇〇電力(株)　〇〇営業所		
電話会社〇〇営業所		
〇〇水道局〇〇営業所		
〇〇ガス(株)　〇〇支社		
救急指定病院　〇〇病院		

緊急時連絡体制網



工事お知らせビラの標準様式



平成〇〇年〇〇月

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
東日本工事事務所

UR都市機構